



**ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ,
ОБЛАСТ ХАСКОВО**

НАРЕДБА

**за реда и условията за извършване на строителни и монтажни
работи, свързани с разкопаване на територията на Община
Минерални бани**

Глава първа

Общи положения

Чл. 1 (1) С тази наредба се определят условията и реда за извършване на строителни и монтажни работи (СМР) по смисъла на § 5, т. 40 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията, свързани с разкопаване на улични и тротоарни настилки, вътрешно-квартални пространства, общински и полски пътища, озеленени и залесени площи на територията на община Минерални бани.

(2) С наредбата се определят и конкретните правомощия на кмета на общината и органите на общинска администрация, свързани със съгласуването, координацията и контрола на дейностите по ал. 1.

Глава втора

Годишно съгласуване и координация

Чл. 2 (1) До края на месец октомври на всяка календарна година дружествата, предоставящи обществени услуги по смисъла на § 1, т. 3 от АПК, чиято дейност е свързана и с разкопаване на улични и тротоарни настилки, вътрешно-квартални пространства, общински и полски пътища, озеленени и залесени площи на територията на Община Минерални бани, предоставят в община Минерални бани инвестиционната си програма за следващата календарна година, в частта и касаеща изграждане, ремонт и/или реконструкция на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура

(2) До края на месец януари на всяка календарна година, кметът на общината или упълномощено от него длъжностно лице, изготвя график за всички предстоящи през настоящата година строителни и монтажни работи, свързани с изграждане, ремонт или поддръжка на елементите на техническата инфраструктура, като взема предвид и предоставените инвестиционни програми на дружествата по ал. 1. Графикът се предоставя на дружествата по ал. 1 и се оповестява чрез средствата за масово осведомяване и в интернет страницата на община Минерални бани.

(3) Актуализации и изменения в графика по ал. 2 се допускат само в случай на доказана неотложна нужда от извършване на строителните и монтажни дейности в обществен интерес.

Чл. 3 Забранява се извършването на строителни и монтажни работи, свързани с разкопаване на улични и тротоарни настилки, вътрешно-квартални пространства, общински и полски пътища, озеленени и залесени площи на територията на община Минерални бани от дружествата, доставчици на обществени услуги, невяклучени в графика по ал. 2, с изключение на случаите на повреда или авария, които трябва да бъдат отстранени незабавно.

Глава трета

Ред и условия за извършване на строителни и монтажни работи, свързани с разкопаване на улични и тротоарни настилки, вътрешно-квартални пространства, общински и полски пътища, озеленени и залесени площи при ново строителство, ремонт, реконструкция или присъединяване

Чл. 4 (1) Преди започване на работа **възложителят** на строителни и монтажни работи, свързани с разкопаване на улични и тротоарни настилки, вътрешно-квартални пространства, общински и полски пътища, озеленени и залесени площи на територията на община Минерални бани при ново строителство и/или ремонт и/или реконструкция и/или присъединяване е длъжен да уведоми писмено за това със заявление по образец /1/общинската администрация.

(2) Към заявлението **възложителят** прилага:

а) копие от разрешението за строеж, ако такова се изисква или разрешение за поставяне за елементите на градското обзавеждане;

б) план-схема на разкопавания участък в случаите на чл. 147, ал. 1 и/или чл. 151, ал. 1 от ЗУТ;

в) план за безопасност и здраве;

г) проект за временна организация на движението (ВОД), съгласувана със сектор „Пътна полиция“ за улици в ЦЧ или основни булеварди;

д) **Отменено с Решение № 183 от 04.05.2016 г.;**

е) документ за внесена гаранционна вноска по реда на глава **шеста** на наредбата ;

ж) документ за платена такса за съгласуване и одобряване на проект за временна организация на движението, както и за издаване на заповед за ВОД, когато е приложимо;

Чл. 5 (1) В 7-дневен срок след постъпване на заявлението, кметът на общината или упълномощено от него длъжностно лице от общинската администрация, издава съгласувателно писмо, което съдържа:

- предписание за срока и времето, в което да бъдат извършвани СМР и възстановителни работи;

- последователността, в която да бъдат извършвани СМР, в случай, че на същата територия се извършват СМР и от други лица;

- условия и срок за съставяне на протокол по чл. 74, ал. 2 от ЗУТ и за издаване на разрешение за засипване.

