# НАРЕДБА
# ЗА НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ С ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ

## ГЛАВА ПЪРВА
## ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

**Чл. 1.** (1) С тази Наредба се определят условията и редът за насърчаване на инвестициите с общинско значение на територията на Община Минерални бани /Общината/, издаване на сертификат за инвестиция клас В и прилагането на мерките за насърчаване на инвестициите, съгласно изискванията на глава трета на Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ) и на Правилника за прилагането му (ППЗНИ).

(2) Основните цели, които се поставят с Наредбата са:

1. повишаване конкурентоспособността на икономиката на Общината чрез нарастване на инвестициите за научни изследвания, иновации и технологично развитие в производства и услуги с висока добавена стойност при спазване принципите на устойчивото развитие;

2. подобряване на инвестиционния климат;

3. създаване на нови и високопроизводителни работни места.

(3) Тази наредба не се прилага за инвестиции в дейности, регламентирани в Закона за хазарта.

**Чл. 2.** (1) Инвестициите получили сертификат като клас А или клас Б или приоритетни се насърчават по реда на чл.15, ал 1 и ал.2 от ЗНИ.

(2) Инвестиционните проекти с общинско значение с издаден сертификат клас В от кмета на общината се насърчават с мерките по реда на чл. 22з, ал. 3 от ЗНИ.

(3) Инвестициите по ал. 1 и ал. 2 се насърчават и по реда на Закона за корпоративното подоходно облагане, Закона за данък върху добавената стойност, Закона за насърчаване на заетостта, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Закона за горите, ако отговарят на предвидените в тях условия.

(4) По искане на кмета на общината, съгласно чл.20, ал.2 от ЗНИ, министърът на финансите, министърът на труда и социалната политика и другите компетентни органи предоставят информация за сертифицираните по ЗНИ инвестиции, които се насърчават по реда на ал. 3.

## ГЛАВА ВТОРА
## ОБЩИНСКА ПОЛИТИКА В ОБЛАСТТА НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

**Чл. 3.** (1) Кметът на общината:

1. осигурява провеждането на политиката за насърчаване на инвестициите на територията на общината при разработването и изпълнението на общинския план за развитие и на програмата за неговото изпълнение;

2. съдейства за прилагането на мерките за насърчаване на инвестициите по ЗНИ;

3. издава сертификат за инвестиционни проекти с общинско значение и прилага

насърчителните мерки от неговата компетентност.

## ГЛАВА ТРЕТА
## НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

### РАЗДЕЛ I
### УСЛОВИЯ И МЕРКИ ЗА НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

**Чл. 4.** (1). По реда на тази Наредба се насърчават инвестиции в дълготрайни материални и нематериални активи и свързаните с тях нови работни места, осъществявани на територията на Общината, в съответствие с изискванията на Регламент(ЕС) № 651/2014.

(2) Инвестициите по ал. 1 трябва да отговарят на следните условия:

1. да са свързани със създаването на ново предприятие, с разширяването на съществуващо предприятие/дейност, с диверсификация (разнообразяване) на производството на предприятието/дейността с нови продукти или със съществена промяна в цялостния производствен процес на съществуващо предприятие/дейност;

2. да се осъществяват в икономически дейности, посочени в ППЗНИ със съответните кодове, определени съгласно действащата Статистическа класификация на икономическите дейности в Европейската общност (NACE), съответно нейното пряко приложение в Република България чрез съответстващата класификация;

3. приходите от изпълнявания инвестиционен проект да са най-малко 80 на сто от общите приходи на предприятието на инвеститора за срока по т. 8;

4. срокът за изпълнение на инвестицията да е до 3 години от датата на започване на работата по проекта до неговото завършване, включително за голям инвестиционен проект по смисъла на чл. 2, параграф 52 и чл. 14, параграф 13 от Регламент (ЕС) № 651/2014;

5. в един обект да не са под минималния размер за инвестиция клас В, определен с чл.7, ал.1, т.2 от настоящата Наредба и ППЗНИ, който размер може да бъде намален;

6. най-малко 40 на сто от приемливите разходи за материални и нематериални активи да се финансират чрез собствени ресурси или чрез външно финансиране под форма, която изключва публична подкрепа;

7. да създават и поддържат заетост по смисъла на чл.12, ал.2, т.7 от ЗНИ, която да отговаря едновременно и на условията съгласно чл. 14, параграф 9 от Регламент (ЕС) № 651/2014 и чл.7, ал.1, т.3 от Наредбата

8. инвестицията в икономическата дейност по т. 2 да се поддържа в съответния регион по местонахождение най-малко 5 години, а в случай на малки и средни предприятия – 3 години, считано от датата на нейното завършване по смисъла на чл. 14, параграф 5 от Регламент (ЕС) № 651/2014;

9. придобитите дълготрайни материални и нематериални активи да са нови и закупени при пазарни условия от трети лица, независими от инвеститора, по смисъла на чл. 14, параграф 6 от Регламент (ЕС) № 651/2014;

10. изпълнение на другите условия по глава I и специалните разпоредби на глава III от Регламент (ЕС) № 651/2014 относно инвестицията за предоставяне на помощ по чл. 2а.

**Чл. 5.** (1) Не се насърчават инвестиции на лице:

1. осъдено с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитирано;

2. обявено в несъстоятелност или в открито производство по несъстоятелност, или сключило извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон;

3. в производство по ликвидация;

4. с парични задължения към държавата или към община по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

5. което има неизплатени трудови възнаграждения към работници и служители, установени с влязло в сила наказателно постановление.

(2) Не се насърчават инвестиции на чуждестранно лице, за което в държавата в която е установено, е налице някое от обстоятелствата по ал. 1 съгласно националното му законодателство.

(3) Изискването по ал. 1, т. 1 се отнася за едноличните собственици на капитала, за управителите или за членовете на управителните органи на инвеститора, а в случай че членове са юридически лица - за техните представители в съответния управителен орган.

**Чл. 6.** (1) Не се насърчават инвестиции

1. в предприятие, за което са налице условията по чл. 1, параграф 4 от Регламент (ЕС) № 651/2014;

2. за изпълнение на приватизационни договори по Закона за приватизация и следприватизационен контрол или за изпълнение на концесионни договори за добив на природни богатства по Закона за концесиите или за добив на подземни богатства по Закона за подземните богатства и в изпълнение на компенсаторни (офсетни) споразумения;

3. в дейности и сектори на икономиката съгласно чл. 1, параграф 2, букви "в" и "г" и параграф 3, букви "а" – "г" и чл. 13, букви "а" – "в" от Регламент (ЕС) № 651/2014.

## РАЗДЕЛ II
## ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ С ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ

**Чл. 7.** (1) Инвестициите се определят като клас В с общинско значение въз основа на критериите за размер на инвестициите и заетостта. Проектите с общинско значение се насърчават като инвестиции клас В, когато се реализират в административните граници на Общината и отговарят на условията на тази Наредба. Проектите:

1. могат да се изпълняват във всички сектори на икономиката, с изключение на посочените в чл. 13а, т. 3 от ЗНИ; икономическите дейности се определят съгласно действащата Статистическа класификация на икономическите дейности в Европейската общност (NACE), съответно нейното пряко приложение в Република България чрез съответстващата класификация;

2. предвиждат размер на инвестицията, ненадвишаващ минималния размер за клас Б по чл. 12, ал. 2, т. 5 от ЗНИ, определен на 2 млн. лв. / 1 022 583,76 € (чл.3, ал.9 във връзка с ал.2 от ППЗНИ), който размер може да бъде намален:

а) до три пъти за инвестиционни проекти, които ще се реализират изцяло в административните граници на икономически необлагодетелстваните региони, определени с правилника за прилагане на закона;

б) до три пъти за инвестиции във високотехнологични дейности от индустриалния сектор на икономиката, определени с правилника за прилагане на закона;

в) до пет пъти за инвестиции във високотехнологичните дейности от сектора на услугите, определени с правилника за прилагане на закона;

г) над пет пъти, когато се създава и поддържа заетост по смисъла на чл.4, ал.2, т. 7, във високотехнологични дейности или в икономически необлагодетелстваните региони и до три пъти в останалите икономически дейности, като изискванията към заетостта се определят с правилника за прилагане на закона;

3. Проектите създават заетост по смисъла на чл. 12, ал. 2, т. 7 от ЗНИ, която:

а) да е пряко свързана с осъществяването на инвестиционния проект;

б) инвестиционният проект да води до нетно увеличение на броя на служителите в съответното предприятие/организация в сравнение със средния брой на служителите през предходните 12 месеца;

в) създадената заетост да се поддържа за минимален период от 5 години в случай на голямо предприятие и за минимален период от 3 години в случай на малки и средни предприятия;

4. минималният брой на заетите лица може да бъде критерий за издаване на сертификат клас В едновременно с размера на инвестицията.

