ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ
област Хасково

бул."Васил Левски"№3, 6343 с. Минерални бани; тел: 0 37 22/20-20; e-mail: info@mineralnibani.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МИНЕРАЛНИ БАНИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
Минерални бани п.код 6343
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
5057 22.10.2025г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Минерални бани
Вх.№ 1233
22.10.2025

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ МЮМЮН АЛИ ИСКЕНДЕР
КМЕТ НА ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ

ОТНОСНО: Продължаване срока на действие на разрешително №2А/17.04.2015 г. за водовземане на минерална вода от находище „Хасковски минерални бани", с. Минерални бани, Община Минерални бани.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 96 от 09.03.2011г. на Министъра на околната среда и водите, на Община Минерални бани бе предоставено безвъзмездно за управление и ползване находище на минерална вода, изключителна държавна собственост - „Хасковски минерални бани", с. Минерални бани, Община Минерални бани, за срок от 25 години.

Във връзка с изтичане срока на действие на Заповед №РД-570/29.06.2022 г. за утвърждаване на експлоатационните ресурси на находище на минерална вода „Хасковски минерални бани" с. Минерални бани, община Минерални бани, област Хасково, община Минерални бани отправи искане към МОСВ за издаване на нова такава заповед. Съгласно писмо на МОСВ с техен изх.№08-00-1070/26.08.2024 г. с разписани указания в него при липсва на заповед за утвърждаване на експлоатационните ресурси следва да се преустанови издаването на разрешителни за водовземане и решения за изменения на действащите разрешителни до издаване на нова действащата заповед. На 10.09.2025 г. в деловодството на общинска администрация е получено писмо от МОСВ с техен изх. № 08-00-47-4/10.09.2025 г. с издадена нова Заповед № РД-570-1 от 10.09.2025 г. на Министъра на околната среда и водите с утвърдени експлоатационните ресурси на находище за минерална вода „Хасковски минерални бани" – 42,15 л/сек, както и технически възможния дебит на

водовземните съоръжения, разкрили минерална вода: сондаж №2ВП- 7,00 л/сек; Сондаж№4ВП – 25 л/сек и сондаж №3ВП – 10 л/сек и КЕЙ №5 – 0,15л/сек.

За предоставеното на Община Минерални бани за управление и ползване находище на минерална вода, на основание §133, ал.9, т.1, буква „б“ и т.2, буква „в“ от ПЗР към ЗИД на Закона за водите, Кметът на Община Минерални бани, след решение на Общински съвет предоставя права за водовземане, чрез издаване на разрешителни за водовземане от минерална вода.

Към настоящия момент за находище „Хасковски минерални бани“ от кмета на Община Минерални бани са издадени 21 разрешителни за водовземане на минерална вода от сондаж №2ВП+сондаж 4ВП чрез общата им събирателна шахта, като предоставени са 8,961л/с , а свободните водни количества са 23,039 л/сек.

Издаденото от Кмета на община Минерални бани, Разрешително № 2А/17.04.2015 г. за водовземане на минерална вода от сондаж №2ВП+сондаж 4ВП за обект „ Къща за гости “ в УПИ III от кв. 57 по регулационния план на с. Минерални бани, общ. Минерални бани, обл. Хасково е с краен срок на действие на разрешителното 17.04.2025.

В тази връзка в Община Минерални бани, е постъпило заявление с вх. № 1641 / 07.04.2025 г. от Димитър Дечков Димитров – управител на „Биоферма“ ЕООД , ЕИК 201988734, с адрес на управление област Кърджали, Община: Кърджали, гр. Кърджали, п.к. 6600, бул.България № 33, вх. А, ет. 5, ап. 17 за продължаване срока на действие на Разрешително № 2А/17.04.2015 г.

Заявлението е подадено в изискуемия срок, съгласно чл.78, ал.1 от Закона за водите.

Титулярът на разрешителното няма дължими такси водовземане и водопренос към настоящия момент, включително е изпълнил и всички условия по издаденото разрешително за водовземане.

Предлагам Разрешителното за водовземане от минерална вода да бъде продължено за срок от 10 /десет/ години.

Предвид гореизложеното и в случаи, че сметнете за целесъобразно, след обсъждане, предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и във връзка с чл.52, ал.1, т.3, чл.78, ал.2 и чл.57, ал.1, т.3 от Закона за водите, Общински съвет- Минерални бани

РЕШИ:

1.Продължава срока на действие на Разрешително № 2А/17.04.2015 г. за водовземане на минерална вода от сондаж №2ВП+сондаж 4ВП, с титуляр „Биоферма“ ЕООД , с управител Димитър Дечков Димитров, ЕИК 201988734, с адрес на управление област Кърджали, Община: Кърджали, гр. Кърджали, п.к. 6600, бул.България № 33, вх. А, ет. 5,

ап. 17 за обект „ Къща за гости “ в УПИ III от кв. 57 по регулационния план на с. Минерални бани, общ. Минерални бани, област Хасково, с разрешен $Q_{год}$= 5217,95 куб.м; $Q_{ср.дн.}$=0,16 л/сек, с краен срок на действие 17.04.2035 година.

