ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ
област Хасково

бул."Васил Левски"№3, 6343 с. Минерални бани; тел: 0 37 22/20-20; e-mail: info@mineralnibani.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МИНЕРАЛНИ БАНИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
Минерални бани п.код 6343
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
5065 22.10.2025г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Минерални бани
Вх.№ 1241
22.10.2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ МЮМЮН АЛИ ИСКЕНДЕР
КМЕТ НА ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ

ОТНОСНО: Издаване на разрешително за водовземане от минерална вода на находище на минерална вода „Хасковски минерални бани", с. Минерални бани, община Минерални бани, област Хасково

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 96 от 09.03.2011г. на Министъра на околната среда и водите, на Община Минерални бани бе предоставено безвъзмездно за управление и ползване находище на минерална вода, изключителна държавна собственост - „Хасковски минерални бани", с. Минерални бани, Община Минерални бани, за срок от 25 години.

Във връзка с изтичане срока на действие на Заповед №РД-570/29.06.2022 г. за утвърждаване на експлоатационните ресурси на находище на минерална вода „Хасковски минерални бани" с. Минерални бани, община Минерални бани, област Хасково, община Минерални бани отправи искане към МОСВ за издаване на нова такава заповед. Съгласно писмо на МОСВ с техен изх.№08-00-1070/26.08.2024 г. с разписани указания в него при липсва на заповед за утвърждаване на експлоатационните ресурси следва да се преустанови издаването на разрешителни за водовземане и решения за изменения на действащите разрешителни до издаване на нова действащата заповед. На 10.09.2025 г. в деловодството на общинска администрация е получено писмо от МОСВ с техен изх. № 08-00-47-4/10.09.2025 г. с издадена нова Заповед № РД-570-1 от 10.09.2025 г. на Министъра на околната среда и водите с утвърдени експлоатационните ресурси на находище за минерална вода „Хасковски минерални бани" – 42,15 л/сек, както и технически възможния дебит на

водовземните съоръжения, разкрили минерална вода: сондаж №2ВП- 7,00 л/сек; Сондаж№4ВП – 25 л/сек и сондаж №3ВП – 10 л/сек и КЕЙ №5 – 0,15л/сек.

За предоставеното на Община Минерални бани за управление и ползване находище на минерална вода, на основание §133, ал.9, т.1, буква „б“ и т.2, буква „в“ от ПЗР към ЗИД на Закона за водите, Кметът на Община Минерални бани, след решение на Общински съвет предоставя права за водовземане, чрез издаване на разрешителни за водовземане от минерална вода.

Към настоящия момент за находище „Хасковски минерални бани“ от кмета на Община Минерални бани са издадени 21 разрешителни за водовземане на минерална вода от сондаж №2ВП+сондаж 4ВП чрез общата им събирателна шахта, като предоставени са 8,961л/с , а свободните водни количества са 23,039 л/сек.

В тази връзка в Община Минерални бани, е постъпило заявление с вх. № 265 / 16.01.2025 г. от „БУЛ ЛЕС 7777“ ЕООД с ЕИК 202861394, представлявана от Добринка Георгиева Говедарска , с адрес на управление област Пазарджик, община Ракитово, гр.Ракитово, п.к. 4640, ул.“Свобода“ №5А за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от сондаж №2ВП и сондаж 4ВП чрез общата им събирателна шахта на находище „Хасковски минерални бани“. Цели на заявеното използване на водата **„За други цели“.** Обект на водоснабдяване **хотел „Стилатерм СПА“/бившия хотел България/**, намиращ се в УПИ I-173., кв.24 по плана на с.Минерални бани, община Минерални бани, обл.Хасково.

Исканото количество е както следва:

- **До 0,54 l/s – средногодишен дебит за период от 365 дни;**
- **До 46,38 l/s –среднодеионощен дебит за период от 365 дни;**
- **Годишно водно количество до 16927,14 m³**

Предлагам Разрешителното за водовземане от минерална вода да бъде издадено за срок от 10 /десет/ години.

На основание чл.52, ал.3 от Закона за водите параметрите на искането водовземане са съгласувани с Басейнова дирекция „Източно-беломорски район“ с център гр.Пловдив, съгласно писмо с техен изх. № РР-13-4(1)/ 13.02.2025 г. за искането водовземане в общ размер Qпр = 0,54 л/сек.