(2) Инвестициите с общинско значение, получили сертификат за клас В, се насърчават за изпълнение на инвестиционния проект чрез:

1. съкратени срокове за административно обслужване, предоставяно от Общината;

2. индивидуално административно обслужване, предоставяно от Общината;

3. придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху имоти - частна общинска собственост, по реда на чл. 24, ал. 1, т. 1 и 2 при спазване на условията по чл. 24, ал. 2 – 7 и 10 от Наредбата. Мярката се прилага, в случай че не е заявена от инвеститор по реда на чл. 18 от ЗНИ при издаване на сертификат за инвестиция клас А, клас Б или за приоритетен инвестиционен проект за същия имот - частна общинска собственост.

**Чл. 8.** (1) Мерките за насърчаване на инвестициите могат да се прилагат по отношение на юридически лица, в които инвеститорът, чийто инвестиционен проект е сертифициран, притежава не по-малко от 75 на сто от регистрирания капитал.

(2) Инвеститорът и юридическите лица по ал. 1 отговарят солидарно за изпълнението на задълженията си по осъществяване на инвестицията.

**Чл. 9.** (1) В общинска администрация Минерални бани се определят длъжностни лица, които осъществяват административно обслужване на инвеститори, получили сертификат за клас инвестиция, или на упълномощени техни представители във връзка с осъществяване на инвестиционните им проекти.

## РАЗДЕЛ III
## РЕД ЗА ИЗДАВАНЕ НА СЕРТИФИКАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЯ КЛАС В

**Чл. 10.** (1) За издаване на сертификат за инвестиция клас В съгласно чл.18, ал.5 от ЗНИ, преди започване на работа по инвестиционния проект инвеститорът подава заявление до Кмета на Общината съгласно образец (приложение №1), в което посочва мерките за насърчаване на инвестициите по чл.7, ал.2, които желае да ползва.

(2) Към заявлението си инвеститорът прилага необходимите документи, посочени в заявлението.

(3) Заявлението по ал. 1 съдържа инвестиционния проект по чл. 18, ал. 2 от ЗНИ, отговарящ на условията на чл. 12 от ЗНИ.

(4) Заявлението и документите по ал. 1, 2 и 3 могат да се представят и по електронен път, подписани с електронен подпис по реда на Закона за електронния документ и електронния подпис.

(5) Към заявлението по ал. 1 инвеститорът представя становище на компетентния орган по околна среда относно допустимостта на инвестиционния проект спрямо режимите, определени в утвърдени планове за управление на речните басейни и в плановете за управление на риска от наводнения, както и по отношение на допустимостта спрямо режима на дейностите в защитените зони и/или защитените територии, както и за приложимата процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

(6) Документите по ал. 1 и 2, които са на чужд език, се представят в легализиран превод на български език.

**Чл.11.** В случай че заявителят по чл. 10, ал. 1 е физическо лице или обединение на физически и/или юридически лица, задължително се предвижда създаване на юридическо лице по смисъла на чл. 17 от ЗНИ, като новосъздаденото юридическо лице е обвързано със заявлението и с инвестиционния проект, подадени от физическото лице или от обединението. Новосъздаденото юридическо лице се вписва в сертификата за инвестиция клас В.

**Чл. 12.** (1) Инвеститорите предоставят документи и сведения в общинската администрация по следните начини:

1. на хартиен и електронен носител;

2. по електронен път с използване на универсален електронен подпис по реда на Закона за електронния документ и електронния подпис.

(2) Електронните документи се подават на посочен адрес на официалната интернет страница на Общината, като приемането и потвърждаването им се извършва по реда на Закона за електронното управление.

**Чл. 13.** (1) При постъпване на заявлението и документите по чл. 10 те се завеждат в деловодството на Общината, като се отбелязват датата на подаване на заявлението, поредният номер, данните на заявителя (фирма/имена, седалище и адрес на управление/постоянен адрес).

(2) Кметът или оправомощено от него длъжностно лице назначава постоянна комисия, която да извършва оценка на подадените заявления и документите за съответствие с изискванията на ЗНИ, ППЗНИ и настоящата Наредба.

(3) Оценката по ал. 2 включва и проверка за съответствие между разходите за инвестиционния проект и финансовите възможности на инвеститора и източници на финансиране, удостоверени със заявлението и документите по чл. 10, както и с условията по чл. 4 и чл. 6.

(4) В случай, че комисията по ал. 2 констатират несъответствия и/или непълноти в заявлението и документите по чл. 10, инвеститорът писмено се уведомява за тях и му се определя срок до два месеца от подаване на заявлението за отстраняването им.

(5) Уведомяването на инвеститора се извършва от председателя на комисията по ал.2, като се изпраща на хартиен носител (препоръчано с обратна разписка) или по електронен път.

(6) Ако уведомлението не бъде прието от лицето на посочения от него адрес за кореспонденция в заявлението по чл.10, уведомяването се счита за извършено с поставянето му на специално определено място в сградата на общината.

**Чл. 14.** (1) След постъпване на заявлението по чл.10 Кметът или оправомощено от него длъжностно лице издава на заявителя удостоверение по образец съгласно приложение № 2.

(2) При представяне на удостоверението по ал. 1 органите на изпълнителната власт и техните администрации са длъжни да оказват пълно съдействие на инвеститора за получаване на документи, необходими за издаване на сертификата за клас В инвестиция, и да уведомят Общината за определените служители/звена за предоставяне на информационно обслужване съгласно посоченото в удостоверението.

**Чл. 15.** (1) След извършване на оценка на заявлението и документите по чл. 10 комисията по чл.13, ал. 2 изготвя становище за издаване или отказ за издаване на сертификат за клас инвестиция В.

(2) Въз основа на изготвеното становище Кметът:

1. изготвя мотивирано предложение до общински съвет Минерални бани за издаване на сертификат за инвестиция клас В или за отказ в случаите по чл. 17;

2. изпраща до Общинския съвет предложението по т. 1 заедно с окомплектованите документи по чл. 10, ал. 1 и 2 в 30-дневен срок от постъпването им или от датата на отстраняване на несъответствията и/или непълнотите по чл.13,ал.4.

(3) Предложението по ал. 2, т.1 съдържа:

1. пълна и точна преценка с мотиви за издаването на сертификат за инвестиция клас В в съответствие с изискванията на ЗНИ, ППЗНИ и на настоящата Наредба, или

2. основания за отказ за издаване на сертификат за инвестиция клас В.

(4) Към предложението се прилагат заявлението и документите по чл. 10.

(5) Когато са констатирани несъответствия и/или непълноти по реда на чл. 13, ал. 4, срокът по ал. 2, т.2 започва да тече от датата на отстраняването им.

**Чл. 16.** (1) Общинският съвет разглежда предложението по чл.15, ал.2 и в едномесечен срок от получаването му взема решение за издаване или за отказ за издаване на сертификат за клас В инвестиция.

