

ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ, ОБЛАСТ ХАСКОВО

Н А Р Е Д Б А

за условията и реда за принудителното изпълнение на заповедите по премахване на сгради, опасни за здравето и живота на гражданите в Община Минерални бани

ГЛАВА ПЪРВА

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1./1/ С тази Наредба се уреждат условията и реда за изпълнения на заповеди за премахване на строежи, които поради естеството си, износване и други обстоятелства са станали опасни за здравето и живота на гражданите, негодни са за използване , застрашени са от самосрутване, създават условия за възникване на пожар или са вредни в санитарно – хигиенно отношение и не могат да се поправят или заздравяват.
/2/ По реда на тази Наредба принудително се изпълняват и заповедите за поправяне и заздравяване на посочените в ал./1/ строежи..
/3/ Наредбата се прилага и когато строежът създава непосредствена опасност за здравето или живота на гражданите и е допусната предварително изпълнение на издадена заповед за премахване.

Чл.2 Тази Наредба не се прилага за незаконно извършени строежи , части от тях или отделни видове строителни работи.

Чл.3 Към принудително изпълнение на заповедите по чл.196 ал.3 от ЗУТ се пристъпва , когато същите не са изпълнени доброволно от собствениците в определения срок.

ГЛАВА ВТОРА

РЕД И НАЧИН ЗА ПРЕМАХВАНЕ

Чл.4 /1/ В тридневен срок, след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта, постоянна комисия назначена от Кмета на общината извършва проверка по изпълнението и на място-строежа. За резултатите от проверката се съставя констативен протокол /приложение 1/.
/2/ При констатирано изпълнение на заповедта се пристъпва към процедурите за принудителното й изпълнение.

Чл.5 /1/ В едномесечен срок от съставянето на протокола по чл.4 , ал.1 се извършва предварително проучване , относно начина на изпълнение на премахването , срока за изпълнение и необходимите финансови средства /по изготвена количествено –стойностна сметка/ , резултатите от което се оформят в протокол /приложение №2/, който се изпраща на собственика /собствениците/.

/2/ При необходимост от представяне на конструктивно становище или конструктивен проект за премахване , одобряване на проект, проект за укрепване на сградата /когато е необходимо/ и др., това изрично се посочва в протокола по чл.4, ал.1.

Чл.6 В едноседмичен срок от съставянето на протокола по чл.5, ал.1 се предприемат действия по принудително изпълнение на заповедта по премахване. Пристъпва се към възлагане на дейностите по премахване , а в случаите , когато стойността на разходите попадат в параметрите на Закона за обществените поръчки /ЗОП/, се прилагат изискванията за определяне на изпълнител по реда на същия закон.

Чл.7/1/ След определяне на изпълнителя на дейностите по премахването или на обществената поръчка и сключването на договор , Кметът на общината определя датата и часа на принудителното изпълнение , за което уведомява всички заинтересовани лица.
/2/ Собствениците на строежа са длъжни да осигурят свободен достъп за извършване на дейностите , определени в заповедта по чл.196 ,ал.3 от ЗУТ. При отказ с достъпът се осигурява принудително със съдействието на органите на полицията.

Чл.8 На определената дата и час представители от Общинската администрация /постоянната комисия/ съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните предприятие и органите на Министерството на вътрешните работи съставят протокол за състоянието на строежа преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване./приложение №3/.

Чл.9 /1/ В случаите , когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни , пожарно и взривоопасни материали , продукти , химически вещества, съоръжение, обзавеждане, оборудване и др. движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване на строежа.
/2/ Изнесеното движимо имущество по ал.1 се оставя на отговорно съхранение в помещение , определено от Кмета на общината , като за наличността му от служителите на общината в присъствие на представители на органите на МВР се съставя опис за вида , количеството и състоянието му при изнасянето.
/3/ Извършените разходи по ал.1 са за сметка на адресата/адресатите на заповедта.

Чл.10/1/ Премахването на строежа се ръководи от технически правоспособно лице представител на изпълнителя и се извършва съгласно

становище на инженер – конструктор или представен конструктивен проект, в случаите когато такъв е необходим, както и след преустановено захранване с вода , електрическа енергия, топлинна енергия , отвеждане на отпадъчните води и др.
/2/ В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда , като носи отговорност за причинените материални щети и увреждането на трети лица.