В изпълнение на чл.62а, ал.1 и ал.2 от Закона за водите на интернет страницата на Община Минерални бани от 27.01.2023 г. е обявена инициативата на „БУЛ ЛЕС 7777“ ЕООД за водовземане от минерална вода. След изтичане на законоустановения срок в Община Минерални бани няма постъпили предложения и възражения.

При извършената преценка на искането по чл.62 от Закона за водите във връзка с чл.163 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води е установено, че не са налице основания за отказ за издаване на разрешително за водовземане на „БУЛ ЛЕС 7777“ ЕООД.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и § 133, ал.9, т.1, буква“б“ и „“в“ и т.2, буква“в“ от ПЗР към ЗИД на Закона за водите, предлагам Общински съвет Минерални бани, да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1.Да бъде издадено разрешително за водовземане на минерална вода от сондаж №2ВП и сондаж 4ВП чрез общата им събирателна шахта на находище „Хасковски минерални бани“, на „БУЛ ЛЕС 7777“ ЕООД с ЕИК 202861394, представлявана от Добринка Георгиева Говедарска , с адрес на управление област

Пазарджик, община Ракитово, гр.Ракитово, п.к. 4640, при следните експлоатационни параметри:

Цели -„За други цели“

Обект на водоснабдяване - хотел „Стилатерм СПА“, намиращ се в УПИ I-173., кв.24 по плана на с.Минерални бани, община Минерални бани, обл.Хасково

- **До 0,54 l/s – средногодишен дебит за период от 365 дни;**
- **До 46,38 l/s –средноденонщен дебит за период от 365 дни;**
- **Годишно водно количество до 16927,14 m³**

2. Разрешителното се издава за срок от 10 /десет/ години от датата на влизане в сила на разрешителното.

3. За разрешеното ползване на минерална вода да бъде заплащана такса, съгласно чл.10, ал.1 от „Тарифа за таксите за водовземане и водоподаване на минерална вода на територията на Община Минерални бани, област Хасково приета с Решение на Общински съвет №244/26.07.2012 г., изм. и доп. – РОС №424/29.03.2017 г, изм. с РОС №534/31.10.2017г., изм. и доп. с РОС №810 от 28.02.2019 г., изм. и доп. с РОС №549 от 29.03.2023 г., изм. и доп. с РОС №116 от 04.06.2024 г..

4.Упълномощава Кмета на общината за последващи законосъобразни действия.

Приложения:

*1.Заявление №*265/16.01.2025 г.

2.Фактура №0001018561/16.01.2025 г.

3. Съгласувателно писмо от БД „Източно-беломорски район“с техен изх. № РР-13-4(1)/ 13.02.2025 г.

4.Съобщение по чл.62а, ал.1 и ал.2 от Закона за водите

5.*Преценка на искането по чл.62 от Закона за водите*

6. Писмо на МОСВ с техен изх.№08-00-1070/26.08.2024 г. с указания

7. Заповед № РД-570-1 от 10.09.2025 г. на Министъра на околната среда и водите с утвърдени експлоатационните ресурси на находище за минерална вода „Хасковски минерални бани“

Изготвил:
/Г.Тенчева – н-к отдел МПСХД/

Съгласувал:
/арх.Димитър Стоев/

Вносител:

МЮМЮН ИСКЕНДЕР
Кмет на Община Минерални бани

Приложение № 28 към Заповед № РД-392/06.06.2017 г. на министъра на околната среда и водите за одобряване на образци на заявления за издаване на разрешителни по Закона за водите (ЗВ)

ОБРАЗЕЦ 28

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ

265 16.01.2025г.

З А Я В Л Е Н И Е

За издаване на разрешително за водовземане чрез съществуващи съоръжения от минерална вода - изключителна държавна собственост, предоставена на общината за управление и ползване по реда на §133 от ПЗР на ЗИД на ЗВ (ДВ.бр.61 от 2010 г.)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

На основание чл.52, ал.1, т.3, чл.44, ал.1 и чл.60 от Закона за водите и във връзка с §133 от ПЗР на ЗИД на ЗВ (ДВ.бр.61 от 2010 г.) и Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води, моля да бъде открита процедура за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода - изключителна държавна собственост, чрез съществуващи съоръжения