(2) Общинският съвет връща предложението и приложените към него документи за извършване на повторна оценка в случаите на несъответствие с някое от изискванията на ЗНИ, ППЗНИ и настоящата Наредба.

**Чл. 17.** (1) Сертификат за клас В инвестиция не се издава, когато:

1. не са спазени изискванията на чл. 10, или

2. инвестицията не отговаря на условията по чл. 4, или

3. е налице някое от обстоятелствата по чл. 6, или

4. е налице обстоятелство по чл. 5, или

5. са допуснати несъответствия и/или непълноти в представените документи по чл. 10 и те не са отстранени в срок до 6 месеца, считано от датата на подаване на заявлението.

**Чл. 18.** (1) Кметът на Общината:

1. в едномесечен срок от влизане в сила на решението на Общинския съвет по чл.16 за издаване на сертификат за инвестиция клас В издава същия въз основа на решението;

2. в едномесечен срок от влизане в сила на решението на Общинския съвет по чл.16, с което е постановен отказ за издаване на сертификат за инвестиция клас В, отказва издаването му по реда на Административно-процесуалния кодекс в случаите по чл. 17;

3. прилага насърчителните мерки по чл. 7, ал. 2

4. в случаите на прилагане на мярката по чл. 24, ал. 1, т. 1 и 2 за имоти - частна общинска собственост, възлага изготвянето на оценка по смисъла на чл. 24, ал. 2;

5. предоставя информация на областния управител за постъпилите инвестиционни предложения, издадените сертификати клас В и прилагането на мярката по чл. 24, ал. 1, т. 1 и 2;

6. поддържа в сайта на Общината следната информация:

а) актуален списък със свободните терени и други недвижими имоти, които Общината е решила да предоставя за осъществяване на инвестиции;

б) формуляри и образци за кандидатстване за получаване на сертификат за инвестиция клас В и ползване на насърчителните мерки съгласно настоящата Наредба.

в) информация за издадените сертификати за инвестиция клас В от Общината, съдържаща най-малко данните по чл.20, ал.2, т.1-7.

7. определя длъжностни лица, които да поддържат електронната база данни по т.6, като данните се актуализират годишно с постъпилата информация по чл.19.

8. изготвя годишен доклад за издадените сертификати за инвестиция от клас В и предоставените насърчителни мерки, който представя на областния управител и изпълнителния директор на Българската агенция за инвестиции (БАИ). Кметът може да предостави упражняването на това правомощие на определено от него длъжностно лице.

## РАЗДЕЛ I V
## СЕРТИФИКАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЯ КЛАС В

**Чл. 19.** (1) За инвестициите от клас В се издава сертификат по образец съгласно приложение №3.

(2) Сертификатът съдържа следните реквизити:

1. пореден номер;

2. наименование и местонахождение на инвестиционния проект и икономическата дейност, в която се осъществява;

3. информацията от заявлението по чл. 10, ал. 1 (Глава I, раздел А);

4. клас на инвестицията;

5. правата на инвеститора за ползване на мерките за насърчаване на инвестициите по чл. 7, ал. 2 в случаите, когато са заявили намерението да ги ползват в заявлението по чл. 10, ал. 1;

6. дата на издаване и срок на валидност;

7. основание за издаване;

8. подпис на Кмета на Общината и печат.

(3) Валидността на сертификата не може да надвишава 3 години от датата на издаването му с изключение на случаите, предвидени в чл. 23.

(4) Сертификатът се издава в два екземпляра на български език - единият екземпляр се съхранява в администрацията на Общината, а другият се предоставя на инвеститора. В случай че инвеститорът е чуждестранно лице или български инвеститор поиска, сертификатът се издава и на английски език.

**Чл. 20.** (1) Издадените сертификати се вписват в електронна база данни по чл.18, ал.1, т.6.

(2) Електронната база данни по ал. 1 съдържа следната информация:

1. номер и дата на заявлението за издаване на сертификат;

2. номер, дата на издаване и срок на валидност на сертификата;

3. информацията от заявлението по чл. 10, ал. 1 (Глава I, раздел А);

4. размер и клас на инвестицията;

5. икономически дейности, в които се осъществява инвестицията, и основни продукти;

6. местонахождение на инвестицията;

7. прилаганите мерки за насърчаване на инвестицията при спазване на изискванията за наблюдение и прозрачност на информацията в областта на държавните помощи;

8. друга информация от заявлението по чл. 10, ал. 1.

(3) Електронната база данни по ал. 1 е общодостъпна на интернет страницата на Общината и съдържа информацията по чл. 19, ал. 2, включително за приложените мерки по ЗНИ.

(4) Издаденият сертификат, заявлението, документите по чл. 10, ал. 1 и мотивираното предложение по чл. 15, ал. 2 се съхраняват в администрацията на Общината съгласно изискванията на Закона за Националния архивен фонд.

**Чл. 21.** (1) При промяна на обстоятелствата, вписани в електронната база данни по чл.20, ал.2 инвеститорите са длъжни да подадат заявление до Кмета на Общината в 14-дневен срок от настъпване на промяната, в което се описва настъпилата промяна, и се прилагат съответните документи, удостоверяващи промяната.

(2) Към заявлението по ал.1 се прилагат документите, удостоверяващи промяната.

(3) При настъпило правоприемство спрямо предприятието или производството - предмет на инвестицията, новото лице представя документите по ал. 2, както и декларация с отчет и анализ за изпълнението на първоначално заявения инвестиционен проект.

(4) Вписването на промяната се извършва по реда на чл.15, 16 и 18,ал.1,т.1 и 2 след преценка на представените документи в срок до 14 дни от постъпване на заявлението.

(5) Вписването се извършва, при условие че са спазени изискванията на чл. 5 и 6.

(6) Когато промяната на обстоятелствата, вписани в електронната база данни, води до промяна във вписаните в сертификата данни, се издава сертификат, в който се отразяват променените обстоятелства. Новият сертификат се предоставя след връщане на първоначално издадения.

(7) В случай че първоначално издаденият сертификат е изгубен или унищожен, Кметът на Общината издава дубликат на сертификата след подадено заявление от инвеститора с приложена писмена декларация за обстоятелствата, при които той е изгубен или унищожен.

**Чл. 22.** (1) В края на всяка година в срока на валидност на сертификата и в периода на поддържане на инвестицията и заетостта съгласно чл. 12, ал. 2, т. 7 и т.8 от ЗНИ сертифицираните инвеститори са длъжни да подадат до Кмета на Община Минерални бани информация относно развитието на инвестиционния им проект, включително данни за обема на вложените средства, съгласно инвестиционния им план, спазване на графика, създадени работни места, ползвани насърчителни мерки по ЗНИ.

**Чл. 23.** (1) По искане на инвеститор може еднократно да бъде удължен срокът на действие на сертификат за клас В инвестиция до две години по реда на издаването му, когато са налице кумулативно следните условия:

1. административното обслужване не е извършено в сроковете по чл.30;

2. мярката по чл.24 не е осъществена по причина, за която инвеститорът не отговаря;

3. инвестиционният проект не е изпълнен пълно или частично вследствие на непреодолима сила, посочена в договор или в споразумение с инвеститора по ЗНИ, или по приложимото право на Европейския съюз.

## ГЛАВА ЧЕТВЪРТА
## ПРИЛАГАНЕ НА МЕРКИТЕ ЗА НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

### РАЗДЕЛ I
### ПРИДОБИВАНЕ ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТИ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

**Чл. 24.** (1) По искане или когато е посочено в заявлението по чл.10, ал.1 на инвеститор, получил сертификат за клас инвестиция В, Кметът на Общината може да:

1. извършва продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, по местонахождението на инвестицията, без провеждане на търг или конкурс, след оценка и решение на Общинския съвет. Въз основа на решението Кметът издава заповед и сключва договор с инвеститора;

2. учредява възмездно ограничено вещно право върху недвижим имот - частна общинска собственост, по местонахождението на инвестицията, без провеждане на търг или конкурс, след оценка и решение на Общинския съвет. Въз основа на решението Кметът издава заповед и сключва договор с инвеститора.

