ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ
ОБЛАСТ ХАСКОВО
Тел. 03722/20-20
E-mail: min_bani@abv.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
Минерални бани п.код 6343
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
5440 | 23.11.2017г.

П О К А Н А

за предоставяне на оферта за участие в процедура за избор на кредитна институция, която да предостави дългосрочен кредит на Община Минерални бани

на основание Решение № 542/31.10.2017г. на Общински съвет – Минерални бани и чл. 19 от Закона за общинския дълг, Община Минерални бани отправя покана до всички заинтересовани кредитни институции за предоставяне на оферта за участие в процедура за избор на кредитна институция, която да предостави дългосрочен кредит на Община Минерални бани при следните задължителни условия и параметри:

1. Кратко описание на предмета на процедурата**:** С решение № 542/31.10.2017 г. на Общински съвет – Минерални бани , Община Минерални бани реши да поеме дългосрочен общински дълг чрез заем от кредитна институция за финансиране на проект „Повишаване ефективността на използване на ресурсите от минерални води в община Минерални бани”.

2. Размерът и вида на финансирането са:

Дългосрочният дълг ще се поеме чрез инвестиционен заем от кредитна институция за срок от 5 /пет/ години, при следните основни параметри:

2.1. Максимален размер на дълга – 285 000,00 лв. (двеста осемдесет и пет хиляди лева);

2.2. Валута на дълга – лева.

2.3. Вид на дълга – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем;

2.4. Условия за усвояване и погасяване:

2.4.1. Срок и начин на усвояване на кредита – усвояването на кредита ще се извършва на части, съобразно договорените срокове с изпълнителя на инвестицията, след надлежно учредяване на договореното обезпечение и представено писмено искане за усвояване, съпроводено с разходо-оправдателни документи в срок до 31.05.2018 г.

2.4.2. Срок за погасяване на кредита – с гратисен период за главницата, в рамките на срока за усвояване, а именно - до 31.05.2018 г. Крайният срок за издължаване на кредита е 60 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, съгласно погасителен план.

2.4.3. Начин на погасяване на кредита – лихвата е платима месечно, съобразно усвоената част от кредита. Издължаването на главницата ще бъде на равни месечни вноски, след изтичане срока на усвояване. Дължимите плащания на лихви/главници е на всяко 25-то число на текущия месец.

2.4.4. Източници за погасяване на кредита – настоящи и бъдещи собствени приходи на община Минерални бани, съгласно определеното в чл. 45, ал. 1, т. 1 от Закона за публичните финанси и общата изравнителна субсидия по чл. 52, ал. 1, т. 1 от Закона за публичните финанси;

ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ
ОБЛАСТ ХАСКОВО
Тел. 03722/20-20
E-mail: min_bani@abv.bg

2.5.1. Лихвен процент по редовен дълг – Годишна лихва, формирана от тримесечен "SOFIBOR" плюс надбавка. Размерът на надбавката следва да бъде не повече от 5,0 %;

2.5.2. При просрочие на главницата/лихвата – до 3 % над договорения лихвен процент по редовен дълг на годишна база за срока на просрочената сума, без капитализиране на просрочените лихви.

2.6. Други такси и разноски:

- без такси за разглеждане и обработка на искане за кредит;

- годишна такса за управление на кредита – не по-голяма от 1 % върху размера на остатъчния дълг;

- без такса за предсрочно погасяване на кредита изцяло или на части, с едностранно предизвестие от страна на кредитополучателя в рамките на регламентирания от Закона за общинския дълг и Закона за публичните финанси максимален годишен размер на плащанията по общинския дълг.

2.7. Начин на обезпечение на кредита: учредяване на първи по ред залог върху настоящи и бъдещи собствени приходи на община Минерални бани, съгласно определеното в чл. 45, ал. 1, т. 1 от Закона за публичните финанси и общата изравнителна субсидия по чл. 52, ал. 1, т. 1 от Закона за публичните финанси до размера на кредита и разноските по него и залог на сметката, по която постъпват описаните приходи.

2.8. Други условия по кредита:

Финансовата институция, избрана да предостави кредита, не може да налага други такси и изисквания за кредита – такса ангажимент, застраховки, допълнителни комисионни, задължително прехвърляне на банкови сметки и др.

3. Описание на обекта за финансиране:

Проектът, който ще се финансира е инвестиционен с наименование „Повишаване ефективността на използване на ресурсите от минерални води в община Минерални бани". Общо инвестиционните разходи се формират през първата година и възлизат на 574746,32 лв. От тази сума ще ползваме външно финансиране - заемни средства от кредитна институция 285000лв., сумата от 287373,16 лв. ще е със средства от Националния доверителен Екофонд, а останалата сума от 2373,16 лв. общината ще покрие със собствени средства през 2018г. За реализиране на проекта има избран изпълнител след обществена поръчка по реда на ЗОП и с него е сключен договор.

4. Изисквания към участниците и документи за доказване:

- В процедурата може да участват лица, които са кредитни институции, притежаващи съответния лиценз;
- Не може да участва в процедурата лице, което:

1. е обявено в несъстоятелност или е в производство по несъстоятелност;

ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ
ОБЛАСТ ХАСКОВО
Тел. 03722/20-20
E-mail: min_bani@abv.bg

2. е в ликвидация;

3. има парични задължения към общината или държавата по смисъла на Данъчно осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако не е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията.

4. е поставено под специален надзор по смисъла на чл. 115 от ЗКИ /Закон за кредитните институции/;

5. спрямо което се прилагат оздравителни мерки или прекратителни процедури по реда на закона за кредитните институции.

