при провеждане на откритата процедура за възлагане на концесията.

5.2.5. Срок на концесията

В предложенията си участниците предлагат конкретен срок на концесията, като концедентът определя следните минимални и максимални срокове – минимален срок на концесията 10 години (концеденът и концесионерът имат интерес от дългосрочна експлоатация на концесионния обект), максимален срок на концесията 35 години (максимално допустим, съгласно чл. 34, ал. 1 ЗК)

5.3. Правни изисквания:

С подаването на заявление и оферта участниците се съгласяват, че ще осъществяват стопанската си дейност в обекта на концесията като за целия срок на концесията поемат на свой риск и за своя сметка изцяло правата и задълженията (в т.ч. всички последици от неизпълнението и/или неправилното им изпълнение) по експлоатацията и ползването на водоема, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения по реда на Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние (в сила от 31.01.2020 г.), както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.

Основните права и задължения на концесионера като страна по концесионния договор са:

5.3.1. Права на концесионера:

1. да ползва обекта на концесия, съобразно предназначението му и стопанската дейност, която има право да осъществява, съгласно уговореното в проекта на договор в съответствие с нормативните изисквания за този тип обекти, като не допуска неправилна експлоатация;
2. да осъществява следните видове стопанска дейност: развъждане и отглеждане на риба и други водни организми (аквакултури), любителски риболов, напояване, както и изброените в чл. 5, ал. 1 от проекта на договор стопански дейности, при спазване на забраните по чл. 5, ал. 2 и съобразно уточнението по чл. 5, ал. 3.
3. да получава приходи от стопанските дейности, извършвани с обекта на концесията;
4. да изисква съдействието на община Минерални бани в случай че трети лица извършват дейностите и услугите, за които концесионерът има права по силата на проекта на договор;
5. да иска изменение и/или допълнение на договора за концесия, когато обстоятелствата, при които е бил сключен се променят трайно и съществено и това води до несъответствие между правата и задълженията на страните;
6. да ползва съществуващата към момента на приемане на обекта на концесията инженерна и техническа инфраструктура, както и цялата налична документация, свързана с концесията;
7. да уведомява концедента за случаите на нарушение на правата, предоставени му с договора за концесия;

5.3.2. Задължения на концесионера:

1. да спазва изискванията относно управлението, стопанисването, поддържането и експлоатацията, предписани от комисията, извършваща проверки на техническото състояние на водоема и документацията по концесията;
2. да заплати на концедента еднократното концесионно възнаграждение, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор, както и да заплаща годишното

концесионно възнаграждение за срока на концесията при условията, в сроковете и по реда, определени в проекта на договора;
3. да заплаща всички разходи по опазването, поддържането и експлоатацията на обекта на концесията, в това число, но не само – данъците и таксите по ЗМДТ, както и всички дължими общински и държавни такси;
4. да използва обекта на концесия добросъвестно, съгласно предназначението му и дейностите, за които е възложена концесията, като не допуска действия, които могат да доведат до икономическа неизгодност на експлоатацията му, както и да не променя предназначението на обекта на концесия;
5. да не прехвърля на трети лица правата и задълженията по концесионния договор, както и да не предоставя на трети лица права върху водоема, предмет на концесията, да не го обременява с вещни тежести;
6. да не извършва и да не допуска извършването на дейности от трети лица, които могат да унищожат, увредят или да доведат до промяна площта и качеството на имота, или да увредят околната среда:
7. да ползва водоема съгласно неговото предназначение и при необходимост от реконструкция, преустройство, възстановяване или извършването на основен ремонт, да извършва съответното, само след писмено одобрение от концедента и след извършване на съгласуванията, предвидени в нормативните актове;
8. да изготвя отчет по изпълнение на инвестиционната програма в едномесечен срок от изтичането на всяка година, считано от датата на влизане в сила на концесионния договор, в който се включва описание на разходите, осъществени в изпълнение на инвестиционната програма.
9. да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия;
10. да съгласува предварително с концедента извършването на строителство и подобрения на концесионната територия;
11. да изпълни дейностите, предвидени в инвестиционната програма, по начина и в сроковете, определени в офертата си. Неизпълнението на това задължение е основание за едностранно прекратяване на договора от страна на концедента;
12. да осъществи първоначалната инвестиция в обекта на концесията в срок до една година, считано от датата на влизане в сила на концесионния договор;
13. да предаде водоема и свързаните с него съоръжения на концедента при изтичане срока на концесията, в състояние, годно за експлоатация, при отчитане на ползването му през срока на концесията;
14. да уведоми незабавно концедента за евентуални вредни въздействия върху обекта на концесията;
15. да осигурява достъп до обекта на концесия на концедента, като в изпълнение на това задължение предоставя информация за изпълнение на инвестиционната програма и другите задължения по концесионния договор и всяка друга информация, свързана с обекта на концесия. Концесионерът се задължава да осигурява достъп и на компетентните органи при извършване на съответните им контролни функции и при необходимост от извършване на неотложни работи от обществено значение или за защита на обществения ред и сигурност;
16. да предприема всички необходими мерки за намаляване негативното въздействие от упражняваната от него дейност върху естественото физично, химично и биологично състояние на водите във водния обект;
17. да опазва водоема от замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите и предотвратяване на екологичните щети;
18. да спазва предписанията на компетентните органи за обекта на концесията и