(2) Оценките по ал. 1 се извършват най-малко от двама независими оценители, при спазване на изискванията на чл.27, като крайната пазарна цена не може да бъде по-ниска от средноаритметичната стойност на изготвените независими оценки и не по-ниска от данъчната оценка на имота или на ограниченото вещно право.

(3) Кметът може да възлага оценка на съответствието на размера на имота за целите на изпълнение на инвестиционния проект.

(4) Неизпълнението на инвестиционния проект относно срока и размера на инвестицията се включва в съответния договор като задължително условие и основание за разваляне му. Основание за разваляне е и незапочването на работа по инвестиционния проект в срок до две години от сключването на договорите по ал. 1. Инвестицията се смята за неизпълнена, когато размерът й е под изискуемия минимален размер определен по чл. 7, ал. 1, т. 2 и не е изпълнено условието по ал. 10, установено с финансови отчети и справка, заверени от регистриран одитор, съгласно Закона за независимия финансов одит. Разходите по дейността на одитора са за сметка на инвеститора.

(5) Договорите по ал. 1 се сключват в писмена форма и се вписват от съдията по вписванията по местонахождението на имота в Агенция по вписванията.

(6) Съответният компетентен орган по ал.1 или ал.9 изпраща в БАИ екземпляр от договора в 7-дневен срок от сключването му.

(7) Инвеститорът и/или лицето по чл.8 не може да се разпорежда с придобитите по реда на ал. 1 имоти и да прехвърля учредените върху тях ограничени вещни права на трети лица до изтичането на срока по чл. 12, ал. 2, т. 8 от ЗНИ

(8) Договорите по ал. 1 се сключват при условията на действащото законодателство в областта на държавните помощи и по ред, определен с ППЗНИ и настоящата Наредба.

(9) Еднолични дружества с общинско участие могат да извършват продажба, замяна или да учредяват възмездно ограничено вещно право върху имоти без търг или конкурс по искане на инвеститор, получил сертификат за клас инвестиция, и след писмено разрешение от едноличния собственик на капитала и при спазване изискванията на чл.22а, ал. 10 от

ЗНИ; в тези случаи се извършва оценка по реда на ал. 2 и се прилагат изискванията на ал. 4 - 8;

(10) Правата върху имотите по ал. 1 могат да се прехвърлят или учредяват само ако размерът на планираната инвестиция с общинско значение като разходи за дълготрайни материални активи е над 5 пъти по-голям от пазарната оценка на имота по ал.2. Неизпълнението на това изискване се включва в съответния договор с инвеститора като основание за разваляне му по ал. 4.

(11) Мярката по чл. 7, ал. 2, т. 3 се прилага при спазване на нормативната уредба в областта на държавните помощи.

(12) Кметът на общината може да прави предложения за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии, когато промяната е свързана с изпълнението на инвестиционни проекти за нуждите на общината, одобрени с решение на общински съвет по смисъла на чл.38, ал.21, т.3 от Закона за горите.

(13) Кметът на общината може да прави предложения пред общински съвет за промяна предназначението на пасищата и мерите и други поземлени имоти публична общинска собственост в случаите предвидени в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Правилника за прилагането му, Закон за опазване на земеделските земи и др. специални закони, както и в настоящата Наредба за:

1. инвестиционни проекти, получили сертификат за инвестиции клас А или клас Б или за приоритетен инвестиционен проект по Закона за насърчаване на инвестициите, когато това е заявено при сертифицирането на проекта;

2. инвестиционни проекти, получили сертификат за инвестиции клас В, свързани със социално-икономическото развитие на общината;

3. други случаи, определени в закон.

(14) В случаите по ал. 13 върху мерите и пасищата могат да се учредяват ограничени вещни права.

**Чл. 25.** (1) Продажба или възмездно учредяване на ограничено вещно право върху недвижим имот частна общинска собственост се извършва при наличие на следните условия:

1. инвеститорът е представил искане или е посочено в заявлението по чл.10, ал.1 до съответния компетентен орган по чл. 24, ал. 1 или 9, и

2. на инвеститора е издаден сертификат за инвестиция от клас В.

(2) Искането по ал. 1, т. 1 трябва да съдържа фирмата на инвеститора, номер и дата на сертификата за клас инвестиция и определения недвижим имот с посоченото местонахождение в инвестиционния проект с издаден сертификат.

(3) Към писменото искане по ал. 1, т. 1 се прилагат заявлението по чл. 10, ал. 1, документите по чл. 16, ал.1, т. 4 и 5 от ЗНИ и съответните документи за създадено юридическо лице по чл.8, в случай че е регистрирано.

(4) Сгради и други обекти, които са били финансирани със средства на Европейския съюз, не могат да бъдат предмет на искането по ал. 1, т. 1 и на договора по чл. 28 освен в случаите, когато е изтекъл 10-годишен срок от завършването на строежа до подаването на искането.

**Чл. 26.** (1) След получаване на писменото съгласие на органите и лицата по чл. 24, ал. 1 или 9 съответният компетентен орган оправомощава длъжностни лица, които да проведат преговори с инвеститора за сключване на договор за продажба или възмездно учредяване на ограничено вещно право върху недвижим имот с инвеститора.

(2) При провеждане на преговорите съответният компетентен орган може писмено да изиска от инвеститора допълнителна информация във връзка с прилагането на мярката по чл. 24, като дава подходящ срок за представяне на допълнителната информация.

(3) Органът или лицата по ал. 1 може да възлагат оценка на съответствието на размера на имота, необходим за изпълнение на инвестиционния проект, съгласно чл. 24, ал. 3.

**Чл. 27.** (1) Оценката на недвижимия имот или на ограниченото вещно право се извършва от независими оценители, с надлежно издаден сертификат и най-малко 3 години професионален опит за оценка на недвижими имоти.

**Чл. 28.** (1) След изготвянето на оценката по чл.24, ал.1 Общинският съвет утвърждава минималната цена за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост или за учредяване на ограничено вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост при спазване изискването на чл.24, ал.2.

(2) За продажбата или възмездното учредяване на ограничено вещно право върху недвижим имот по чл.24, ал.1 и изпълнението на инвестиционния проект се сключва договор между:

1. инвеститора и/или лицата по чл. 8, ал. 1, от една страна, и
2. съответния компетентен орган по чл. 24, ал. 1 или 9;

(3) Договорът по ал. 2 съдържа всички изисквания на ЗНИ, ППЗНИ и настоящата Наредба по отношение на инвестиционния проект и инвеститора:

1. предмет на договора;
2. страни по договора;
3. наименование на инвестиционния проект;
4. основни права и задължения;
5. вид и размер на инвестицията;
6. срок за изпълнение на инвестиционния проект и срок за поддържане на инвестицията по чл. 4, ал. 2, т. 8 ;
7. описание на имота - предмет на продажбата или на учредяването на ограничено вещно право, съгласно изискванията на Закона за кадастъра и имотния регистър;
8. цената на имота или на ограниченото вещно право;
9. срок и условия за прехвърляне на имота или за учредяване на вещното право;
10. забрана за разпореждане и обременяване на имота с вещни тежести, както и за прехвърляне на ограниченото вещно право върху недвижимия имот на друго лице съгласно чл. 24, ал. 7 ;
11. учредяване на ипотека в случаите на прехвърляне на имота, а в останалите случаи - друго обезпечение;
12. условия за упражняване на правата върху ипотеката;
13. начин и срок за отчитане изпълнението на инвестиционния проект;
14. вид и размер на отговорността за неизпълнение на задълженията по договора;
15. контрол по изпълнението на задълженията на страните;
16. начини за уреждане на споровете между страните;
17. основания за предсрочно прекратяване или разваляне на договора, включително при условията на чл. 24, ал. 4 и 10 или при установяване на забава по смисъла на чл. 16, ал. 1, т. 5 от ЗНИ, освен ако дължимите плащания не бъдат изплатени в подходящ за страните срок, както и правата на изправната страна;
18. други елементи, по които е постигнато съгласие между страните.