1. Упълномощава Кмета на общината за последващи законосъобразни действия.

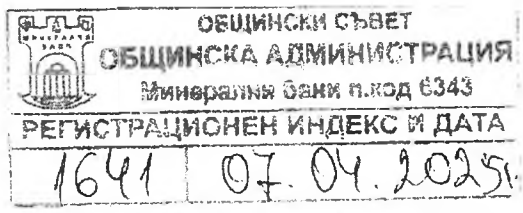
Приложения:
1.Заявление с вх.№1641/07.04.2025 г.
2.Фактура №0001018974/22.05.2025 г. за платена такса за продължаване срока на издадено вече разрешително № 2А/17.04.2015 г.
3.Удостоверение за липса на задължения към общината
4. Писмо на МОСВ с техен изх.№08-00-1070/26.08.2024 г. с указания
5. Заповед № РД-570-1 от 10.09.2025 г. на Министъра на околната среда и водите с утвърдени експлоатационните ресурси на находище за минерална вода „Хасковски минерални бани“

Изготвил:
/Г.Тенчева – н-к отдел МПСХД/

Съгласувал:
/арх.Димитър Стоев/

Вносител:

МЮМЮН ИСКЕНДЕР
Кмет на Община Минерални бани



Приложение № 32 *към Заповед № РД-392/06.06.2017 г. на министъра на околната среда и водите за одобряване на образци на заявления за издаване на разрешителни по Закона за водите (ЗВ)*

ОБРАЗЕЦ 32

*/**Примерен образец** на заявление за изменение и/или продължаване или преиздаване на разрешително за водовземане от **подземни води** и/или ползване на подземен воден обект/*

ДО

КМЕТА

НА ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ

/компетентният орган по чл.52, ал.1 от ЗВ/

З А Я В Л Е Н И Е

За ПРОДЪЛЖАВАНЕ
/изменение и/или продължаване или преиздаване/

на разрешително за МИНЕРАЛНИ ВОДИ
/водовземане от подземни/ минерални води или ползване на подземен воден обект/

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,
/министър/директор/кмет/

На основание чл.72, ал.1, т.2 / чл.78 / чл.79, ал.2 и ал.3 от Закона за водите и чл.172-174 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води, моля да бъде продължено Разрешително № 2А/17.04.2015 г.,
/изменено и/или продължено или преиздадено/
издадено от Кмета на община Минерални бани, общ.Минерални бани, област Хасково

ДАННИ ЗА ЗАЯВИТЕЛЯ

Трите имена *(за физически лица)* **Наименование/фирма** *(за юридически лица и еднолични търговци)*	„БИОФЕРМА" ЕООД
Постоянен адрес *(за физически лица)* **Седалище и адрес на управление** *(за юридически лица и еднолични търговци)*	област Кърджали, Община: Кърджали, гр. Кърджали, п.к. 6600, бул.България № 33, вх. А, ет. 5, ап. 17
ЕГН *(за физически лица)* **Единен идентификационен код** *(за юридически лица и еднолични търговци)*	201988734

Адрес за кореспонденция, вкл. електронен адрес (*при наличие на такъв)*	ул."Съединение" №100, п.к. 6352, с. Сусам, община Минерални бани, обл. Хасково biohumus@abv.bg
Телефон *(за връзка с физическото лице или с лицето, което управлява или представлява юридическото лице)*	0888291792
Факс *(за връзка с физическото лице или с лицето, което управлява или представлява юридическото лице)*	-

ДАННИ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕТО

Цел/цели на използването	Други цели
Воден обект *(наименование на водоносния хоризонт)*	
Наименование и код на водното тяло *(съгласно регистъра на ресурсите на подземните водни тела, публикуван на интернет страницата на Басейновата дирекция и Министерство на околната среда и водите)* / **Наименование на находището на минералната вода**	
Място на водовземането/ползването, включително: - Наименование на съоръжението(ята) *(извор, тръбен или шахтов кладенец, друго* - **географски координати** на устието на съоръженията или на характерни точки от линейните съоръжения (*в координатна система WGS_84-BL*) - **геодезически координати** на устието на съоръженията или на характерни точки от линейните съоръжения. *(в координатна система 1970 г.)* - **надморска височина** на устието на съоръженията или на характерни точки от линейните съоръжения - идентификационен **номер на имота**, в който са разположени съоръженията	Водосъбирателен резервоар на Сондаж 2ВП+ Сондаж 4ВП В 41°56 '24.5 L 25°20 '42.3 48297

