ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ
Област Хасково

бул."Васил Левски"№3, 6343 с. Минерални бани тел: 0 37 22/20-20
e-mail: **min_bani@abv.bg** Web: **www.mineralnibani.bg**

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
Минерални бани п.код 6343
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
4421 12.09.2025г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Минерални бани
Вх.№ 1180
12.09.2025

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От МЮМЮН ИСКЕНДЕР- КМЕТ НА ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ

ОТНОСНО: Даване на предварително съгласие за промяна на начина на трайно ползване на общински поземлен имот с № 70250.682.970/000970/, село Сусам, община Минерални бани

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед № РД-14-7/05.02.2024 година на Областния управител на област Хасково назначената междуведомствена експертна комисия, включваща експерти от Главна дирекция „Надзор на язовирни стени и съоръжения към тях" към ДАМТН, Областна администрация-Хасково, Община Минерални бани, Басейнова дирекция „Източнобеломорски район"–Хасково, Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението"–Хасково, е извършила проверка относно готовността за безопасна експлоатация на язовири и съоръжения към тях. Проверката е съгласно чл. 138а, ал. 3 от Закона за водите и е по отношение на поземлен имот с № 70250.682.970/000970/, село Сусам, община Минерални бани. Обективирана е в Протокол № 1433/26.11.2024 година, който е утвърден от областния управител на 03.02.2025 година.

В заключение относно готовността за безопасна експлоатация на язовира в момента на проверката е установено, че обектът не подлежи на класификация. Не отговаря на определението за язовир по т. 94, § 1 от Допълнителните разпоредби от Закона за водите и за язовирна стена по т. 24, § 1 от Наредбата. Комисията е констатирала, че обектът представлява естествена ливада. Не е установила облекчителни съоръжения. Не представлява язовир.

Във връзка с гореизложеното, Община Минерални бани е възложила на инж. Симеон Жеков (специалист ХТС) да изготви становище за техническото и експлоатационно състояние по отношение на поземлен имот с № 70250.682.970/000970/, село Сусам, община Минерални бани. Същият е потвърдил направената констатация от областната комисия, а именно че не

Допълнителните разпоредби от Закона за водите и за язовирна стена по т. 24, § 1 от Наредбата.

На свое заседание Експертен технически съвет при Община Минерални бани, назначен със заповед на кмета, разгледа становището за техническото и експлоатационно състояние на язовирната стена и съоръженията към нея на поземлен имот с № 70250.682.970/000970/, село Сусам, община Минерални бани и предлага на собственика Община Минерални бани да предприеме процедура по промяна на предназначението на ползване на имота.

Поземлен имот № 70250.682.970/000970/, село Сусам, община Минерални бани е собственост на Община Минерални бани съгласно АПОС № 617 от 11.07.2006 година, вписан в Служба по вписванията Хасково на 25.08.2006 година, под № 183, том XLI, рег. № 5620, партида 2579, д. 3806. За водоемът има издадена Скица № К00283/12.06.2003 година от Общинска служба „Земеделие и гори“ Минерални бани.

Към настоящия момент водоемът представлява терен, обрасъл с тревиста и храстовидна растителност.

От изложеното до тук е видно, че поземлен имот с № 70250.682.970/000970/, село Сусам, община Минерални бани е загубил своето предназначение и не може да изпълнява функциите си на язовир, отделно от това за същия няма налични технически и работни проекти, екзекутивна документация от строителството на язовирната стена, както и от извършени след това ремонти.

С оглед на гореизложеното предлагам Общински съвет – Минерални бани да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет-Минерални бани дава предварително съгласие да се промени вида територия и начина на трайно ползване на поземлен имот с № 70250.682.970/000970/, село Сусам, община Минерални бани;
2. Възлага на кмета на Община Минерални бани да инициира провеждане на процедура по чл. 78а от ППЗСПЗЗ относно промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с № 70250.682.970/000970/, село Сусам, община Минерални бани, както и да извърши необходимите действия по промяна на НТП на поземлен имот с № 70250.682.970/000970/, село Сусам, община Минерални бани

Приложения:

1. Протокол № 1433 за относно готовността за безопасна експлоатация на язовири и съоръжения към тях;
2. Приложение № 3- Обекти, неподлежащи на класификация в област Хасково, община Минерални бани- неотговарящи на определението „язовир“ по т. 94, § 1 от Допълнителните разпоредби от Закона за водите;
3. АПОС № 617 от 11.07.2006 година;
4. Скица № К00283/12.06.2003 година;

МЮМЮН ИСКЕНДЕР