(4) Инвестиционният проект е неразделна част от договора по ал. 1.

(5) Всички разноски по продажбата на недвижимия имот или по учредяването на ограниченото вещно право са за сметка на инвеститора.

(6) Учредяването на ипотека е за срок, не по-малък от 5 години за големи предприятия и технологични паркове и 3 години за малки и средни предприятия считано от датата на осъществяване на инвестиционния проект, в съответствие с изискванията на чл. 24, ал. 7.

(7) Съгласуването от компетентните органи по чл.24, ал.9 се извършва след представяне на оценката от независимите оценители и проекта на договор по ал. 1.

**Чл. 29.** (1) При продажбата или учредяването на ограничено вещно право върху недвижим имот с договора по чл. 28, ал. 2 могат да бъдат уредени специални задължения в обществен интерес, които са свързани със земята и сградите, но не и с купувача или с търговската му дейност, при условие че от всеки потенциален купувач се изисква той да е в състояние да изпълни специалните задължения, независимо дали извършва дейност или какъв е характерът на дейността.

(2) Средствата, необходими за изпълнение на задълженията на собственика на недвижимия имот, произтичащи от закон, не се приспадат от продажната цена (например: грижа за земята и сградите и поддръжката им като част от обичайните социални задължения на собствениците, плащането на данъци и подобни разходи).

## РАЗДЕЛ II
## СЪКРАТЕНИ СРОКОВЕ ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ

**Чл. 30.** (1) След представяне на сертификат за клас инвестиция В, кметът на Община Минерални бани извършва административно обслужване на инвеститорите в срокове с една трета по-кратки от предвидените в съответните нормативни актове, освен в случаите по ал. 2 - 5.

(2) Административното обслужване се осъществява от компетентните органи в 5-дневен срок от постъпване на искане от инвеститора в случаите по:

1. чл.140, ал. 1 и чл. 144, ал. 3, т. 1 от Закона за устройство на територията;
2. чл. 26, ал. 3 от Закона за пътищата;

(3) Административното обслужване се осъществява от компетентните органи в 14-дневен срок от постъпване на искане от инвеститора в случаите по:

1. чл.141, ал. 8, предложение първо и чл. 144, ал. 3, т. 2 от Закона за устройство на територията;
2. чл. 111 и 112 от Закона за опазване на околната среда;
3. чл. 62а, ал. 1 от Закона за водите.

(4) Административното обслужване се осъществява от компетентните органи в 30-дневен срок от постъпване на искане от инвеститора в случаите по чл. 62а, ал. 3 от Закона за устройство на територията.

(5) За осъществяване на административно обслужване на инвеститорите, получили сертификат за клас инвестиция, органите на държавния санитарен контрол и органите за пожарна безопасност и защита на населението, съобразно компетентността си, издават необходимите документи в 14-дневен срок.

## РАЗДЕЛ III
## ИНДИВИДУАЛНО АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ

**Чл. 31.** (1) Индивидуално административно обслужване, необходимо за осъществяването на инвестиции от клас В, се извършва от длъжностните лица по чл.9, определени със заповед на Кмета на Общината.

(2) Инвеститорът е задължен да съдейства на длъжностните лица по ал.1, като предоставя необходимите документи, в т. ч. документи за платените такси.

**Чл. 32.** (1) Индивидуално административно обслужване се предоставя по искане на инвеститор или когато е посочено в заявлението по чл.10, ал.1 и е получил сертификат за инвестиция от клас В.

(2) Искането се подава до Кмета на Общината от инвеститора или от упълномощено от него лице по реда на чл. 12, ал. 1.

(3) Искането се завежда в деловодството на Общината, като се отбелязва датата на получаването му.

(4) По всяко заведено искане Кметът на Общината определя длъжностните лица по чл.31, ал. 1, които ще осъществят индивидуалното административно обслужване, необходимо за изпълнението на съответния инвестиционен проект.

(5) Индивидуалното административно обслужване се предоставя от общинската администрация, като таксите, установени с нормативен акт за издаване на документи и/или за извършване на административна услуга са за сметка на инвеститора.

**Чл. 33.** (1) При осъществяване на индивидуално административно обслужване длъжностните лица по чл. 31, ал. 1 са длъжни:

1. да предоставят ясна, точна, достоверна и пълна информация на инвеститори по въпроси от компетентността на Общинската администрация и да съдействат при решаването на конкретни проблеми, които възникват в процеса на реализиране на инвестицията;

2. да отговарят на запитвания във връзка с необходимите процедури и да ги насочват към административните органи, компетентни по съответния въпрос;

3. да предоставят на инвеститора:

а) пълна и точна информация и образците за необходимите документи, сроковете и таксите по специалните закони;

4. да осъществяват контакт и да съдействат за издаването и получаването от съответните компетентни органи на всички необходими документи за осъществяване на съответната инвестиция и за извършване на свързаната с нея стопанска дейност.

**Чл. 34.** (1) Индивидуалното административно обслужване се предоставя за срока на осъществяване на инвестицията от клас В и свързаната с нея стопанска дейност, но за срок не по-дълъг от срока на валидност на сертификата.

**Чл. 35.** (1) Административното обслужване по този раздел се осъществява при спазване на принципите и реда на Закона за администрацията, Административно процесуалния кодекс и нормативните актове по прилагането им, както и всички приложими разпоредби от действащото законодателство.

## ГЛАВА ПЕТА
## КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

**Чл. 36.** (1) Контролът по изпълнението на инвестиционните проекти с общинско значение с издаден сертификат клас В се осъществява от Кмета на Общината или от оправомощено от него длъжностно лице, по реда на ал.2 и 3, съгласно чл.69, ал.5 от ППЗНИ.

(2) Размерът на извършените инвестиции се удостоверява за отчетния период с финансов отчет по реда на Закона за счетоводството. Към финансовия отчет се прилага справка по образец, в която са описани активите за основната икономическа дейност и тяхната стойност. Справката се изготвя в съответствие с правилата на МСС (НСФОМСП) и се заверява от регистриран одитор съгласно Закона за независимия финансов одит. Разходите по дейността на одитора са за сметка на инвеститора. За целите на преценката дали активите, описани в справката, касаят основната икономическа дейност на инвеститора или друга допълнителна дейност, контролният орган по ал. 1 може да извършва и фактическа проверка.

(3) Броят на наетия персонал на пълно работно време при условията и по реда на Кодекса на труда, заел създадените нови работни места, се удостоверява за отчетния период с документ от Националната агенция за приходите, копия на трудовите договори, копия на актове за прекратяване на трудовото правоотношение и уведомления за тях съгласно Кодекса на труда, декларация по образец за внесените осигурителни вноски във фондовете на държавното обществено осигуряване, допълнителното задължително пенсионно осигуряване и Националната здравноосигурителна каса, копие на разплащателната ведомост или справка за изплатените средства за възнаграждения на наетите лица - поименно и с други относими документи.

## ГЛАВА ШЕСТА
## АДМИНИСТРАТИВНОНАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 37.** (1) Актовете за установяване на нарушенията по чл. 34, ал. 5 от ЗНИ се съставят от определени от Кмета на Общината длъжностни лица.

(2) Наказателните постановления се издават от Кмета на Община Минерални бани.

(3) Приходите от наложените глоби постъпват в общинския бюджет.