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

☒☐	Документ за платена такса за изменение /продължаване, преиздаване/.
	Мотиви и обосновка на исканото изменение *(когато заявлението е за изменение)*, придружени с необходимите документи, вкл. становище от компетентния орган за приложимата процедура по реда на глава 6 от ЗООС и чл. 31 от *ЗБР (когато е налице разширение или изменение на инвестиционното предложение, за целите на което е издадено разрешителното).*
☐	Анализирана документация от проведения собствен мониторинг на подземните води (*за изменение или продължаване разрешителните за водовземане*).
☐	Актуален документ, удостоверяващ съгласието на собственика на съоръженията, когато водовземането или ползването на водния обект е свързано с ползването на съществуващи съоръжения.
☐	Технологична обосновка за реинжектиране, инжектиране или отвеждане чрез съществуващи съоръжения (*за изменение или продължаване на разрешителните за реинжектиране, инжектиране или отвеждане на замърсители).* *Технологичната обосновка за реинжектиране, инжектиране или отвеждане на замърсители в подземните води се съставя съгласно изискванията по чл.161, ал.1 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води и съдържа данните и прогнозите по т. 3, 5, 6 и 7, разработени въз основа на актуалното количествено и химично състояние на подземното водно тяло.*
☐	Удостоверение за регистрация на земеделски стопанин *(в случаите по чл. 50, ал.3, точка 2, буква „г" от ЗВ).*
☐	Документи, удостоверяващи правоприемството или придобитото право на собственост или ползване на недвижимия имот *(когато заявлението е за преиздаване на разрешително).*

Забележка:

1. Заявлението се подава от името и се подписва лично от лице с представителна власт по регистрацията на юридическото лице/търговеца.
2. Заявлението и приложените към него документи се подават в два екземпляра - единият екземпляр в качеството му на оригинал се представя върху книжен носител, а вторият - като негов пълен цифров аналог - върху магнитен носител.
3. За преиздаване на разрешително органът по чл. 52, ал. 1 от ЗВ при необходимост може да поиска от заявителя представяне на допълнителни документи или информация за изясняване на факти и обстоятелства от значение за провеждане на процедурата по прекратяване и преиздаване на разрешителното по чл. 79 от ЗВ.

ДАТА: 07.04.2025г.

ЗАЯВИТЕЛ: Димитър Дечков
/име, подпис/
Димитров

ФЕРМА ЕООД

Получател:
БИОФЕРМА ЕООД
Адрес:
КЪРДЖАЛИ
КЪРДЖАЛИ БУЛ.БЪЛГАРИЯ №33
Идентифик. No: 201988734
Ид. ДДС No:

Към ф-ра N: 0 / . .

ФАКТУРА

No: 0001018974
Дата на издаване:
22.05.2025

ОРИГИНАЛ

Доставчик:
ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ
Адрес:
с. Минерални бани
бул. "Васил Левски" № 3
Идентифик. No: 000903743
Ид. ДДС No: BG000903743

N	Наименование на стоката или услугата	Мярка	Количество	Ед. цена	Стойност
1	ТАКСА ЗА УДЪЛЖ. СР.НА РАЗРЕШ.ЗА МИН.ВОДА		1.000	500.0000	500.00

Сума за плащане с думи:
Петстотин лева

Основание за прилагане:

Данъчна основа: **500.00**
Данъчна ставка: **0%**
Размер на данъка: **0.00**
Сума за плащане: **500.00**

Дата на данъчното събитие 22.05.2025

Получател:
ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

(подпис)

Място на сделката: Мин.бани Плащане **в брой**

Банкова сметка:
BIC: DEMIBGSF IBAN: BG74DEMI92408400034811
Банка: ТЪРГОВСКА БАНКА "Д" АД Клон: ХАСКОВО

Съставил:
МЮДЖЕЙТИН РАИМ

(подпис, печат)

1233
22.10 2025

ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ ОБЛАСТ ХАСКОВО

5070 22.10.2025

УДОСТОВЕРЕНИЕ

За липса на задължения към Община Минерални бани

Настоящото се издава на “ БИОФЕРМА “ ЕООД
с адрес на регистрация гр. Кърджали, П.к. 6600 бул. “ България“ №33 вх.А, ет.5
ап. 17 ЕИК по БУЛСТАТ 201988734, представлявано от Димитър Дечков в уверение на това, че горепосочената фирма няма задължения към общината.

Да послужи където е необходимо.

Изготвил:.....
/Хафизе Рафет-ст.Счетоводител/

Кмет на община:.....
/ Мюмюн Искендер /