дейностите във връзка с опазването на околната среда и водите;
19. да не използва лицензи, оборудване и технологии, които да създават опасност за замърсяване или увреждане на околната среда над границите на действащите норми и стандарти. В случай на замърсяване или увреждане на околната среда концесионерът е длъжен да обезщети причинените вреди до размера на средствата, необходими за възстановяване на последиците от тях;
20. концесионерът уведомява компетентния орган по околна среда за дейностите, предмет на концесията, за произнасяне по отношение на необходимостта от провеждане на процедура по реда на Глава Шеста от Закона за опазване на околната среда и да спазва дадените му от органа указания;
21. да контролира достъпа на посетители до обекта на концесия, с оглед опазване на здравето им и обществения ред;
22. да предостави при поискване и необходимост вода от водоема за напояване на селскостопански култури в количество, незастрашаващо отглежданата риба;
23. да предоставя места за общо водовземане и ползване на водния обект за лични нужди, отдих и водни спортове, водопой на животни и къпане, като условията и реда за използване на водния обект следва да бъдат определени от концедента, в съответствие с издаденото разрешително за ползване на водния обект и по начин, който гарантира опазването на живота и здравето на населението и на околната среда.
24. да пази язовирната стена, като не допуска по язовирната стена да се извършват следните дейности – обработване и нарушаване повърхността, поставяне на стълбове или знаци, засаждане на дървета или храсти, строеж на кладенци или рибарници, изхвърляне на отпадъци или други предмети;
25. да спазва изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в обекта на концесията;
26. да не изпуска на 100 % водата от водоема при извършване на годишния улов на риба;
27. да застрахова ежегодно за своя сметка, върху стойността на обекта, за срока на концесията и в полза на концедента обекта на концесия;
28. да предприеме необходимите действия относно получаване на разрешително за ползване на воден обект, в двумесечен срок от сключване на концесионния договор, като разходите са за сметка на концесионера;
29. да изпълнява задълженията, регламентирани в наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние, в сила от 31.01.2020 г., закона за водите и свързаните с него нормативни актове, както и да съобразява дейността си с действащото законодателство;
30. да изпълнява задълженията по чл. 142 ЗВ – при изпускане на води от хидротехнически съоръжения по време на преминаване на високи вълни, при аварийни условия или при извършване на ремонтни работи да уведоми предварително община Минерални бани, басейнова дирекция и органите на Министерството на вътрешните работи.
31. да изготви авариен план в съответствие с изискванията на чл. 138а, ал. 1 и 2 ЗВ и приложение № 2 към чл. 57, ал. 2 от наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние, в сила от 31.01.2020 г.;
32. да съгласува аварийния план по предходната точка с кмета на община Минерални бани и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката в тримесечен срок от влизането в сила на концесионния договор;
33. да предприеме мерки по изпълнение на всички предписания по техническото

състояние и експлоатацията на стената на водоема и съоръженията към нея, дадени от компетентните контролни органи;
34. да изпълнява задълженията по чл. 35, ал. 3 ЗЗБ;
35. при упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички нормативни изисквания, относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии, зони и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, както и в други случаи, определени със закон, съгласно действащото законодателство и наредбите на Общински съвет – Минерални бани;
36. да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, както и в други случаи, определени със закон.
37. да не разполага жилищни и вилни сгради и стопански постройки в сервитута на хидротехническите съоръжения и язовирната стена.
38. на концесионера се забранява в прилежащите земи на водохранилището складиране на пестициди, депониране и третиране на отпадъци, строителство на животновъдни ферми, строителство на стопански и жилищни постройки, миенето и обслужването на транспортни средства и техника, засаждането на трайни насаждения с плитка коренова система, изхвърлянето на отпадъци.
39. концесионерът, като стопанисващ водният обект, е длъжен да осигури:
39.1. поддържането в техническа изправност на водностопанската система и хидротехническите съоръжения, включително на язовирната стена и съоръженията към нея
39.2. използването на измервателна и контролна апаратура за мониторинг на тяхното състояние, отговаряща на изискванията на наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние, в сила от 31.01.2020 г.
39.3. използването на информационна система, предоставена от Държавната агенция за метрологичен и технически надзор
39.4. спазване на изискванията за техническа и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, определени в наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние, в сила от 31.01.2020 г.
39.5. регулиране на водните нива във водоема с цел намаляване на риска от наводнения.
39.6. осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирната стена и на съоръженията към нея и за осъществяване на контрол за техническото им състояние съгласно наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние, в сила от 31.01.2020 г.
39.7. писмено да уведоми председателя на Държавната агенция за метрологичен и технически надзор:
39.7.1. при всеки избор или промяна на оператора на язовирната стена и съоръженията към нея - в 7-дневен срок от промяната;
39.7.2. за резултатите от извършените периодични проверки по реда на наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние, в сила от 31.01.2020 г.
39.8. Информацията по т. 39.7.2 се изпраща и на областния управител за нуждите на