(4) Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

## ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Настоящата Наредба е приета на основание чл.22з, ал.1 от ЗНИ и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с **Решение №188/20.05.2016 г. по Протокол №12 от 20.05.2016 г.** на Общински съвет – Минерални бани, актуализирана с Решение № **226 от 24.03.2025 година.**

заличени данни

**Председател на ОбС.....**

**/Сунай Хасан/**

*Приложение №1 към чл.10, ал.1*

**ДО**
**КМЕТА НА ОБЩИНА**
**МИНЕРАЛНИ БАНИ**

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

по чл. 10, ал.1 от Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение на територията на община Минерални бани

от.....
*(трите имена на заявителя)*

Моля да бъде издаден сертификат за инвестиция клас В, съгласно изискванията на Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ), Правилника за прилагането му (ППЗНИ) и Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение на територията на община Минерални бани (Наредбата).

за изпълнение на инвестиционен проект
.....
*(точно наименование на проекта)*

с планиран размер на инвестицията - ....,
очакван брой на нови работни места -.....,
който ще се изпълнява в /с./община .....,

| **Глава I. Данни за заявителя** |
|---|
| **Раздел А. Данни за заявителя, ако е юридическо лице, едноличен търговец или клон на чуждестранно лице** |
| 1. Наименование: |
| 2. ЕИК: |
| 3. Седалище и адрес на управление: |
| 4. Предмет на дейност: |
| 5. Имената на лицата, представляващи заявителя съгласно правната регистрация: |
| 6. Адрес за кореспонденция (ако е различен от адреса за управление): |
| 7. Други данни за заявителя |

| Данни на лицата, притежаващи повече от 10 на сто в регистрирания капитал на дружеството – заявител (наименование, ЕИК/ЕГН/ЛНЧ/регистърен номер на чуждестранното лице) | % | Държава |
|---|---|---|
| | | |

| **Раздел Б. Данни за заявителя, ако е физическо лице** |
|---|
| 1. Трите имена: |
| 2. ЕГН/ЛНЧ/идентификационен номер по националното законодателство: |
| 3. Постоянен адрес: |

| **Раздел В. Лице за контакт** |
|---|
| 1. Трите имена: |
| 2. Длъжност: |
| 3. Телефон/Факс: |
| 4. Електронна поща: |

**Раздел Г. Икономически данни на заявителя за последните три години в евро/лева** *(в случай че заявителя е регистриран преди по-малко от 3 години, той предоставя данни от датата на регистрацията си)*

| | **20….г.** | **20….г.** | **20….г** |
|---|---|---|---|
| 1. Общо активи в евро или в лева | | | |
| 2. Общо продажби в евро или в лева | | | |
| 3. Финансов резултат в евро или в лева | | | |
| 4. Брой заети | | | |

**Раздел Д. Консолидирани данни за икономическото или друго обединение – в случай на членство в такова:**

| 1. Наименование на групата: |
|---|
| 2. Държава, където се намира централния офис: |

| | **20….г.** | **20….г.** | **20….г** |
|---|---|---|---|
| 3. Общо активи в евро или в лева | | | |
| 4. Общо продажби в евро или в лева | | | |
| 5. Финансов резултат в евро или в лева | | | |
| 6. Брой заети | | | |

**Раздел Е. Категория на предприятието:** *Моля, оградете една от точките.*

1. МСП – Предприятието отговаря на изискванията за малко и средно предприятие съгласно Приложение I на Регламент (ЕС) №651/2014 г. на Комисията, съответно неговото пряко приложение по Закона за малките и средните предприятия.
*Моля, попълнете данни за категорията на предприятието в Декларация по образец, утвърден от министъра на икономиката за обстоятелствата по чл.3 и 4 от ЗМСП (определено като „малко и средно предприятие“ на базата на данните за предходната финансова година на подаване на заявлението. В случаите на новообразувани предприятия, чиито финансов отчет още не е одобрен, данните се определят според стойността на показателите за текущата финансова година).*

2. Голямо предприятие – Предприятието е голямо и не отговаря на изискванията за малко и средно предприятие съгласно Приложение I на Регламент (ЕС) №651/2014 г. на Комисията, съответно неговото пряко приложение по ЗМСП.

**Раздел Ж. Други данни:**

| |
|---|
| 1. Информация за осъществени инвестиционни проекти, съизмерими с представения проект (ако има такива). |
| 2. Друга информация с приложение копия на документи: сертификати за качеството, иновативност на продуктите и технологиите, конкурентни предимства и др. |

| **По отношение на информацията в Глава I, моля приложете:** | |
|---|---|
| *За заявител – юридическо лице, клон и ЕТ* | *За заявител – физическо лице* |
| 1. Документ, удостоверяващ липсата на задължения към държавата *(по смисъла на чл.162, ал.2 от ДОПК)*<br>2. Документ от ИА „Главна инспекция по труда“ за липса/наличие на неизплатени трудови възнаграждения към работници и служители, установени с влязло в сила наказателно постановление.<br>*В случай, че желаете документите по т.1 и 2. да бъдат изискани по служебен път, моля подчертайте: Да/Не*<br>3. Документ, удостоверяващ липсата на задължения към община Минерални бани *(по смисъла на чл.162, ал.2 от ДОПК)*<br>4. Свидетелство за съдимост *(когато може да бъде издадено в Република България или в страна – членка на ЕС)* или клетвена декларация *(в останалите случаи)*, издадено не по-рано от 6 месеца преди крайния срок за предоставянето му *(оригинал или нотариално заверено копие)*, за:<br>- едноличните собственици на капитала;<br>- управителите;<br>- членове на управителните органи, а в случай че членовете са ЮЛ – за техните представители в управителния орган. | 1. Копие от документ за самоличност.<br>2. Документ, удостоверяващ липсата на:<br>2.1. парични задължения към държавата *(по смисъла на чл.162, ал.2 от ДОПК);*<br>2.2. парични задължения към община Минерални бани *(по смисъла на чл.162, ал.2 от ДОПК);*<br>2.3. парични задължения, свързани с плащането на вноски за социалното осигуряване;<br>2.4. данъци съгласно правните норми на държавата, в която заявителят е установен.<br>*В случай, че желаете документът по т.2.1. да бъде изискан по служебен път, моля подчертайте: Да/Не*<br>3.Свидетелство за съдимост издадено не по-рано от 6 месеца преди крайния срок за предоставянето му (*оригинал или нотариално заверено копие),* |
| **Глава II Данни за правния субект, изпълняващ инвестицията** | |
| *Когато правният субект за осъществяване на инвестиционния проект и за ползване на мерките за насърчаване на инвестициите с общинско значение, включително от* | |

| |
|---|
| *лицата по чл.17 от ЗНИ, е различен от заявителя, моля впишете данните по Глава I за този правен субект/и.*<br>1. В случай, че заявителят е ФЛ или обединение на физически и/или юридически лица, инвестиционният проект задължително предвижда създаване на юридическо лице по смисъла на чл.17 от ЗНИ, като новосъздаденото юридическо лице е обвързано със заявлението и инвестиционния проект, подадени от ФЛ или от обединението.<br>2. Лица по чл.17 от ЗНИ са юридически лица, в които инвеститорът, чийто инвестиционен проект е сертифициран, притежава не по-малко от 75 на сто от регистрирания капитал. |
| **Глава III. Инвестиционен проект съгласно чл.12 и чл.18, ал.2 от ЗНИ** |
| **Раздел А. Вид и предназначение на инвестицията в нови дълготрайни материални и/или нематериални активи за:** |

| | |
|---|---|
| 1.Създаване на ново предприятие | |
| 2.Разширяване на съществуващо предприятие/дейност | |
| 3.Диверсификация (разнообразяване) на производството в съществуващо предприятие/дейност с добавяне на нови продукти | |
| 4.Съществено промяна на цялостния производствен процес в съществуващо предприятие/дейност | |

| |
|---|
| *Може да отбележите повече от едно със поставяне на знак „Х“, съобразно указанията на §2 от ДР на ППЗНИ.* |
| ***Инвестиционен проект*** |
| Моля опишете инвестиционния проект, като включите информация за неговата същност, график на дейностите по проекта, описание на планираните за придобиване дълготрайни материални и нематериални активи и друга информация:.....<br>.....<br>.....<br>..... |
| **Раздел Б. Планиран размер на инвестицията (в хил. лв./ евро)** |

| 1. Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи | 20…г. | 20…г. | 20…г. | Общо |
|---|---|---|---|---|
| 1.1. Земи | | | | |
| 1.2. Сгради | | | | |
| 1.3. Машини и оборудване | | | | |
| 2. Разходи за придобиване на дълготрайни нематериални активи | | | | |
| 2.1. Лицензи | | | | |
| 2.2. Патенти | | | | |
| 2.3. Ноу-хау | | | | |
| 2.4. Непатентовани технически знания | | | | |
| Общо: | | | | |