ДАННИ ЗА ЗАЯВИТЕЛЯ

Трите имена *(за физически лица)* **Наименование/фирма** *(за юридически лица и еднолични търговци)*	**„БУЛ ЛЕС 7777“ ЕООД,**
Постоянен адрес *(за физически лица)* **Седалище и адрес на управление** *(за юридически лица и еднолични търговци)*	гр. Ракитово, п.к. 4640, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, ул. Свобода № 5А
ЕГН *(за физически лица)* **Единен идентификационен код** *(за юридически лица и еднолични търговци)*	**ЕИК 202861394**
Адрес за кореспонденция, вкл. електронен адрес *(при наличие на такъв)*	гр. Ракитово, п.к. 4640, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, ул. Свобода № 5А
Телефон *(за връзка с физическото лице или с лицето, което управлява или представлява юридическото лице)*	Телефон: 0887591441; bul_les@abv.bg
Факс *(за връзка с физическото лице или с лицето, което управлява или представлява юридическото лице)*	

ДАННИ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕТО

Цел/цели на водовземането	"други"
Наименование на находището на минерални води	находище „Хасковски минерални бани”, Община Минерални бани, Хасковска област изключителна държавна собственост под №92 в Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 към Закона за водите
Място на водовземане: **- наименованието** на водовземното(ите) съоръжение(я) *(извор, тръбен или шахтов кладенец, друго), посочено в регистъра на експлоатационните ресурси на минералните води, публикуван на интернет страницата*	общата помпена станция на Сондаж № Сн-2ВП и Сондаж № Сн-4ВП от находище на минерална вода „Хасковски минерални бани” с.Минерални бани, Община Минерални бани

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

X	Оригинален документ или заверено копие от документ за платена такса за издаване на разрешителното, определена с тарифата по чл. 72 от Закона за опазване на околната среда
X	Заверена от съответния компетентен орган актуална скица на поземлените имоти или копие от кадастралната карта с нанесено местоположение на обекта, където се предвижда ползване на минерални води.
☐	Документ, удостоверяващ съгласието на собственика на съоръженията, или договор със собственика на съоръженията - когато водовземането е свързано с ползването на съществуващи съоръжения
X	Декларация за обстоятелствата по чл.71, ал.2 от Закона за опазване на околната среда.
X	Заверено копие на документ за собственост или учредено право на ползване върху недвижимия имот, където се осъществява дейността за ползване на минералната вода
X	Проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми *(Проектът се изготвя със съдържание съгласно чл.158 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води)*
X	Обосновка на водовземането, включително обосновка на заявеното водно количество, съгласно нормите за водопотребление, определени с наредбата по чл. 117а, ал. 2 от Закона за водите /§140 от ПЗР на ЗИД на ЗВ (ДВ.бр.61 от 2010 г.) *Обосновката на водовземането, включително обосновка на заявеното водно количество се изготвят със съдържание определено в чл.151 на Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води.*

Забележка:

1. Заявлението се подава от името и се подписва лично от лице с представителна власт по регистрацията на юридическото лице/търговеца.
2. Заявлението и приложените към него документи се подават в два екземпляра - единият екземпляр в качеството му на оригинал се представя върху книжен носител, а вторият - като негов пълен цифров аналог - върху електронен носител.
3. В оригиналния екземпляр на документите не се прилагат сканирани копия от документи.
4. Когато от дейността на обекта, който се предвижда да бъде водоснабден се формират отпадъчни води, съдържащи приоритетни вещества, по смисъла на Наредбата за стандарти за качество на околната среда за приоритетни вещества и някои други замърсители или опасни вещества, по смисъла на Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води и ВиК операторът на обособената територия удостовери, че не може да включи отпадъчните води в канализационната система, **заедно със заявлението за издаване на разрешително за водовземане се подава и заявление за издаване на разрешително за заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти и процедурата за издаване на разрешително за водовземане се извършва съгласувано с процедурата за издаване на разрешително за ползване на повърхностен воден обект за заустване на отпадъчни води.**

ДАТА: **10.2024Г**

ЗАЯВИТЕЛ:
/име, подпис, печат/
ДОБРИНКА ГЕОРГИЕВА ГОВЕДАРСКА

Получател:
БУЛ ЛЕС 7777
Адрес:
ГР.РАКИТОВО

Идентифик. No:
Ид. ДДС No: 202861394

Към ф-ра N: 0 /

ФАКТУРА

No: 0001018561
Дата на издаване:
16.01.2025

ОРИГИНАЛ

Доставчик:
ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ
Адрес:
с. Минерални бани
бул. "Васил Левски" № 3
Идентифик. No: 000903743
Ид. ДДС No: BG000903743