Чл. 5 (2) При приложимост на чл. 4, ал. (2), точка “г”, съгласувателното писмо се издава в 7-дневен срок от издаване на заповедта за ВОД.

Чл. 6. Строителните и монтажни работи по разкопаване на улични и тротоарни настилки, вътрешно-квартални пространства, общински и полски пътища, озеленени и залесени площи могат да започнат веднага след получаване на съгласувателно писмо.

Чл. 7 (1) Най-малко три дни преди засипване на изградените или преустроени подземни мрежи или съоръжения, **възложителят** е длъжен да уведоми общинската администрация за това.

(2) Засипването се разрешава незабавно при условията на чл. 74, ал. 2 от ЗУТ. Заснемането на съоръженията към този момент се удостоверява с подпис на геодезист.

(3) За издаденото разрешение за засипване предварително се заплаща такса, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги.

Глава четвърта

Ред и условия за извършване на строителни и монтажни работи при повреди и аварии на елементите на техническата инфраструктура

Чл. 8 (1) При повреди и аварии на подземните съоръжения на техническата инфраструктура, които трябва да бъдат отстранени незабавно, **възложителят** или дружеството, предоставящо обществени услуги, може да започне СМР веднага, като уведоми за това писмено със заявление по образец /2/ общинската администрация.

(2) Към заявлението **възложителят** прилага:

а) план-схема на разкопавания участък;

б) план за безопасност и здраве;

в) **Отменено с Решение № 183 от 04.05.2016 г.;**

г) документ за внесена гаранционна вноска по реда на глава **шеста** на наредбата, освен в случаите на чл.22 от наредбата.

Чл. 9 (1) При повреди и аварии на подземните съоръжения на техническата инфраструктура, които трябва да бъдат отстранени **незабавно** в почивни и празнични дни или в извънработно време, възложителят или дружеството, предоставящо обществени услуги може да започне СМР веднага, като уведоми устно дежурния към общинския съвет за сигурност.

(2) В случаите по ал. 1 в първия работен ден **възложителят** подава в община Минерални бани заявление по образец, като прилага документите по чл. 8, ал. 1.

Чл. 10. В деня на постъпване на заявлението по чл. 8, ал. 1 или по чл. 9, ал. 2 от наредбата, кметът на общината или упълномощено от него длъжностно лице от общинска администрация съставя протокол за установяване на събитието и необходимостта от представяне на допълнителни документи както следва:

а) схема за временна организация на движението (ВОД), съгласувана със сектор „Пътна полиция“ за улици в ЦЧ или основни булеварди;

б) документ за платена такса за издаване на заповед за ВОД.

Чл. 11. В 7-дневен срок след постъпване на заявлението по чл. 8, ал. 1 или по чл. 9, ал. 2 от наредбата, кметът на общината или упълномощено от него длъжностно лице от общинската администрация, издава съгласувателно писмо, което съдържа:

- предписание за срока и времето, в което да бъдат извършвани възстановителните работи;

- последователността, в която да бъдат извършвани възстановителните работи, в случай, че на същата територия се извършват СМР и от други лица.

Чл. 12. При необходимост от представяне на документите по чл. 10, т. а) и т. б), съгласувателното писмо се издава незабавно след издаване на заповедта за ВОД.

Глава пета

Възстановяване на техническата инфраструктура

Чл. 13 Лицата, извършили СМР по смисъла на тази наредба са длъжни да извършат за своя сметка необходимите възстановителни работи в сроковете, посочени в съгласувателните писма по чл. 5 и 11.

Чл. 14 (1) Възстановяването на изкопите по улици и асфалтирани алеи се извършва с инертни материали – несортиран трошен камък до ниво земно легло. Уплътняването се извършва с пневматична трамбовка на пластове по 20 см. Полага се трошен камък за пътна основа с минимална дебелина 35 см, след което се полага асфалтова смес с дебелина равна на съществуващата настилка или от съществуващия тип. За площи по-големи от 30 кв.м. се изпълнява основната настилка на пътното платно. В този случай уплътняването се извършва с валеж.