комисията по чл. 138а, ал. 3 ЗВ
40. да спазва изискванията и забраните, регламентирани в ЗВ, да спазва нормативните изисквания при експлоатация на съоръженията на водоема, произтичащи от ЗВ, наредбата за ползване на повърхностни води, както и да спазва изискванията за опазване на околната среда и биоразнообразието
41. да инициира процедурата по чл. 46 ЗВ по издаване на разрешително за ползване на водния обект, за да осъществява дейности по аквакултури, пред община Минерални бани
42. да извърши регистрация в ИАРА, след определяне на лимити за обема на производство, необходими площи за рибностопанска дейност и задължения за промяна на мястото на техническите съоръжения през определен период. След извършената регистрация концесионерът придобива правото да извършва риболов и продажба на рибата, съответно да реализира приходи от обекта на концесията.
43. да извърши регистрация в ОДБХ-Хасково по чл. 137 от Закона за ветеринарномедицинската дейност
44. в случай на констатиране на нарушение от съответния държавен орган по Закона за водите, Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние или на който и да е нормативен акт, приложим във връзка с концесионното правоотношение между страните по този договор, концесионерът отговаря за наложеното наказание на концедента, като дължи възстановяване размера на имуществената санкция или съответното наказание в 20-дневен срок след покана от концедента, както и извършените от концедента разходи по повод съответното извършено от концесионера нарушение.
45. за всички включени в концесията дейности, концесионерът следва да внесе уведомление за инвестиционно предложение по образец (Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за оценка на въздействието върху околната среда) пред РИОСВ Хасково, с цел спазване на екологичното законодателство
46. при изпълнение на строително-ремонтни дейности на водоема и свързаните с него съоръжения следва да се спазват конкретно приложимите изисквания на чл. 70 от Наредба № 1 от 27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии
47. по отношение управлението на строителните отпадъци, генерирани при изпълнение на строително-ремонтни дейности следва да се спазват разпоредбите на ЗУО

РАЗДЕЛ V – УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

1. Общи изисквания към участниците

1.1. Пълен достъп до документацията за концесията е осигурен в Националния концесионен регистър и на интернет-страницата на община Минерални бани: https://mineralnibani.bg/aktualno/kontsesii , раздел „Актуално“, подраздел „Концесии“.

1.2. В процедурата за определяне на концесионер може да участват икономически оператори, които могат да бъдат физически лица, юридически лица или друго образувание, или група от такива лица и/или образувания, включително временно обединение от предприятия. Икономическите оператори може да участват в процедурата за определяне на концесионер самостоятелно или като се сдружават в избрана от тях форма, наричана в ЗК „група от икономически оператори“.

2. Основания за изключване на участник, подизпълнител и трето лице по чл. 60, ал. 2 и ал. 3 ЗК

Участникът/подизпълнителят/третото лице се отстраняват от процедурата за определяне на концесионер, когато е налице някое от следните обстоятелства:

2.1. влязла в сила присъда, с която участникът или член на неговия управителен или надзорен орган, или лице, което има правомощия да представлява, да взема решения или да упражнява контрол в рамките на тези органи, е осъден за престъпление по чл. 108а, чл. 159а - 159г, чл. 192а, чл. 212, ал. 3, чл. 248а, чл. 253, чл. 253а, чл. 254б, чл. 301 - 302а, чл. 304 - 305а, чл. 307, чл. 321 и чл. 321а от Наказателния кодекс, или влязла в сила присъда или друг съдебен акт за аналогично престъпление в друга държава - членка на Европейския съюз, или трета държава;

Основанието за изключване не се прилага когато участникът е реабилитиран, както и когато са изтекли или до приключване на процедурата за определяне на концесионер ще изтекат 5 години от изтърпяване на наложеното наказание и участникът е представил доказателства, че е платил дължимите обезщетения за вредите, които са резултат от престъплението;

2.2. влязъл в сила съдебен или административен акт, с който е установено, че участникът не е изпълнил задължения, свързани с плащането на данъци или на задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 ДОПК и лихвите по тях в Република България, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен;

Основанието за изключване не се прилага когато:

а) са изтекли или до приключване на процедурата за определяне на концесионер ще изтекат 5 години от влизането в сила на съответния акт и участникът е представил доказателства, че е изпълнил задълженията, включително за начислени лихви или глоби, или

б) срокът по буква "а" не е изтекъл, но участникът е представил доказателства, че:

аа) е изпълнил задълженията си, като е платил, или че е допуснато разсрочване, отсрочване или обезпечение на задълженията, включително за начислени лихви или глоби, или

бб) е уведомен за точния размер на задълженията, дължим вследствие на нарушението, в момент, в който не е бил в състояние да вземе мярка по буква "а" преди изтичането на срока за представяне на заявлението;

2.3. влязъл в сила административен или съдебен акт, с който на участника е забранено да участва в процедури за възлагане на обществени поръчки или концесии съгласно законодателството на държавата, в която е установен, или в друга държава - членка на Европейския съюз;

Основанието за изключване не се прилага когато е изтекъл срокът, за който е наложено изключването.

