ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ

с. Минерални бани, Област Хасково 6343
бул. „Васил Левски“ № 3, e-mail: info@mineralnibani.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
Минерални бани п.код 6343
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
5131 | 27.10.2025г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МИНЕРАЛНИ БАНИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Минерални бани
Вх.№ 1250
22.10.2025 г.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От Мюмюн Искендер – Кмет на община Минерални бани

ОТНОСНО: Отдаване под наем на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд за срок от 1 /една/ календарна година – за 2025/2026 календарна година, включени в списък Приложение №1 за индивидуално ползване само на собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрирана Информационна система на БАБХ – чрез търг по годишни наемни цени според средно годишно рентно плащане за 2025г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Отдаването под наем на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд е регламентирано в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, както и в Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/.

Според чл. 37и, ал.13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 104е от ППЗСПЗЗ останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския и държавния поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрирана Информационна система на БАБХ, в същата или съседна община, независимо от областта, в която се намира. Договорите се сключват за една стопанска година.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет Минерални бани да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Общински съвет Минерални бани, на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл. 37и, ал.13 от ЗСПЗЗ и чл.104е от ППЗСПЗЗ, РЕШИ:

1. Дава съгласие да се отдадат под наем по реда на Закона за общинската собственост за срок от 1 /една/ календарна година (2026 година), останалите след разпределението свободни пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд, прието с Решение на ОбС Минерални бани № 220/28.02.2025г. и Реш.№ 233/24.03.2025г., включени в списък Приложение №1 чрез провеждане на публични търгове, в които да бъдат допуснати до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

2. Утвърждава годишна наемна цена съгласно размера на средното годишно рентно плащане по начин на трайно ползване на пасища, мери и ливади по землища на община Минерални бани за 2025 година както следва:

Стойности на средното годишно рентно плащане по начин на трайно ползване за съответните землища от община Минерални бани за 2025г.

№	Землище	Ливади	Пасища, мери
1	Ангел войвода	11.00	14.00
2	Боян Ботево	13.00	11.00
3	Брястово	16.00	12.00
4	Винево	11.00	23.00
5	Караманци	12.00	12.00
6	Колец	20.00	12.00
7	Сираково	26.00	10.00
8	Спахиево	27.00	26.00
9	Сусам	26.00	12.00
10	Сърница	13.00	12.00
11	Татарево	22.00	10.00

3. Датата за провеждане на търга, сроковете за подаване на предложенията, таксите за участие да се посочат със заповед на кмета на община Минерални бани за провеждане на публичен търг за отдаване под наем за 1/една/ календарна година /2026 година/ за останалите след разпределението свободни пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд.
4. Възлага на кмета на Община Минерални бани да одобри тръжната документация.

Приложения:

Приложение №1 - Списък на останалите след разпределението свободни пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд за предоставяне под наем за срок от 1/една/ календарна година / 2026 г./

МЮМЮН ИСКЕНДЕР.....
Кмет на Община Минерални бани

Съгласувал.....
Антония Костадинова - юрисконсулт

Изготвил:.....
Селвер Салим – ст.експерт ОС

Приложение № 1

Свободни ПМЛ от Общински поземлен фонд на община Минерални бани за календарната 2026г., останали след разпределението, прието с Реш. на ОбС №220/28.02.2025.г.; Реш.№ 233/24.03.2025г.

№ по ред	Землище	Поземлен имот с идентификатор	Местност	НТП	Категория на земя	Площ кв.м.
1	Ангел войвода	00446.41.98	Саялан	Пасище	IX	28.008
2	Сусам	70250.4.227	Голямата поляна	Пасище	IV	4.187
3	Сусам	70250.9.597	Голямата поляна	Пасище	IV	4.620
4	Сусам	70250.27.257	Драчовица	Пасище	IV	3.089
5	Сусам	70250.142.3	Каратопрака	Пасище	IV	4.813
6	Сусам	70250.673.408	Аланджа кайряк	Пасище	IX	14.009
7	Сусам	70250.673.6	Аланджа кайряк	Пасище	IX	7.731
8	Сусам	70250.673.7	Аланджа кайряк	Пасище	IX	49.304
9	Сусам	70250.140.25	Могилата	Пасище	IX	21.22
10	Сусам	70250.146.1	Каратопрака	Пасище	IV	3.001
11	Сусам	70250.646.5	Дренака	Пасище	IV	24.881
12	Сусам	70250.685.8	Ангелова кайречка	Пасище	IX	36.388
13	Сусам	70250.685.11	Ангелова кайречка	Пасище	IX	41.068
14	Сусам	70250.685.12	Ангелова кайречка	Пасище	IX	11.117
15	Сусам	70250.685.13	Ангелова кайречка	Пасище	IX	13.472
16	Сусам	70250.685.14	Ангелова кайречка	Пасище	IX	12.199
17	Сусам	70250.685.15	Ангелова кайречка	Пасище	IX	10.053
18	Сусам	70250.700.20	Горно халиво	Пасище	IX	12.688
19	Сусам	70250.59.55	Поповица	Пасище	IX	14.377
20	Сусам	70250.305.16	Гереня	Пасище	IX	45.515
21	Сусам	70250.305.18	Гереня	Пасище	IX	24.198
22	Сусам	70250.278.101	Ташлъка	Пасище	0	50.095
23	Сусам	70250.313.21	Ташлъка	Пасище	IX	33.255
24	Сусам	70250.769.9	Марков кайряк	Пасище	IX	33.995
25	Караманци	36325.67.12	Гердеме	Пасище	VIII	11.996
26	Караманци	36325.56.317	Таушан тепе	Пасище	VIII	33.869
27	Колец	38042.11.48	Къзъклъ дере	Пасище	IX	8.602
28	Татарево	72103.196.213	Хасаря	Пасище	VIII	35.499