(2) Възстановяването на пътната настилка да обхваща ширината на изкопа, увеличена с 30 см. от двете страни. Да се оформят правоъгълни форми със страни успоредни или перпендикулярни на оста на пътя. Допустими са неравности не по-големи от 1 см, а разкопавания с ширина по-голяма от 1,5 м – 0,6 % от нея. Асфалтираният участък се окантва с битумна емулсия.

Чл. 15 (1) Възстановяването на асфалтови тротоарни настилки се извършва с несортиран трошен камък с дебелина 15 см. и плътен асфалтобетон с дебелина 6 см.

(2) Възстановяването на тротоарни настилки с бетонови плочи се извършва с плочи с дебелина 4 см., вароциментов разтвор М 50 – 4 см., уплътнен пясък – 3 см., уплътнен несортиран трошен камък – 10 см.

(3) Възстановяването на бетонни настилки се извършва с бетон клас В 75 – 15 см., пясък – 3 см., несортиран трошен камък – 10 см.

(4) Тротоарите се възстановяват с нови материали, съответстващи на съществуващата настилка. В случай, че тротоарът завършва с тревна или свободна площ, да се укрепва с градински бордюри.

Чл. 16. Възстановяването на зелените площи се извършва с изкопаната почва, като същата се трамбова на пластове до 20 см. и се озеленява със същия вид растителност.

Чл. 17. Възстановяването при преминаване през поземлени имоти и пътища без настилка – общинска собственост се извършва с изкопаната почва, като същата се трамбова на пластове до 20 см.

Чл. 18. В съгласувателните писма по чл. 5 и 11 от наредбата, съгласуваният орган може да даде и допълнителни указания за извършване на възстановителните работи, с оглед особеностите на терена.

Чл. 19. Незабавно след извършване на необходимите възстановителни работи, посочени в съгласувателните писма по чл. 5 и 11, **възложителят** на строителни

и монтажни работи, свързани с разкопаване на улични и тротоарни настилки, вътрешно-квартални пространства, общински и полски пътища, озеленени и залесени площи, уведомява писмено общинската администрация.

Чл. 20. За констатиране качеството на възстановителните работи в 14-дневен срок от постъпване на уведомлението по чл. 19 се съставя двустранен протокол от упълномощени представители на общинската администрация и на **възложителя**.

Глава шеста

Размер на гаранционната вноса за качествено изпълнение на възстановителните работи. Ред и условия за възстановяване на гаранционната вноса

Чл. 21 Като гаранция за качествено изпълнение на възстановителните работи при изпълнение на СМР, свързани с разкопаване при ново строителство и/или ремонт и/или реконструкция и/или присъединяване, възложителят внася гаранционна вноса в размер на 90 лв./кв.м. **или 46,01 € /кв.м.**

Чл. 22 Ежегодно, до края на месец януари дружествата, предоставящи обществени услуги, чиято дейност е свързана и с аварийни разкопавания на територията на община Минерални бани предоставят в полза на община Минерални бани годишна гаранционна вноса в размер на 5000 лева **или 2 556,45 €** като гаранция за качествено изпълнение на възстановителните работи.

Чл. 23 (1) В границата на урбанизираните територии от наредбата се възстановява след съставяне на протокол по чл. 20 с констатации за качествено изпълнени възстановителни работи.

(2) При констатиране на некачествено изпълнение на възстановителните работи гаранционната вноса в размер на 60 лв./кв.м. **или 30,67 €/кв.м.**, внесена по реда на чл. 21 не се възстановява и се прилагат разпоредбите на глава **седма**.

Чл. 24 (1) 6 месеца след подписване на протокола по чл. 20 упълномощени от кмета на община Минерални бани длъжностни лица извършват повторна проверка относно качеството на възстановителните работи и съставят констативен протокол.

(2) При констатиране на качествени възстановителни работи остатъкът от гаранционната вноса, внесена по реда на чл. 21 в размер на 30 лв./кв.м. **или 15,33 €/кв.м.**, се възстановява на възложителя.