N	Наименование на стоката или услугата	Мярка	Количество	Ед. цена	Стойност
1	ТАКСА ЗА ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШ. М.ВОДА		1.000	1000.0000	1000.0

Сума за плащане с думи:
Хиляда лева

Основание за прилагане:

Данъчна основа: 1000.0
Данъчна ставка: 0%
Размер на данъка: 0.0
Сума за плащане: 1000.0

Дата на данъчното събитие16.01.2025

Получател:

(подпис)

Място на сделката: Мин.бани Плащане:**нареждане**

Банкова сметка:
BIC: DEMIBGSF IBAN:BG74DEMI92408400034811
Банка:ТЪРГОВСКА БАНКА "Д" АД Клон:ХАСКОВО

Съставил:
МЮДЖЕЙТИН РАИМ

(подпис, печат)

ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ
област Хасково

бул."Васил Левски"№3, 6343 с. Минерални бани; тел: 0 37 22/20-20; e-mail: info@mineralnibani.bg

СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНО ОБЯВЯВАНЕ

за издаване на Разрешително за водовземане от минерални води
(съгласно чл.62а от Закона за водите)

ОБЕКТ:	**ХОТЕЛ „БЪЛГАРИЯ“/“ТОПЛИЦУС“**
Цел на заявеното водовземане	„За Други цели“
Водно тяло /подземен воден обект/, в което се предвижда водовземане	Находище за минерални води „Хасковски минерални бани”
Системите или съоръженията, за водовземането	Обща помпена станция на Сондаж №2ВП и Сондаж №“ВП от находище за минерални води „Хасковски минерални бани” с.Минерални бани, община Минерални бани, област Хасково
Местност,административно-териториална и териториална единица за съоръженията ЕКАТТЕ	УПИ № I-173, квартал 24 по плана на с.минерални бани, община Минерални бани, област Хасково 48297
Заявено водно количество и понижение	Средногодишен дебит за период от 365 дни годишно до **0,54 l/s.** Средноденонощно водно количество **до 46,38 m³** Годишно водно количество **до 16927,14 m³.**

Зам. Кмет на
община Минерални бани:
/НУРТИН САБРИ/

Съгласно Заповед №364/30.10.2024 г.

Срок на обявяване : 18.02.2025 г до 03.03.2025 г.вкл.

Възраженията срещу издаването на Разрешителното или предлагане на условия, при които да се издаде Разрешителното по смисъла на чл.64, ал.1, т.2 и т.3 от Закона за водите могат да се изпращат в 14-дневен срок в деловодството на общинска администрация – Минерални бани

ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ
ОБЛАСТ ХАСКОВО
6343, бул. "Васил Левски" №3,тел/факс 0 37 22/20-20E-mail: min_bani@abv.bg

1241
22.10.2025

ПРЕЦЕНКА

на искането по чл.62 от Закона за водите във връзка с чл.163 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води,

във връзка с постъпило заявление с **рег.вх.№265/16.01.2025г. от „БУЛ ЛЕС 7777“ ЕООД с ЕИК 202861394**, представлявано от Добринка Георгиева Говедарска, с адрес на управление област Пазарджик, община Ракитово, гр.Ракитово, ул.Свобода №5А, п.к. 4640, за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от събирателната шахта, в която постъпва минералната вода от Сондаж № Сн-2ВП и Сондаж №СН-4 ВП от находище за минерални води „Хасковски минерални бани“. Обект на водоснабдяване **хотел „Стилатерм СПА“ /бившия хотел „България“/**, намиращ се в УПИ I-173, кв.24 по плана на с.Минерални бани, община Минерални бани, обл.Хасково.
Исканото количество е за една година /365дни/, **както следва:**

- **До 0,54 l/s – средногодишен дебит за период от 365 дни;**
- **До 46,38 l/s –среднодеионощен дебит за период от 365 дни;**
- **Годишно водно количество до 16927,14 m³**

При извършената преценка на искането по чл.62 от Закона за водите във връзка с чл.163 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води е установено, че са изпълнени изискванията по отношение на пригодността на водата за заявената цел на водовземане и по наличието на свободни ресурси от подземни води; предвижданията на влезли в сила планове за управление на речните басейни, съвместимостта с обществените интереси и придобитите права, в това число нуждите на населението на района на водовземането, съответствието с изискванията за опазване на околната среда, регламентирани от международни договори и вътрешното законодателство; наличните водни ресурси по количество и качество, съответствието на заявеното водно количество с целите на водовземането.

