ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ
Област Хасково

бул."Васил Левски"№3, 6343 с. Минерални бани тел: 0 37 22/20-20
e-mail: **min_bani@abv.bg** Web: **www.mineralnibani.bg**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
Минерални бани п.код 6343
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
4454 16.09.2025г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Минерални бани
Вх.№ 1187
16.09.2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От МЮМЮН ИСКЕНДЕР- КМЕТ НА ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ

ОТНОСНО: Даване на предварително съгласие за промяна на начина на трайно ползване на общински поземлени имоти

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед № РД-14-7/05.02.2024 година на Областния управител на област Хасково назначената междуведомствена експертна комисия, включваща експерти от Главна дирекция „Надзор на язовирни стени и съоръжения към тях" към ДАМТН, Областна администрация-Хасково, Община Минерални бани, Басейнова дирекция „Източнобеломорски район"–Хасково, Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението"–Хасково, е извършила проверка относно готовността за безопасна експлоатация на язовири и съоръжения към тях. Проверката е съгласно чл. 138а, ал. 3 от Закона за водите и е по отношение на група поземлени имоти, а именно:

1. ПИ с № 36325.24.181 /000181/
2. ПИ с № 70250.685.364 /000364/
3. ПИ с № 72103.201.149 /000149/

Проверките са обективирани съответно в Протоколи с № 1369/23.10.2024 година (утвърден от областния управител на 03.02.2025 година); № 1432/26.11.2024 година (утвърден от областния управител на 03.02.2025 година); № 1251/20.08.2024 година.

В заключение относно готовността за безопасна експлоатация на язовирите в момента на проверката е установено, че обектите не подлежат на класификация. Не отговарят на определението за язовир по т. 94, § 1 от Допълнителните разпоредби от Закона за водите и за язовирна стена по т. 24, § 1 от Наредбата. Комисията е констатирала по отношение на обектите обобщено, че всички представляват естествена вдлъбнатина в земния релеф, неустановени облекчителни съоръжения, не представлява язовир

Във връзка с гореизложеното, Община Минерални бани е възложила на инж. Симеон Жеков (специалист ХТС) да изготви становище за техническото и експлоатационно състояние по отношение на гореописаните водоеми. Същият е потвърдил направената констатация от областната комисия, а именно че не подлежат на класификация предвид това, че не отговарят на условията по т. 94, § 1 от Допълнителните разпоредби от Закона за водите и за язовирна стена по т. 24, § 1 от Наредбата.

На свое заседание Експертен технически съвет при Община Минерални бани, назначен със заповед на кмета, разгледа становището за техническото и експлоатационно състояние на язовирните стени и съоръженията към тях по отношение на описаните имоти и предлага на собственика Община Минерални бани да предприеме процедура по промяна на предназначението на ползване на имотите.

Поземлените имоти са собственост на Община Минерални бани, както следва:

1. ПИ с № 36325.24.181 /000181/ - АПОС № 527/11.07.2006 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково на 25.08.2006 година, под № 168, том XVI, рег. № 5605, партида 2579, дело 3791; Скица № К00107/10.06.2003 година, издадена от Общинска служба „Земеделие и гори“ Минерални бани;
2. ПИ с № 70250.685.364 /000364/- АПОС № 596/11.07.2006 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково на 21.08.2006 година, под № 31, том XVI, рег. № 5401, партида 2579, дело 3643; Скица № К00260/12.06.2003 година, издадена от Общинска служба „Земеделие и гори“ Минерални бани;
3. ПИ с № 72103.201.149 /000149/- АПОС № 678/11.07.2006 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково на 18.08.2006 година, под № 197, том XV, рег. № 5353, партида 2579; Скица № К00816/12.06.2003 година, издадена от Общинска служба „Земеделие и гори“ Минерални бани;

От изложеното до тук е видно, че гореописаните подробно поземлени имоти са загубили своето предназначение и не могат да изпълняват функциите на язовир, отделно от това за същите няма налични технически и работни проекти, екзекутивна документация от строителството на язовирните стени, както и от извършени след това ремонти.

С оглед на гореизложеното предлагам Общински съвет – Минерални бани да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет-Минерални бани дава предварително съгласие да се промени вида територия и начина на трайно ползване на гореописаните поземлени имоти;
2. Възлага на кмета на Община Минерални бани да инициира провеждане на процедура по чл. 78а от ППЗСПЗЗ относно промяна на начина им на трайно ползване, както и да извърши необходимите действия по промяна на НТП на поземлените имоти.

Приложения:

1. Протоколи за относно готовността за безопасна експлоатация на язовири и

03.02.2025 година); № 1432/26.11.2024 година (утвърден от ооластния управител на 03.02.2025 година); № 1251/20.08.2024 година.

2. Приложение № 3- Обекти, неподлежащи на класификация в област Хасково, община Минерални бани- неотговарящи на определението „язовир“ по т. 94, § 1 от Допълнителните разпоредби от Закона за водите;
3. АПОС № 527/11.07.2006 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково на 25.08.2006 година, под № 168, том XVI, рег. № 5605, партида 2579, дело 3791; АПОС № 596/11.07.2006 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково на 21.08.2006 година, под № 31, том XVI, рег. № 5401, партида 2579, дело 3643; АПОС № 678/11.07.2006 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково на 18.08.2006 година, под № 197, том XV, рег. № 5353, партида 2579;
4. Скица № К00107/10.06.2003 година, издадена от Общинска служба „Земеделие и гори“ Минерални бани; Скица № К00260/12.06.2003 година, издадена от Общинска служба „Земеделие и гори“ Минерални бани; Скица № К00816/12.06.2003 година, издадена от Общинска служба „Земеделие и гори“ Минерални бани;

МЮМЮН ИСКЕНДЕР
Кмет на Община Минерални бани

Изготвил:
Антония Костадинова
Юрисконсулт на Община Минерални бани