2.4. влязъл в сила административен или съдебен акт, с който е установено, че участникът:

а) виновно е извършил тежко професионално нарушение, или

б) не е изпълнил задължения в областта на екологичното, социалното и трудовото право, установени с националното законодателство, правото на Европейския съюз, колективни споразумения или с международните конвенции в социалната област и в областта на околната среда по приложение № 5 ЗК, или

в) е сключил споразумение с един или повече други икономически оператори, с което е нарушил правилата на конкуренцията;

2.5. допуснато от участника съществено неизпълнение на задължение по концесионен договор или по договор за обществена поръчка, което е довело до прекратяване на съответния договор;

Основанията за изключване по т. 2.4 и т. 2.5 не се прилагат когато:

- в случаите по т. 2.4, букви „а“ и „в“ и т. 2.5 са изтекли или до приключване на процедурата за определяне на концесионер ще изтекат три години от влизането в сила на съответния акт по т. 2.4, съответно от прекратяването на договора или налагането на санкция по т. 2.5, и участникът е представил доказателства, че е платил дължимите обезщетения, включително за вредите, които са резултат от съответното нарушение;
- в случаите по т. 2.4, буква „б“ участникът е представил доказателства, че е изпълнил задължението или че до приключване на процедурата за определяне на концесионер ще изтекат три години от влизането в сила на акта, с който е установено неизпълнението, както и доказателства, че е платил дължимите обезщетения, включително за вредите, които са резултат от неизпълнението;

2.6. регистрация на участника или на свързани с него лица в юрисдикция с преференциален данъчен режим по смисъла на § 1, т. 64 ДР на ЗКПО;

Основанието за изключване не се прилага когато участникът е представил доказателства, че е налице някое от обстоятелствата по чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

2.7. обявена несъстоятелност или ликвидация, или открито производство по несъстоятелност на участника или наличие на сходна процедура съгласно законодателството на държавата, в която е установен.

2.8. наличие на конфликт на интереси, който не може да бъде преодолян чрез отстраняване на лицето, за което е налице конфликт на интереси;

2.9. опит на участника да упражни непозволено влияние върху процеса на вземане на решения от концедента, да получи поверителна информация, която може да му даде необосновано предимство в процедурата за определяне на концесионер, или да представи невярна, непълна или подвеждаща информация, която може да окаже влияние върху решенията за отстраняване от процедурата за определяне на концесионер, за подбор или за определяне на концесионер;

2.10. непредставяне от участника на информация, необходима за удостоверяване на отсъствие на основание за изключване или на изпълнението на изискванията, определени от концедента;

Обстоятелствата по т. 2.8 – 2.10 се установяват от концедента при провеждане на процедурата за определяне на концесионер с надлежни доказателства.

За удостоверяване липсата на посочените в т. 2.1 – 2.10 основания за изключване, участниците следва да представят декларация по образец за отсъствие на обстоятелствата по чл. 60, ал. 2 и ал. 3 ЗК, с отчитане на изключенията, предвидени

в чл. 60, ал. 4 ЗК. Липсата на тази декларация и декларираните с нея обстоятелства са основание за изключване на съответния участник.

До приключване на процедурата, комисията служебно следи за наличие на основание за изключване по чл. 60, ал. 2 ЗК. Когато установи съществуващо или нововъзникнало основание за изключване, комисията не оценява офертата и отстранява участника от участие в процедурата за определяне на концесионер (чл. 103, ал. 4 ЗК).

3. Условията за участие са изисквания към икономическите оператори, които са необходими за изпълнение на концесионния договор и се посочват в обявлението за откриване на процедурата.

Като условия за участие в процедурата се определят следните изисквания:

3.1. изисквания по отношение на професионалните способности на участниците – участниците трябва да отговарят на изискванията за „оператор на язовирна стена“, съгласно § 1, ал. 1, т. 95 ДР на ЗВ. Ако участникът е физическо лице, то същото трябва да е хидроспециалист. Ако участникът е юридическо лице, то същото трябва да разполага със служител хидроспециалист.

За изпълнение на посоченото изискване участниците представят:

При участници физически лица се представят доказателства, че същите отговарят на изискването за оператор на язовирна стена – диплома за завършено висше образование, образователно-квалификационна степен „магистър-инженер“, специалност „Хидротехническо строителство“ или „Хидромелиоративно строителство“.

При участници юридически лица се представят доказателства (граждански или трудов договор или заповед за назначаване), че същите разполагат със служител, отговарящ на изискването за оператор на язовирна стена. Заедно с тях се представят и доказателства, че служителят отговаря на изискването за оператор на язовирна стена (виж доказателствата за участници физически лица). Участниците юридически лица могат да докажат изпълнението на изискването по отношение на професионалните способности с възможностите на едно или повече трети лица при условията на чл. 63, ал. 2 ЗК.