Утвърдения локален експлоатационен ресурс на **Сондаж №Сн-2ВП и Сондаж №Сн-4ВП** от находище **„Хасковски минерални бани”** е с дебит от **42,15 l/s.** Свободния ресурс е **22,559 л/сек . Заявеното с искането количество е за 0,54 л/сек.** – средно годишен дебит за денонощие. Наличието на свободните количества са достатъчни за обезпечаване на исканото водовземане, съгласно Заповед №РД-887/25.11.2013г. на МОСВ и прогнозираното количество от „Баланс на ресурсите от находище на минерална вода „Хасковски минерални бани ” към 23.03.2022г.

От настоящата преценката по чл.62 от Закона за водите е установено, че не са налице основания за отказ за издаване на разрешително за водовземане и тя е **положителна** при стриктно спазване на Закона за водите, Закона за опазване на околната среда и подзаконовите актове към тях, свързани с опазване на количественото и химичното състояние на подземните води. Въз основа на нея се издава Разрешително за водовземане от събирателната шахта, в която постъпва минерална вода с температура от 52,2°С до 56,8°С от Сондаж №Сн-2ВП и Сондаж № Сн-4ВП на находище „Хасковски минерални бани“, с цел за „други цели“.

АРХ. ДИМИТЪР СТОЙЧЕВ СТОЕВ
Главен архитект на Община Минерални бани

МЮМЮН АЛИ ИСКЕНДЕР
КМЕТ НА ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ

Вх.№ 1241
22.10.2025

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН”

Изх. № РР-13-4(1)
Пловдив, ..13.02.....2025 г.

Ниво на класификация: 1(TLP-GREEN)

ДО КМЕТА НА
ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ
БУЛ. “ВАСИЛ ЛЕВСКИ” № 3
СЕЛО МИНЕРАЛНИ БАНИ
ОБЛАСТ ХАСКОВО

Г. Узунева

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИ
Минерални бани п.код 6343
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТ
795 | 17.02.2025г.

Относно: *Писмо с вх. №РР-13-4/20.01.2025г. в БДИБР и изх. №278/17.01.2023г. на Община Минерални бани за съгласуване на параметрите за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода – изключителна държавна собственост от находище „Хасковски Минерални бани”, сондаж № Сн-2ВП и сондаж № Сн-4ВП, с. Минерални бани – № 92 от Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 от Закона за водите(ЗВ).*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Във връзка с гореописаните писма, Ви уведомяваме следното:

В представената разработка е направен разчет на исканото количество воден обем за обект – „Хотел България”, разположен на територията на УПИ I-173, кв. 24 по плана на с. Минерални бани, Община Минерални бани, област Хасково, с инвеститор „БУЛ ЛЕС 7777“ ЕООД, ЕИК 202861394.

Със заповед № РД-570/29.06.2022г. на МОСВ са утвърдени локални експлоатационни ресурси за сондаж № Сн-2ВП в рамките на **Qекспл. = 7,0л/сек.** и сондаж № Сн-4ВП в рамките на **Qекспл. = 25,0л/сек.**, от находище „Хасковски Минерални бани”, и към 11.02.2025г. свободното количество, което не се ползва от общата събирателна шахта на сондаж № Сн-2ВП и сондаж № Сн-4ВП е **22,559л/сек**. От представения разчет на исканото количество воден обем от общата събирателна шахта на сондаж № Сн-2ВП и сондаж № Сн-4ВП, е видно, че към момента водовземното съоръжение разполага със свободен ресурс за обезпечаване на исканото водовземане в размер на **Qпр. = 0,54л/с**.

Съгласно ПУРБ на БДИБР, находище „Хасковски Минерални бани”, с. Минерални бани, общ. Минерални бани, обл. Хасково не е обособено като самостоятелно подземно водно тяло (ПВТ) и не са предвидени мерки, относно количественото и качествено състояние на минералните води в находището.

Имайки в предвид горецитираното, директорът на БДИБР **<u>съгласува</u>** искането за издаване на ново разрешително за водовземане на минерална вода **<u>само по отношение на среднодеионощния дебит на водовземане</u>** от общата събирателна шахта на сондаж №Сн-2ВП и сондаж №Сн-4ВП на находище „Хасковски Минерални бани" – № 92 от Приложение № 2 към чл. 14, т.2 от ЗВ, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 2 от ЗВ.

С уважение:

ВАСИЛ УЗУНОВ
Директор на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район"

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
„ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН"
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