**Раздел В. Планиран обем на средствата по източните за финансиране на инвестицията за 3-годишен период (в хил. лв./евро)**

| Собствени | Банкови | Частни | Държавна | Финансов | Други | Общо |
|---|---|---|---|---|---|---|

| средства | заеми | заеми | помощ (национална и от ЕС) | лизинг | източници (моля посочете вид и размер) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| **По отношение на информацията в Раздел В, моля приложете:** | |
|---|---|
| *За заявител – юридическо лице, клон и ЕТ* | *За заявител – физическо лице* |
| 1. Документи, удостоверяващи финансовото състояние на лицето:<br>а) годишен финансов отчет за последната приключила календарна година.<br>*В случай, документите са налични в търговския регистър към Агенцията по вписванията, моля оградете Да или Не, за бъдат изискани по служебен път.*<br>б) междинен финансов отчет, когато лицето е осъществявало дейност по-малко от една година.<br>2. Документи, удостоверяващи възможностите и източните за финансиране на проекта:<br>а) собствени средства;<br>б) договори за заем;<br>в) банкови и други гаранции;<br>г) договор за финансов лизинг;<br>д) декларация за поемане на ангажимент за финансиране на проекти;<br>е) други документи за финансиране или обезпечения.<br>*Моля, приложете съответни доказателствени документи по т.2* | 1. Документи, удостоверяващи възможностите и източниците за финансиране на инвестиционния проект:<br>- собствени средства;<br>- договори за заем;<br>- банкови и други гаранции;<br>- договори за финансов лизинг;<br>- декларация за поемане на ангажимент за финансиране на проекта;<br>- други документи за финансиране или обезпечения<br>*Моля приложете съответни доказателствени документи.* |

**Раздел Г. Финансово-икономически план на инвестицията за 5-годишен период (в хил. лв./евро)**

| | 20…г. | 20…г. | 20…г. | 20…г. | 20…г. | Общо |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. Разчет за очакваните приходи: | | | | | | |
| 1.1. Общо | | | | | | |
| 1.2. По основни продукти/услуги | | | | | | |
| 1.3. От други продукти/услуги | | | | | | |
| 2. Разчет за очакваните разходи: | | | | | | |
| 2.1. Общо за дейността | | | | | | |
| 2.2. По видове: | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| -персонал | | | | | | |
| -финансови | | | | | | |
| -други разходи във връзка с продуктите/ услугите по т.1 | | | | | | |
| 3. Разчет на очакваните нетни парични потоци по т.1 и 2 | | | | | | |

Основни изводи за икономическата стабилност и рентабилност на инвестиционния проект:

*Информацията се попълва за 3 или за 5 години в зависимост от вида на инвеститора. За инвеститорите – големи предприятия – 5 години, а за останалите – 3 години.*

**Раздел Д. Програма на дейността в рамките на 5-годишен период**

1. Описание на планираното строителство на нови производствени сгради, складове, административни сгради и други с представяне на проектна готовност и/или намерени за закупуване или наемане на съществуващи сгради:

2. Машини, оборудване и съоръжения, свързани с инвестицията

| Вид и брой | Описание | Държава на производство | Година на производство |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

3. Описание на производствения (технологичния процес) процеса на предоставяне на услугата в предприятието, което ще бъде създадено/модернизирано с изпълнението на проекта:

За проекти в секторите преработка на селскостопански продукти:

а) описание на селскостопанските продукти, които ще се използват като суровини в производството:……..
……...
……...
……...

б) описание на операциите, които ще се използват върху селскостопанските продукти в предприятието:……
……..
……...
……..

в) описание на селскостопанските продукти, които ще бъдат получавани в резултат на извършваните операции в предприятието:……..
……..

……..
……..
г) ако инвеститорът осъществява дейности по първично производство на селскостопански продукти и/или подготовка на животински или растителен продукт за първа продажба в земеделско стопанство, включително първа продажба на прекупвачи и преработватели, описание на начина на разделяне на дейностите или разграничаване на разходите, за да се гарантира, че помощта не се използва за първично производство и/или подготовката за първа продажба на селскостопански продукт:……..
……..
……..
……...

4. Икономическа дейност и произвеждани продукти:

| Наименование и код на продукта/услугата, които ще се произвеждат/предоставят от предприятието, създадено/модернизирано с придобиването на активите по Раздел Д, т.1 и 2. | Планирани приходи от продажбата на продукта/услугата след изпълнението на проекта | Процент от общите планирани приходи от продукти/услуги по Раздел Г, т.1, които ще се произвеждат/ предоставят от предприятието, създадено/ модернизирано с придобиването на активите по Раздел Д, т.1 и 2. | Код и наименование на икономическата дейност, на която съответства продуктът/ услугата |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

***Указания за попълване:***

*Колона 1: Наименованието и кодът на продукта/услугата се посочват съгласно действащата класификация на продуктите по икономически дейности в Европейската общност (CPA) (с номенклатура PRODCOM/NACE или CPA за проекти в сектора на услугите), съответно нейното пряко приложение в РБ чрез Класификацията на продуктите по икономически дейности, които можете да намерите на страницата на Българската агенция за инвестиции.*

*Колона 4: Кодът и наименованието се посочват съгласно Статистическата класификация на икономическите дейности в Европейската общност и нейното пряко приложение в РБ чрез Класификацията на икономическите дейности, които можете да намерите на страницата на БАИ.*

5. Етапи в строителството на сградите и доставките на оборудването по години с планирана начална и крайна дата (месец):……...
……...
……...
……...

6. Лицензи/разрешителни/ други административни актове, необходими за започване на производствения процес/предоставянето на услугата:.....
.....
.....
.....
7. Планирана дата на започване на производството/предоставяне на услугата:.....
.....
8. Година, през която ще се достигне планираният производствен капацитет:.....
.....
9. Период за поддържане на инвестицията в съответния регион по местонахождение, считано от датата на осъществяването й (3 години за малки и средни предприятия, 5 години за големи предприятия):.....

10. Продукти/услуги, които ще се произвеждат/предоставят след завършване на проекта

| Продукт/услуга | Обем (единица/година) | Стойност (хил. лв./евро) |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

**Раздел Е. Заетост**

| | 20…г. | 20…г. | 20…г. | 20…г. | 20…г. | Общо |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. Нови работни места, създадени с проекта | | | | | | |
| 2. Прехвърляне на работни места от съществуващо производство/услуги: | | | | | | |
| 3. Средна работна заплата за работно място преди данък, включително задължителни осигуровки | | | | | | |
| 4. Образователен профил на новите работници/служители<br>- с висше образование<br>- със средно образование<br>- основно образование | | | | | | |

**Раздел Ж. Местоположение на производствената дейност/предоставянето на услугата, технически параметри**

1. Адрес на управление.....