3.2. изисквания, при които може да бъде извършена регистрация от ИАРА – лицето, което ще извършва дейностите по развъждане и отглеждане на риба и други водни организми трябва да е едноличен търговец или юридическо лице.

В тази връзка участниците трябва да бъдат лица, които отговарят на изискванията за регистрация по чл. 25, ал. 1 ЗРА – да бъдат еднолични търговци или юридически лица, когато формата им на участие е самостоятелно или ще извършват дейностите по чл. 25, ал. 1 ЗРА чрез един или повече подизпълнители, които са еднолични търговци или юридически лица при участие в процедурата на група от икономически оператори.

Предвид обстоятелството, че регистрацията на едноличните търговци и юридическите лица е в публичния регистър – Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ – за доказване съответствието с това условие за участие е достатъчно участникът да посочи ЕИК или друга идентифицираща информация за себе си или за съответния подизпълнител/и в заявлението за участие.

4. Използване ресурса на други лица

Участникът може да докаже изпълнението на определените от концедента изисквания относно професионалните способности с възможностите на едно или повече лица, наричани по-нататък „трети лица“, независимо от правната връзка с тях. За третите лица се прилагат основанията за изключване. Участникът представя документи, с които доказва, че за третите лица не е налице основание за изключване, както и че при изпълнението на концесионния договор ще има на разположение ресурсите на третите лица.

РАЗДЕЛ VI – КРИТЕРИИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ И МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

Определените критерии за възлагане съответстват на принципите на публичност, прозрачност, пропорционалност, равнопоставеност и недопускане на дискриминация, което гарантира, че офертите ще се оценяват в условия на свободна конкуренция.
Като критерии за възлагане концедентът определя обективни изисквания, свързани с предмета и обекта на концесията, оценката на които дава възможност да се определи икономически най-изгодната оферта при най-добро съотношение „качество-цена“. Концедентът определя критериите за възлагане според значимостта им в низходящ ред. В същата последователност концедента описва критериите за възлагане в обявлението за откриване на процедурата. При настоящата открита процедура концедентът определя и относителната тежест на критериите за възлагане. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на комплексна оценка на офертата по следните критерии и относителната тежест на всеки от тях:

1. Критерии за възлагане:

1.1. Критерий за възлагане А „Размер на годишното концесионно възнаграждение“ с относителна тежест в комплексната оценка 50 %.
Предложението за размер на концесионното възнаграждение е в български лева и не трябва да е по-ниско от определения минимален размер на концесионното възнаграждение 641,55 евро (шестстотин четиридесет и едно евро и петдесет и пет евро цента), без ДДС. Предложения, включващи по-нисък размер няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на минималните икономически изисквания на концедента, а участниците, предложили такива, ще бъдат предложени за отстраняване от участие.
Критерият може да донесе на участника до 100 т.

1.2. Критерий за възлагане Б „Конкретен срок на концесията“ с относителна тежест в комплексната оценка 50 %.

Участниците предлагат конкретен срок на концесията в цяло число, в години, не по-кратък от 10 години и не по-дълъг от 35 години. Предложения, включващи по-кратък или по-дълъг срок от така определените, няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на изискванията на концедента, а участниците, предложили такива, ще бъдат предложени за отстраняване от участие.
Критерият може да донесе на участника до 100 т.

2. Методика за оценка на офертите.
Назначената от кмета на общината комисия извършва действия по раздел VIII от глава трета от Закона за концесиите. Оценява допуснатите оферти по критериите за възлагане чрез прилагане на методика за оценка на офертите, като оценява предложенията на участниците, съдържащи се в обвързващото им предложение.
Комплексната оценка (КО) се определя като сбор от оценките от посочените по-долу критерии за възлагане, умножени по коефициент, определящ тежестта им в общата оценка по следната формула:

$$КО = (Ах50\%) + (Бх50\%)$$

Критерий за възлагане А – „Размер на годишното концесионното възнаграждение“ се определя по следната формула:
$А = (Кв_{уч} / Кв_{max}) \times 100,$
Където:
А е критерият за възлагане на участника;

$Кв_{уч}$ е предложеният размер на концесионното възнаграждение на участника;
$Кв_{max}$ е най-високият предложен размер на концесионно възнаграждение от съответния участник.
Максималната оценка по този критерий за възлагане е 100 точки.

Критерий за възлагане Б – „Конкретен срок на концесията“ се определя по следната формула:
$Б = (СрК_{уч} / СрК_{max}) \times 100$,
Където:
Б е критерият за възлагане на участника;
$СрК_{уч}$ е конкретният срок на концесията на участника;
$СрК_{max}$ е най-дългият предложен конкретен срок на концесията на съответния участник.
Максималната оценка по този критерий за възлагане е 100 точки.

Офертите на участниците се класират в низходящ ред, като се започне от офертата, получила най-високата комплексна оценка (при максимален брой точки – 100), на следващо място се класира офертата, получила следваща по размер (по-ниска) комплексна оценка и т.н.