Чл.11 След изпълнението на заповедта за принудително премахване на строежа се съставя протокол /приложение №4/ от представители от постоянната комисия , експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи.

Чл.12 Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на строежа и възстановяването на терена се извършва от общината за сметка на собствениците, посочени в заповедта .

Чл.13 За сметка на собствениците е и направата на инвестиционни проекти , конструктивно становище и др. строителни книжа , включително и разходите по възлагане на дейностите по премахване и повеждане на обществената поръчка.

ГЛАВА ТРЕТА

РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл.14/1/ За извършените разходи по премахването , заздравяването или поправянето /включително и за необходимото проектиране/ , върху недвижимия имот се вписва ипотека в полза на общината.
/2/ От представителите на Общинската администрация и изпълнителя се съставя протокол за извършените разходи /приложение №5/. Въз основа на протокола и влязлата в сила заповед на Кмета по чл.196,ал.3 от ЗУТ,се издава изпълнителен лист за събиране на вземането по реда на чл.237 , буква “к” от Граждански процесуален кодекс.
/3/ Когато разходите по премахването надвишават стойността на ипотекирания имот , разликата е за сметка но собственика и се събира по реда на ал.1 от органите на общинска администрация .
/4/ Разходите по премахването на строеж , чиито собственик е неизвестен са за сметка на общинския бюджет.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

АДМИНИСТРАТИВНОНАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.15/1/ **Обявена за нищожна с Решение № 345/12.06.2017 г. на Административен съд гр. Хасково**.
/2/ В размер от 1 000 до 10 000лв. **(от 511,29 евро до 5 112,91 евро)** , Кметът на общината налага имуществена санкция на юридическо лице или едноличен търговец:
Собственик на строеж или поземлен имот не изпълнил негова заповед по чл.195, ал.1 от ЗУТ и е създал непосредствена опасност за здравето и живота на други лица.

Чл.16/1/Актовете за установяване на нарушения по тази Наредба се съставят от оправомощени от Кмета на общината , длъжностни лица от общинска администрация .
/2/ Наказателните постановления се издават от Кмета на общината.
/3/ Установяването на нарушенията , издаването , обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закон за административните нарушения и наказания (ЗАНН).

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По смисъла на тази наредба:

1.”Премахване на строеж” предстъавлява разрушаването му до кота терен и/или до състояние безопасно за ползване при спазване нормите по противопожарна безопасност,хигиена и безопасност на труда.

2.”Поправяне и заздравяване на строежи” по смисъла на чл.1,ал.2,представлява възстановяване на първоначалното положение ,съгласно одобрени за целта строителни книжа.

3.”Адресат/адресати на заповедта” са физически или юридически лица,които могат да бъдат собственикът на терена,лице с ограничено вещно право,спрямо които се създава задължение за премахване на строеж със заповед по чл.196,ал.3 от ЗУТ и се определя срок за доброволно изпълнение.

4.”Изпълнител” е лицето-участник в процедура за възлагане на обществена поръчка,избрано по реда на Закона за обществените поръчки или на което е възложено изпълнението на премахването на строежа.

§ 2. При частично премахване на строеж се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа,придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 3. Наредбата се издава на основание чл.196,ал.5 от ЗУТ

§ 4. Наредбата е приета с решение № 222 от 29.06.2012 год. с Протокол №13 от 29.06.2012г. от Заседание на Общински съвет-Минерални бани и влиза в сила от деня на обнародването й в местния печат. Същата е изменена с Решение № 345/12.06.2017 г. на Административен съд гр. Хасково.

Актуализирана с Решение № 226 от 24.03.2025 година на Общински съвет-Минерални бани.

заличени данни

Председател на ОбС.....
/Сунай Хасан/

Приложение №1 към чл.4,ал.1

ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ
№.....

Днес.....201....г.,работна група в състав:

1 ..... гл.специалист,
отдел ”.....” при дирекция “СА”;
2 ..... гл.специалист,
отдел ”.....” при дирекция “СА”;
3 ..... гл.специалист,
отдел ”.....” при дирекция “СА”;

в присъствието (отсъствието) на адресата/адресатите на Заповед №..... от .....
на Кмета на Община МИНЕРАЛНИ БАНИ,

1.....
2.....

Извърши проверка относно изпълнението на същата заповед за премахване на строеж: .....
местонахождение:.....
административен адрес:.....
освидетелстван като .....