2. Адрес (област, община, населено място, улица) и кадастрални данни за разположението на предприятието, както и на мястото на извършване на строителството, разположение на оборудването (идентификатор и граници на поземлените имоти, съответно идентификатор и очертание на сградата), включително информация за предназначението и начина на трайно ползване на имота и предвижданията на влезлите в сила устройствени планове за територията.....

| |
|---|
| .....<br>.....<br>.....<br>.....<br>.....<br>..... |
| 3. Обща площ на планираното строителство (в кв.м.)<br>3.1. за производство/услуги.....<br>3.2. за складиране.....<br>3.3. за транспортни нужди.....<br>3.4. за административни услуги.....<br>3.5. други |
| 4. Планирана инфраструктура (с посочване на съответните мерни единици):<br>4.1. вода.....<br>4.2. канал.....<br>4.3. електричество.....<br>4.4. газ.....<br>4.5. телекомуникации.....<br>4.6. друга..... |
| 5. Информация за собствеността на застроения или незастроения терен/терени, на който/които ще бъде осъществена инвестицията.<br>5.1. Ако теренът/терените е/са собствен/собствени, моля представете документ/документи, удостоверяващ/удостоверяващи правата Ви.<br>5.2. В случай че предвиждате придобиване на права или наемане, моля да предоставите документ/документи, въз основа на който/които инвеститорът е придобил или има възможност да придобие право да ползва имота, и данни за местоположението, размер на терените, вида собственост, има ли предварителни договори и др. |
| **Раздел 3. Въздействие на инвестицията върху околната среда**<br>*Моля, приложете становище на компетентен орган по околната среда относно допустимостта на инвестиционния проект спрямо режимите, определени в утвърдени планове за управление на речните басейни и в плановете за управление на риска от наводнения, както и по отношение на допустимостта спрямо режима на дейностите в защитените зони и/или защитените територии, както и за приложимата процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.* |
| **Глава IV. Насърчителни мерки** |
| **Раздел А. Намерение за ползване на насърчителните мерки**<br>*Моля, оградете* |
| 1. Съкратени срокове за административно обслужвано по чл.21 от ЗНИ. |
| 2. Индивидуално административно обслужване, необходимо за осъществяване на инвестиционния проект по чл.22 от ЗНИ. |
| 3. Придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху имоти по реда на чл.22а от ЗНИ.<br>3.1. продажба на недвижим имот – общинска собственост;<br>3.2. учредява възмездно ограничено вещно право върху недвижим – общинска |

собственост;
При заявяване на мярка т.3, моля посочете една от възможните и приложете: документи съдържащи данните от Глава III, Раздел Ж.

**Глава V. Деклариране на обстоятелствата**

За мен представляваното от мен дружество не са налице обстоятелствата, посочени в чл.13 и чл.13а от ЗНИ

Подписаният/подписаните……
……..
(трите имена)
притежаващ/а лична карта №……, издадена от МВР, гр.с……
в качеството ми/ни на ……
*(управител/и, изпълнителен директор/и или друг вид представителство)*
на……..
*(наименование на заявителя, съгласно Глава I)*
ЕИК/БУЛСТАТ……..

Декларирам/е, че:

1. Представляваният от мен/нас заявител не е обект на неизпълнено разпореждане за възстановяване на неправомерно предоставен помощ вследствие на предходно решение на Комисията, с която дадена помощ се обявява за незаконосъобразна и несъвместима с общия пазар, както и че не е предприятие в затруднено положение по смисъла на чл.2, т.18 то Регламент (ЕС) №651/2014 г.
2. Произходът на паричните средства, с които ще се осъществи инвестицията, е:……
3. Задължавам/е се незабавно до уведомя/уведомим кмета на община Минерални бани за настъпване на някое от обстоятелствата по чл.13 и чл.13а от ЗНИ, както и при промяна в обстоятелствата по чл.12 от ЗНИ.
4. Настоящото заявление се подава преди започването на работата по представения инвестиционен проект по смисъла на §1, т.8 от ДР на ЗНИ и във връзка с Глава I, чл.6 от Регламент (ЕС) №651/2014 г.
5. Задължавам/е се да представям/е ежегодно информация на кмета на община Минерални бани във връзка с чл.19а от ППЗНИ.
6. Заявителят няма да наема на разкрито работно място лица, освободени от него или от свързани с него предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, в период не по-малък от 12 месеца от подаването на заявлението.
7. Представляваното от мен/нас предприятие не е закрило същата или подобна дейност в Европейското икономическо пространство през двете години, предхождащи настоящото заявление, и към датата на подаване на заявлението няма конкретни планове да закрие такава дейност в срок до две години след приключване на инвестицията.

Гр./с……
Дата:……

……
*(подпис и печат)*
……
*(име и длъжност)*

**Опис на приложените документи към заявлението:**

| |
|---|
| 1. |
| 2. |
| 3. |
| …… |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

С уважение,

*(Имена, длъжност, подпис и печат)*

*Приложение №2 към чл.14, ал.1*

**ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ**
ОБЛАСТ ХАСКОВО
**6343, бул."Васил Левски"№3,тел/03722/2020**
**факс 03722/2260**
E-mail: min_bani@abv.bg

# *УДОСТОВЕРЕНИЕ*

№……../……..г.

С настоящото и на основание чл.14, ал.1 от Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение на територията на община Минерални бани, кмета на община Минерални бани удостоверява, че

…….....
*(данни за заявителя)*

е подал заявление за издаване на сертификат за инвестиция клас В по реда на Закона за насърчаване на инвестициите и Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение на територията на община Минерални бани с вх.№……../……г.,
за инвестиционен проект: „……
*(наименование на инвестиционния проект по заявлението)*
с планиран размер на инвестицията……..
……...
с очакван брой на новите работни места……..
която ще се изпълнява в с……., община Минерални бани

Настоящото удостоверение се издава, за да послужи на заявителя пред съответните органи на изпълнителната власт.
При представяне на настоящото удостоверение моля да бъде оказано пълно съдействие на инвеститора за получаване на документи, необходими за издаване на сертификат за инвестиция клас В.
При представяне на настоящото удостоверение моля да определите съответните служители/звена във Вашата администрация и да уведомите за това Община Минерални бани с цел съвместно оказване на необходимото информационно обслужване на заявителя.
Настоящото удостоверение не представлява предварително становище по заявлението за издаване на сертификат за инвестиция клас В.
Удостоверението е валидно 6 месеца от датата на издаването му.

***Кмет на община***
***Минерални бани:***
***/Мюмюн Али Искендер/***

*Приложение №3 към чл.19, ал.1*

**ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ**
ОБЛАСТ ХАСКОВО
**6343, бул."Васил Левски"№3,тел/03722/2020**
**факс 03722/2260**
E-mail: min_bani@abv.bg

# *С Е Р Т И Ф И К А Т*
# *ЗА ИНВЕСТИЦИЯ КЛАС В*

**№……/……г.**

*на*

……..
*(наименование на юридическо лице, едноличен търговец или клон на чуждестранно лице)*

ЕИК……, със седалище и адрес на управление…….....
……..
представлявано от …….
……..
*(трите имена на управителя/лите)*
с ЕГН……., документ за самоличност №……..., издаден от …… на ……..г. с адрес за кореспонденция ……..
за изпълнение на инвестиционен проект:
.....
*(пълно наименование на инвестиционни проект)*
.....
*(точно местонахождение на инвестиционния проект)*
.....
*(икономическа дейност, в която ще се осъществи инвестиционния проект)*

Права на инвеститора за ползване на мерките за насърчаване на инвестициите по чл.7, ал.2 от Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение на територията на община Минерални бани, в случаите когато са заявени за ползване с подаването на заявлението по чл.10, ал.1 от Наредбата:…….....
……..…
……..……
……

……
……

Срок на валидност: ……..

*(валидността на сертификата не може да надвишава 3 години от датата на издаването му с изключение на случаите, предвидени в чл.23 от Наредбата)*

Настоящият се издава на основание чл.20, ал.3 от Закон за насърчаване на инвестициите и Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение на територията на община Минерални бани, въз основа на решение на Общински съвет Минерални бани №……../……г.

Сертификатът се издава в два екземпляра, единият от които се съхранява в общинска администрация Минерални бани.

***Дата на издаване:***
***……..г.***

***Кмет на община***
***Минерални бани:……***
***Мюмюн Али Искендер***
*(подпис и печат)*