РАЗДЕЛ VII – ОРГАНИЗАЦИЯ НА ПРОЦЕДУРАТА И ПЛАНИРАН СРОК ЗА НЕЙНОТО ПРИКЛЮЧВАНЕ

1. На основание чл. 80, ал. 1 ЗК, процедурата за определяне на концесионер се организира от концедента – кмета на община Минерални бани и се провежда от назначена от него комисия за провеждане на процедурата за определяне на концесионер, наричана по-нататък „комисията“, като действията на комисията са съобразно нормативните изисквания, посочени в раздел V и VIII, глава трета от ЗК. Със заповедта за назначаване на комисията концедентът определя едно или повече длъжностни лица, които подпомагат комисията технически и осъществяват обмен на информация с икономическите оператори или участниците, и лице с осигурен достъп до Националния концесионен регистър, което открива и поддържа партидата на процедурата. Решенията на комисията се мотивират и заедно с извършените от нея действия се отразяват в протокол.

2. Обмен на информация при провеждане на процедурата за определяне на концесионер

Обменът на информация от концедента и комисията с икономическите оператори при провеждането на процедурата се осъществява чрез едно или повече от следните средства:

- електронни средства, включително електронна поща;
- пощенска услуга;
- връчване срещу подпис за удостоверяване на датата, часа и лицето, на което е извършено връчването.

Средствата за обмен на информация се посочват в обявлението за откриване на процедурата. Избраният начин на комуникация трябва да позволява удостоверяване на датата на получаване на информацията.

Изпратените по електронна поща документи се считат за връчени и получени от момента на постъпването им в системата на адресата.

Концедентът и/или комисията изпраща актовете и съобщенията до участниците/заинтересованите лица, свързани с настоящата процедура, по избран от него/нея начин, описан по-горе. При промяна в посочения адрес и факс участниците са длъжни в срок до 24 (двадесет и четири) часа надлежно да уведомят възложителя, в противен случай всички съобщения на възложителя изпратени до посочените адреси, се считат за редовно връчени и получени.

3. Предоставяне на разяснения и допълнителна информация

Всяко лице може да поиска разяснения или допълнителна информация относно реда за провеждане на процедурата за определяне на концесионер, критериите за възлагане на концесията или документацията за концесията. Искането на разяснения или на допълнителна информация се подава в 14-дневен срок преди изтичане на крайния срок за получаване на заявленията или офертите. В срок до 4 работни дни от получаване на искането, но не по-късно от 6 дни преди изтичане на крайния срок за получаване на заявленията или офертите, определеното от концедента длъжностно лице публикува по партидата на процедурата в НКР предоставени от комисията за провеждане на процедура за определяне на концесионер разяснения или допълнителна информация. Когато разясненията или допълнителната информация водят до промени в обявлението за откриване на процедурата и/или в документацията за концесията, комисията за провеждане на процедура за определяне на концесионер предлага, а концедентът с решение одобрява обявление за поправка и съответните изменения на документацията за концесията, когато има такива. С обявлението за поправка се определя нов срок за получаване на заявления или оферти, който е най-малко 7 дни по-дълъг от срока, определен с обявлението за откриване на процедурата.

4. Отваряне на получените заявления и извършване на действия по допускане на участниците

След изтичане на срока за получаване на заявления и оферти, комисията в **закрито заседание** отваря получените в срок заявления и извършва действия по допускане на участниците. Не се допускат участници до участие в процедурата за определяне на концесионер:

4.1. Когато са налице обстоятелствата по чл. 96, ал. 2 ЗК (наличието на основание за изключване за участника и за посочените в заявлението подизпълнители и трети лица и неизпълнението на условията за участие от участника, а когато е приложимо – и от посочените в заявлението подизпълнители).

4.2. Когато комисията установи нередовност на заявлението, изразяваща се в непредставяне на документи, несъответствие с условията за участие или друга нередовност и/или непълнота, включително фактическа грешка и уведоми участника за това, но в указания от комисията срок участникът не е отстранил констатираните нередовности и не е представил нова информация, с която смята, че ще изпълни условията за участие.

Когато от уведомяването за нередовност по чл. 97, ал. 1 ЗК до посочения в документацията срок за отваряне на офертите остават по-малко от 8 работни дни, комисията определя нов срок за отваряне на офертите. Комисията удължава срока и когато прецени, че е необходимо да се извърши проверка на декларирани в заявлението обстоятелства. За удължаването на срока за отваряне на офертите комисията задължително уведомява всички участници.

Комисията приключва действията по допускане на участниците с мотивирано решение и съставя протокол за отварянето на заявленията и извършените действия по допускането. Взетото от комисията решение по допускане на участниците се съобщава в деня на отваряне на офертите и не подлежи на самостоятелно обжалване.

5. Отваряне на офертите

Получените оферти се отварят на **открито заседание,** на което могат да присъстват участниците в процедурата или техни упълномощени представители и други лица. На откритото заседание комисията съобщава решението, с което е приключила действията по допускането на участниците, отваря пликовете с обвързващите предложения от допуснатите за разглеждане оферти по реда на завеждането на офертите във входящия регистър, като отворените обвързващи предложения се прочитат от член на комисията и се подписват на всяка страница от член на комисията и от изявилите желание участници или техни представители.