Документи за доказване на условията за участие:

1) Заверено за вярност копие от валиден лиценз за извършване на банкова дейност, издаден от Българска народна банка за участниците, които са банки със седалище в Република България или банки със седалище в чужбина, които участват чрез свой клон в страната. Участниците, които са с регистрация в чужбина представят съответните разрешения и/или регистрация за извършване на банкова дейност, съгласно законите на държавата по регистрация на участника, придружени с превод;

2) Декларация с текст съгласно одобрен с настоящата заповед Образец № 2, подписана от законния представител на кредитната институция – участник.

5. Срок на валидност на офертите – 90 дни след крайния срок за подаване на оферти

6. Критерий за оценка на офертите – Офертите на участниците ще се оценяват и класират по критерия „Икономически най- изгодна оферта", съдържащ следните показатели:

I. Показател „Размер (%) на надбавка над 3М Софибор" - П1

Максимален брой точки – 60. Оценяването по показателя се извършва по формулата:

П1 = РНадб min. Х 60, където
РНадб предложение от участник

„РНадб min." е най-ниския предложен размер (%)надбавка над 3М Софибор.
„РНадб предложение от участник" е предложеният от оценявания участник размер (%) надбавка над 3М Софибор

II. Показател „Размер на надбавка при просрочие" - П2

Максимален брой точки – 20. Надбавка (%) – в случай на неплащане на погасителна вноска по главница и/или лихва, просрочената сума ще се олихвява с лихва за просрочие, формирана като сбор от годишния лихвения процент за редовен дълг, завишен с надбавка. Оценяването по показателя се извършва по формулата:

П2 = Надб. min. Х 20, където
Надб. предложение от участник

„Надб. min." е най-ниския предложен размер на надбавка (%)

ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ
ОБЛАСТ ХАСКОВО
Тел. 03722/20-20
E-mail: min_bani@abv.bg

„Надб. предложение от участник" е предложеният от оценявания участник размер на надбавка (%).

III. Показател „Годишна такса за управление" върху размера на остатъчния дълг (%) – П3

Максимален брой точки – 15. Оценяването по показателя се извършва по формулата:

П3 = ТУ min. X 15, където
ТУ предложение от участник

където
„ТУ min." е най-ниския предложен размер на такса в %
„ТУ предложение от участник" е предложеният от оценявания участник размер на такса в %.

IV. Срок за предоставяне на кредита – П4

Максимален брой точки – 5. Оценяването по показателя се извършва по формулата:

П4 = СПК min. X 5, където
СПК предложение от участник

където
„СПК min." е най-краткия предложен срок в работни дни
„СПК предложение от участник" е предложеният от оценявания участник срок в работни дни.

Забележка: В случай, че за някои от параметрите, участник в обществената поръчка направи предложение на стойност „0" (нула), то за целите на изчисленията това предложение „0", ще се счита за „0,001", с която стойност ще се извършват заместванията във формулите и ще се правят изчисленията, но в клаузите на договора ще залегне като „0" (нула).

Резултатите от оценяването се записват до втората цифра след десетичната запетая, като се извършва закръгляване както следва:

- при стойност на третата цифра от 0 до 4 вкл. – надолу към по-ниското число;

- при стойност на третата цифра от 5 до 9 вкл. – нагоре към по-високото число.

Предложенията се оценяват въз основа на комплексна оценка (КО) по следната формула:

КО = П1 + П2 + П3 + П4

При допусната очевидна техническа грешка комисията ще извърши служебно преизчисляване, както следва: при различие между записаното цифром и словом – за вярно се счита записаното словом; при несъответствие между сбор и единични стойности, за вярно се счита записаното като единична стойност.
Комисията класира участниците по степента на съответствие на офертите с предварително обявените от възложителя условия. В случай, че комплексните оценки на две или повече оферти са равни, за икономически най-изгодна се приема тази оферта, в която се предлага най-ниска цена. При условие, че и цените са еднакви се сравняват оценките по показателя с най-висока относителна тежест и се избира офертата с по благоприятна стойност по този

ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ
ОБЛАСТ ХАСКОВО
Тел. 03722/20-20
E-mail: min_bani@abv.bg

показател. Ако и тя е равна комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти.

7. Място и срок за получаване на оферти – община Минерални бани, с. Минерални бани, бул. „Васил Левски“ № 3, Деловодство, до 17:00 часа на 08.12.2017 г. Оферти получени след срока няма да се допуснат до разглеждане. Офертите трябва да са в запечатан непрозрачен плик с надпис за участие в процедурата по избор на кредитна институция и наименование, адрес,телефон, факс и електронна поща на участника. Офертите следва да се изготвят съгласно приложените към настоящата покана образци.
8. Дата и място за разглеждане на оферти – Постъпилите предложения ще бъдат отворени в община Минерални бани, сграда на общинска администрация на адрес в с. Минерални бани, бул. „Васил Левски“ № 3, на втори етаж – Заседателна зала на публично заседание на комисия назначена с моя заповед, на което могат да присъстват законните представители на участниците или упълномощени от тях лица, **на 11.12.2017г. в 11 часа.**

9. Получаване, разглеждане и оценка – След получаване обявяване на офертите, същите ще се оценят от комисия от длъжностни лица съгласно ред определен в документацията.

МЮМЮН АЛИ ИСКЕНДЕР
Кмет на община Минерални бани

ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ * КМЕТ *