При проверката се установи:.....Заповед № .....от ..... на Кмета на Община Минерални бани,видно от .....влязла в сила на Същата към днешна дата не е изпълнена.

СЪСТАВИЛИ:

1.....(.....)
2.....(.....)
3.....(.....)

ПРИСЪСТВАЛИ:

1.....(.....)
2.....(.....)

Приложение №2 към чл.5,ал.1

ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ

ПРОТОКОЛ

За предварително проучване на принудително изпълнение на премахването на строеж
Днес.....201....г.,работна група в състав:

1 .....
отдел ”.....” при дирекция “СА”;
2 .....
при .....
3 .....
при.....

След като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване,относно начина на принудителното изпълнение, срока за изпълнение и необходимите средства и други,относно изграден в УПИ (имот).....кв. (местност) .....
С административен адрес: .....
Излага следното становище:

I. Начин и изпълнение на премахването:

II. Срок за изпълнение на принудителното премахване:.....
III. Стойност на премахването:.....лв./ евро
(.....).....лв./ евро

РАБОТНА ГРУПА:

1.....(.....)
2.....(.....)
3.....(.....)

Приложение №3 към чл.8

ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ

ПРОТОКОЛ

За установяване състоянието на строежа и строителната площадка преди започване на принудителното изпълнение

Днес.....201....г.,работна група в състав:

1 .....
отдел ”.....” при дирекция “Специализирана администрация”;
2 .....
при .....
3 .....
при.....
4 .....
при.....-в качеството си на изпълнител по Заповед №...../.....201...г.,
в присъствието на:
1.....
2.....
3.....
4.....
в .....ч. се събра за привеждане в изпълнение Заповед №...../.....201...г. на Кмета на Община Минерални бани за премахване на негоден строеж:.....
построен в УПИ (имот).....кв. (местност) .....
с административен адрес:.....
изграден от .....
.....

Във връзка с изискванията на Общинската Наредба от ..... за условията и реда за принудителното изпълнение на заповедите по премахване на сгради , опасни за здравето и живота на гражданите,работната група установи,че строежът е/не е опразнен от обзавеждане,хора,материали,малотрайни продукти и оборудване на собственика на строежа и др. в срока за доброволно изпълнение.

В .....ч. се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта за премахване на строежа.

СЪСТАВИЛ:

1. .....(.....)
2. .....(.....)

ПРИСЪСТВАЛИ:

1. ..... (.....)
2. ..... (.....)

3. .....(.....)
4. .....(.....)

3. ..... (.....)
4. ..... (.....)

Приложение №4 към чл.11

ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ

ПРОТОКОЛ

За установяване състоянието на строежа и строителната площадка след започване на принудителното изпълнение

Днес.....201....г.,работна група в състав:

1 .....
отдел ”.....” при дирекция “Специализирана администрация”;
2 .....
при .....
3 .....
при.....
4 .....
при.....-в качеството си на изпълнител по Заповед №...../.....201...г.,
в присъствието на:
1.....
2.....
3.....
4.....

В .....ч. приключи премахването на строеж
построен в УПИ (имот).....кв. (местност) .....
с административен адрес:.....
собственост на .....

Заповед №...../.....201...г. на Кмета на Община Минерални Бани е изпълнена.

Строежът е приведен в състояние-негоден за ползване.

Строителната площадка е в следното състояние:.....

СЪСТАВИЛ:

1. .....(.....)
2. .....(.....)
3. .....(.....)
4. .....(.....)

ПРИСЪСТВАЛИ:

1. ..... (.....)
2. ..... (.....)
3. ..... (.....)
4. ..... (.....)

Приложение №5 към чл.13,ал.5

ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ

ПРОТОКОЛ

За извършените разходи по премахване на негоден строеж

Днес.....201....г.,работна група в състав:

1 .....-в качеството си на изпълнител по Заповед №...../.....201...г.за премахване на строеж, построен в УПИ (имот).....кв. (местност) ....., и
2 .....
при .....
3 .....
при.....

След извършен на проверка установиха,че при премахването на строежа са изпълнени следните видове работо (по предвариелна количествено-стойностна сметка):

№ по ред	Вид	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Обща стойност

Всичко:.....
ДДС:.....
Общо:.....

СЪСТАВИЛИ:

1 .....(.....) 2. .....(.....)
3. .....(.....)

ПРОВЕРИЛ:

.....
при Дирекция "СА":.....(.....)