6. Отваряне на предложенията и разглеждане на офертите

Тези действия комисията извършва в **едно или повече закрити заседания.** При разглеждане и оценяване на офертите комисията проверява съответствието на предложението и обвързващото предложение с изискванията на чл. 88 ЗК и с изискванията, определени с документацията за концесията, и съответствието на предложенията по критериите за възлагане и на финансово-икономическия модел с критериите за възлагане.

При разглеждане на офертите комисията може да проверява заявените от участниците обстоятелства и верността или автентичността на приложените документи, включително чрез запитване към компетентни органи или други лица. При необходимост комисията изисква от участниците в определен от нея срок, който не може да е по-кратък от три работни дни да предоставят разяснения относно представените разработки и информация или относно приложените в офертата документи, или да представят допълнителни доказателства за заявените в офертата обстоятелства, или да отстранят технически нередовности в предложението по чл. 88, ал. 2 ЗК.

Разясненията не може да променят предложенията, съдържащи се в обвързващото предложение по чл. 88, ал. 3 ЗК.

Комисията не допуска до оценяване оферта на участник по реда на чл. 102, ал. 1 ЗК, който не е отстранил техническите нередовности в предложението по чл. 88, ал. 2, от ЗК или не е предоставил поисканите от комисията разяснения или предоставените разяснения не са достатъчни за оценяване на офертата, или не е представил поисканите от комисията допълнителни доказателства.

Комисията не оценява оферта по реда на чл. 102, ал. 2 ЗК, за която при извършена проверка е установено, че участникът е представил невярна информация или неистински, преправен, или с невярно съдържание документ, която не отговаря на едно или повече изисквания, определени с документацията за концесията или в която представените разработки и информация не съответстват на критериите за възлагане.

Комисията приема мотивирано решение, с което определя офертите, които не се оценяват. Това решение се съобщава на заинтересованите участници с решението за определяне на концесионер, съответно за прекратяване на процедурата и не подлежи на самостоятелно обжалване.

7. Оценка на допуснатите оферти и класиране на участниците

Извършва се по критериите за възлагане чрез прилагане на методиката за оценка на офертите, като се оценяват предложенията на участниците, съдържащи се в обвързващото предложение. Въз основа на получените оценки, участниците се класират от комисията с решение.

До приключване на процедурата комисията служебно следи за наличие на основание за изключване. Когато установи съществуващо или нововъзникнало основание за изключване, комисията не оценява офертата и отстранява участника от участие в процедурата за определяне на концесионер.

След класиране на участниците, комисията съставя протокол за отварянето и прочитането на обвързващите предложения, за разглеждането и оценяването на офертите и за класирането на участниците.

Въз основа на протокола комисията изготвя проект на решение по чл. 104, ал. 2 ЗК за определяне на класирания на първо място участник за концесионер или проект на решение за прекратяване на процедурата.

Комисията изготвя проект на решение за прекратяване на процедурата, когато не е подадена нито една оферта или няма допуснат нито един участник, както и когато за всички подадени оферти е налице обстоятелство по чл. 102, ал. 1-3 от ЗК.

8. Определяне на концесионер и сключване на концесионния договор.

Процедурата за определяне на концесионер приключва с мотивирано решение за определяне на концесионер, което се издава от кмета на община Минерални бани. За концесионер се определя класираният на първо място участник. Концесионният договор се сключва в срока, определен с решението за определяне на концесионер.

Когато установи пропуск или нарушение в работата на комисията, което може да бъде отстранено, концедентът възлага на комисията да отстрани нередовността, след което да извърши ново класиране.

Концедентът уведомява заинтересованите участниците за решението за определяне на концесионер, съответно на решението за прекратяване на процедурата. Към уведомлението се прилага протоколът на комисията за отваряне на предложенията, разглеждане и оценяване на офертите и класиране на участниците.

Решението за определяне на концесионер влиза в сила, когато всички предходни решения в процедурата за определяне на концесионер са влезли в сила, същото не е обжалвано, а ако е обжалвано – има влязло в сила решение по жалбата.

Концесионният договор се сключва в срока, определен с решението за определяне на концесионер. Концесионният договор се подписва от концедента при условията на чл. 120-122 ЗК. В случай че определеният концесионер до изтичане на срока за сключване

на договора не представи изискуемите документи или откаже да сключи концесионния договор, концедентът може с решение да определи за концесионер класирания на второ място участник. С решението се определя срок за сключване на концесионния договор и може да се постави условие за подобряване на предложенията по критериите за възлагане на този участник. Определеното от концедента длъжностно лице публикува в Националния концесионен регистър обявление за възложена концесия и открива партида на концесията, като публикува в нея решението за определяне на концесионер и концесионния договор.

9. Планирани срокове за приключване на процедурата.