(3) При констатиране на некачествени възстановителни работи остатъкът от гаранционната вноса, внесена по реда на чл. 21 в размер на 30 лв./кв.м. **или 15,33 €/кв.м.**, се задържа и се използва за извършване на възстановителните дейности.

Чл. 25. (1) Извън границата на урбанизираните територии след съставяне на протокол по чл. 20 с констатации за качествено изпълнени възстановителни работи се възстановява пълният размер на гаранционната вноса, внесена по реда на чл. 21 от наредбата.

(2) При констатиране на некачествено изпълнение на възстановителните работи се прилагат разпоредбите на глава **седма**.

Чл. 26 (1) В края на месец декември, всяка календарна година комисия, назначена от кмета на община Минерални бани извършва проверка по всички случаи на аварийни разкопавания от текущата календарна година, за които е констатирано

некачествено изпълнение на възстановителните работи. При повторно констатиране на некачествени възстановителни работи от гаранционната вноска, внесена по реда на чл. 22 в размер на 5000 лв./**2 556,45 €**, се задържат необходимите средства за извършване на необходимите възстановителни дейности.

Глава седма

Административен контрол

Чл. 27 (1) Контролът по спазването на тази наредба се упражнява от кмета на общината или упълномощени от него длъжностни лица;

(2) Във връзка с изпълнение на функциите им по тази наредба, контролните органи по ал. 1 имат право:

1. на свободен достъп до строежите и съоръженията по време на извършване на строителните и монтажни работи;

2. да изискват всички необходими за проверките документи, данни, легитимация, писмени справки и обяснения от длъжностните лица в администрации, от участниците в строителството, от лицата на строежа, от специализираните контролни органи и дружества.

(3) Средствата, набрани от отчисления в размер на 50 на сто от събраните по тази наредба приходи за общинския бюджет, представляващи такси, цени на услуги, глоби и имуществени санкции се разходват само за изграждане и поддържане на пътната и техническата инфраструктура, собственост на общината.

Глава осма

Административно-наказателна отговорност

Чл. 28. Наказва се с глоба от 300 до 5000 лева (**от 153,38 € до 2 556,45 €**), ако по друг нормативен акт не е предвидено по-тежко наказание – участник в строителството, който:

1. извършва, разпорежда или допуска извършването на СМР по тази наредба, без да уведоми за това община Минерални бани и без за това да е издадено съгласувателно писмо по чл. 5 или 10 на наредбата;

2. не изпълни писмено предписание или нареждане на контролен орган по тази наредба, издадено в рамките на неговата компетентност;

3. не осигури достъп, не представи необходимите документи, данни, легитимация и писмени справки на контролните органи;

4. засипе изградените или преустроени подземни мрежи или съоръжения без издадено разрешение за засипване по реда на наредбата;

5. не извърши възстановителните работи и не отстрани за своя сметка нанесените повреди на общинско имущество във връзка с осъществявани от него СМР по тази наредба в срока, определен от органите на общината.

Чл. 29. За други нарушения по тази наредба, както и на решенията и предписанията, основани на нея, наказанието е глоба от 200 до 1000 лева (**от 102,25 € до 511,29 €**), ако в друг нормативен акт не е предвидено по-тежко наказание.

Чл. 30. Ако нарушението по чл. 28 и по чл. 29 бъде продължено, след като е констатирано с акт или, ако в срока за издаване на наказателното постановление бъде извършено друго нарушение от същото лице, наказанието е глоба от 1000 до 5000 лева (**от 511,29 € до 2 556,45 €**), независимо от наказанието по първото нарушение.

Чл. 31 (1) Кметът на общината или упълномощено от него длъжностно лице налага имуществена санкция в размер от 10 000 до 30 000 лева (**от 5 112,91 € до 15 338,75 €**) на юридическо лице или едноличен търговец, както следва:

1. възложител на СМР, за които не е подало уведомление;
2. възложител на СМР, не изпълнил писмено предписание или нареждане на контролен орган по тази наредба, издадено в рамките на неговата компетентност;
3. възложител, който не осигури достъп или не се представят необходимите документи, данни, легитимация и писмени справки на контролните органи;
4. възложител, който засипе изградените или преустроени подземни мрежи или съоръжения, без издадено разрешение за засипване по реда на наредбата;
5. възложител, който не извърши възстановителните работи и не отстрани за своя сметка нанесените повреди на общинско имущество във връзка с осъществявани от него СМР по тази наредба в срока, определен от органите на общината.