Концедентът планира прогнозен срок, в който да приключи работата на комисията по процедурата – два месеца след изтичане на срока за подаване на заявленията и офертите. Този срок допълнително ще бъде конкретизиран в заповедта, с която комисията се назначава. Концедентът планира прогнозен срок за сключване на договора – до един месец след издаване на решението за определяне на концесионер, а в случай че има обжалване – непосредствено след влизане в сила на съдебния акт, ако той потвърди решението на концедента.

РАЗДЕЛ VIII – ДОКУМЕНТИ, С КОИТО ПРЕДИ ПОДПИСВАНЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР СЕ УДОСТОВЕРЯВА ОТСЪСТВИЕТО НА ОСНОВАНИЯ ЗА ИЗКЛЮЧВАНЕ И НАЛИЧИЕТО НА УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

Преди сключване на концесионния договор участникът, определен за концесионер, представя на концедента:
- свидетелство за съдимост на представляващия/ите участника при съобразяване на следните хипотези:
1) в случай на настъпила реабилитация определеният за концесионер участник представя доказателства за настъпването ѝ, а ако за съответното извършено престъпление са установени дължими обезщетения за вредите (резултат от престъплението) – същият представя и доказателства за плащането им.
2) при условията на чл. 35б от Наредба № 8 от 26.02.2008 г. за функциите и организацията на дейността на бюрата за съдимост отпада задължението на гражданите да предоставят свидетелство за съдимост пред централните и териториалните органи на изпълнителната власт, като общината служебно се сдобива с електронно служебно свидетелство за съдимост. ЕССС се издава за лица, за които не са съставяни бюлетини за съдимост, включително и по чл. 78а НК. В останалите случаи, както и за лицата, родени в чужбина, свидетелство за съдимост се издава по общоустановения ред.
- удостоверение за липса на задължения по чл. 162, ал. 2, т. 1 ДОПК към общината по седалището на участника
- удостоверение от Агенция по вписванията за обстоятелствата по чл. 60, ал. 2, т. 7 ЗК
- гаранцията за изпълнение на задълженията по концесионния договор- в случай, че се дължи такава;
- еднократно концесионно възнаграждение- в случай, че се дължи такова.

РАЗДЕЛ IX – ДАТА И ЧАС НА ПОЛУЧАВАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯ И ОФЕРТИ. ДАТА И ЧАС НА ОТВАРЯНЕ НА ОФЕРТИТЕ.

1. Място и срок за получаване на заявления и оферти.
Обявлението за откриване на процедура за определяне на концесионер се обнародва в интернет страницата на „Държавен вестник“ и се открива партида на процедурата в Националния концесионен регистър. Срокът за получаване на заявления и оферти за участие в откритата процедура е до 17:00 часа на 30-тия ден включително, считано от датата на изпращане на обявлението за откриване на процедурата за публикуване в интернет страницата на „Държавен вестник“. Едновременно с изпращането на обявлението за публикуване в „Държавен вестник“, документацията се публикува и на интернет страницата на общината. Заявленията и офертите се приемат до определените дата и час, чрез посочените в обявлението средства за обмен на информация.
Всеки икономически оператор може да поиска удължаване на срока за получаване на заявления и оферти, по ред и условия, регламентирани в чл. 94 ЗК. Срокът за получаване на заявления и оферти е определен, като е отчетен обема и сложността на документацията за концесията, времето, необходимо за изготвяне на заявленията и офертите, а също така и евентуалната необходимост от оглед на място на обекта на концесията за преценка на съществуващото състояние на водостопанското съоръжение.
Ако в указаните срокове не бъдат подадени оферти, по предложение на комисията по провеждане на процедурата за определяне на концесионер, кметът на община Минерални бани може със заповед да удължи срока за получаването им.

2. Дата и час на отваряне на офертите – офертите се отварят на публично заседание, на мястото, датата и часа посочени в обявлението, публикувано в НКР.

Раздел X. ПРИЛОЖЕНИЯ- АПОС, СКИЦА, ОБРАЗЦИ И ПРОЕКТ НА КОНЦЕСИОНЕН ДОГОВОР

1. АПОС № 565 от 11.07.2006 година;
2. Скица на поземлен имот № 15-341890-09.03.2026 година;
3. Проект на концесионен договор;
4. Заявление за участие- образец № 1;
5. Декларация за съгласие за обработка на лични данни- образец № 2;
6. Обвързващо предложение- образец № 3;
7. Предложение- образец № 4;
8. Удостоверение за право на извършване на оглед- образец № 5;
9. Декларация, установяваща липсата на обстоятелства по чл. 60, ал. 2 и ал. 3 от Закона за концесиите- образец № 6;
10. Декларация по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици- образец № 7;
11. Декларация за имената, адресите, телефони, ел.поща на представители на участника за обмен на информация- образец № 8;
12. Декларация за неразгласяване на информация по процедурата на копнцесията- образец № 9;
13. Декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, стената и съоръженията към него- образец № 10;
14. Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор- образец № 11;
15. Декларация за технически способности- образец № 12;
16. Декларация за валидност на офертата- образец № 13;
17. Декларация съгласно Закона за мерките срещу изпиране на пари и чл. 88, ал. 2, т. 9 от Закона за концесиите- образец № 14.