(2) Санкциите по ал. 1 се налагат по реда на чл. 32 и 33 от наредбата.

Чл. 32 (1) Установяването на нарушения по тази наредба, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

(2) Актовете за установяване на нарушенията по тази наредба се съставят от упълномощени длъжностни лица общинска администрация.

Чл. 33. Наказателните постановления се издават от кмета на общината.

Преходни и заключителни разпоредби

§ 1 Наредбата се издава на основание чл. 21, ал. 1, т. 13 и ал. 2, вр. чл. 22, ал. 4 и сл. от ЗМСМА, както и на основание чл. 71, 72 от ЗУТ.

§2 Утвърждава образец на заявление по чл.4, ал.1 и чл.8, ал.1 от същата Наредба.

§ 3 Отменено с Решение № 183 от 04.05.2016 г.

Чл. 34, (1) Разглеждане, съгласуване и одобряване на проекти **за ремонт и реконструкция** на ВиК мрежи, електронни съобщителни, електрически, топлопроводни, газопроводни, нефтопроводни и други мрежи на техническата инфраструктура:

Цена на услугата съгласно ТУ чл.33 и 27 от НОАМТЦУ:

(2). Разглеждане, съгласуване и одобряване на проекти **за нови** ВиК мрежи, електронни съобщителни, електрически, топлопроводни, газопроводни, нефтопроводни и други мрежи на техническата инфраструктура:

- За сградни отклонения, които се изпълняват от и за сметка на възложителя на основния строеж, който се захранва и остават негова собственост – 1.00 лв./м или 0,51 евро/м, но не по малко от 50 лв, **респ.25,56 €**;

- За общи мрежи и съоръжения и останалите видове сградни отклонения – 5.00 лв./м или 2,55 евро/м, но не по малко от 100 лв, **респ. 51,12 €**;

(3) За съставяне на протокол и издаване на разрешение за засипване на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура, съгласно чл. 74, ал. 2 от ЗУТ:

За сградни отклонения, които се изпълняват от и за сметка на възложителя на основния строеж, който се захранва и остават негова собственост – 1,00 лв./м или 0,51 евро/м, но не по малко от 50 лв., респ. 25,56 €;

За общи мрежи и съоръжения – 5,00 лв./м или 2,55 евро/м, но не по малко от 100 лв., респ. 51,12 €.

Наредбата е приета с Решение №220 от 29.06.2012г. с Протокол №13 от 29.06.2012г. на Общински съвет-Минерални бани. Същата е променена и допълнена с Решение № 183 от 04.05.2016 г. Актуализирана с Решение № 226 от 24.03.2025 година.

заличени
данни

Председател на ОбС.....

/Сунай Хасан/



ДО
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ
ОБЛАСТ ХАСКОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

ЗА ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА РАЗКОПАВАНЕ по чл. 72, ал. 1 от ЗУТ

От

.....
/Възложител/собственик/, трите имена, ЕГН, адрес/

Г-н (г-жо) Главен архитект,

Моля да бъде издадено Разрешение за разкопаване:

строеж:

находящ се: УПИ /им./, кв./м./

гр./с./земл./.....

с административен адрес:

Прилагам следните документи:

1. Документ за собственост /Учредено право на строеж, Право да се строи в чужд имот.
2. Съгласувана скица от експлоатационните дружества.

Възложител:

ДО
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ
ОБЛАСТ ХАСКОВО

З А Я В Л Е Н И Е

ЗА ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СМР на техническата инфраструктура по чл. 72, ал. 2 от ЗУТ

От

.....

/Възложител/собственик/, трите имена, ЕГН, адрес/

Г-н (г-жо) Главен архитект,

Моля да бъде издадено Разрешение за СМР:

строеж:

находящ се: УПИ /им./, кв./м./

гр./с./земл./.....

с административен адрес:

Прилагам следните документи:

3. Документ за собственост /Учредено право на строеж, Право да се строи в чужд имот.
4. Съгласувана скица от експлоатационните дружества.

Възложител: