ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИЯ

(НАЦИОНАЛНО ОБЯВЛЕНИЕ)

за концесия под европейския праг по чл. 50, ал. 1, т. 1, чл. 72, ал. 2, т. 3 от Закона за концесиите и Приложение № 8 към чл. 75, ал. 2 от Закона за концесиите

Раздел I. Информация за концедента, наименование и адрес:

1.1. Вид на концедента:
Кмет на община
1.2. Наименование на концедента:
Кмет на община Минерални бани
1.3. Адрес на концедента:

Град/село:	**код по NUTS:**	**Пощенски код:**
с. Минерални бани	BG422 | Хасково	6343
Улица/номер: с. Минерални бани, бул. "Васил Левски" 3	**Електронна поща:** toni.kostadinova@abv.bg	**Интернет страница:** https://www.mineralnibani.bg/
Телефон: 0885404476	**Факс:** *Няма въведени данни.*	

1.4. Служба, от която може да се получи допълнителна информация:
Наименование: община Минерални бани

Град/село:	**код по NUTS:**	**Пощенски код:**
с. Минерални бани	BG422 | Хасково	6343
Улица/номер: с. Минерални бани, бул. "Васил Левски" 3	**Електронна поща:** toni.kostadinova@abv.bg	**Интернет страница:** https://www.mineralnibani.bg/
Телефон: 0885404476	**Факс:** *Няма въведени данни.*	

1.5. Средства за комуникация. Обменът на информация от концедента и комисията за провеждане на процедурата за определяне на концесионер с икономическите оператори при провеждането на процедурата се осъществява чрез:
Електронна поща
Пощенска услуга
Връчване чрез подпис
1.6. Изисквания и условия, свързани с използването на електронни средства за комуникация:
Няма въведени данни.

Раздел II. Документация за концесията:

2.1. Документацията за концесията е достъпна чрез неограничен и пълен пряк безплатен достъп на интернет адрес: http//www.nkr.government.bg:
Да
2.2. Документацията за концесията е достъпна чрез неограничен и пълен пряк безплатен достъп и на интернет адрес:
https://mineralnibani.bg/aktualno/kontsesii

2.3. Достъпът до част от документацията за концесията е ограничен поради наличие на
2.4. Достъп до заличената част от документацията за концесията може да се получи на адрес
Няма въведени данни.
2.5. Достъп до заличената част от документацията за концесията може да се получи по следния начин
Няма въведени данни.

Раздел III. Наименование на концесията:

„Концесия за строителство на водоем „Широкото дере“ с площ 42,272 кв.м., находящ се в землището на с. Сусам, община Минерални бани“

Раздел IV. Предмет и обект на концесията:

4.1. Предмет на концесията
Концесия за строителство
Концесията включва:
Изпълнение или едновременно проектиране и изпълнение на строителни и монтажни работи и дейности, посочени в приложение № 1 към Закона за концесиите, чрез които съществуващ строеж се реконструира, преустройва или му се извършва основен ремонт
4.1.1. Концесия за социални или други специфични услуги по приложение № 3 от Закона за концесиите
Няма въведени данни.
4.1.2. Запазена концесия
Не
4.1.3. Концесия с класифицирана информация
Не
4.2. Кратко описание на предмета на концесията
Концесията включва следните стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията – развъждане и отглеждане на риба и други водни организми (аквакултури), риболов, търговия и превоз на риба и други водни организми, любителски риболов, напояване, както и всички други дейности, които биха могли да съпътстват основната дейност, без да я препятстват и не са забранени от действащото законодателство, като изграждане на обекти, свързани с извършване на търговска, туристическа, спортна или друг вид стопанска дейност с обекта на концесията. Икономическите оператори, чрез концесията за строителство на общинския водоем, имат възможността да извършват тези стопански дейности, само при условие, че поемат ангажимента да гарантират текущо техническо поддържане на съоръженията на водоема и неговата безопасност.
4.3. Основен CPV Код
45247200-2 | Строителни и монтажни работи на язовири
4.4. Допълнителен CPV Код
Няма въведени данни.
4.5. Основно място на изпълнение на концесията:
Област: Хасково, Община: Минерални бани, Населено място:: с. Сусам, код по NUTS:: BG422 | Хасково
4.6. Обект на концесията
4.6.1. Местонахождение:

Област: Хасково, Община: Минерални бани, Населено място:: с. Сусам, код по NUTS:: BG422 | Хасково

Други данни:

Няма въведени данни.

4.6.2. Описание:

Обект на концесията е водоем и прилежащите към него съоръжения, находящ се в землището на с. Сусам, община Минерални бани, публична общинска собственост, представляващ поземлен имот № 70250.822.954 с площ 42 272 кв.м., в местност „Широкото дере“, с начин на трайно ползване „водоем“, трайно предназначение на територията: „територия, заета от води и водни обекти“, със стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 000954, със съседни поземлени имоти: имот № 70250.822.147; имот № 70250.822.157; имот № 70250.822.158; имот № 70250.739.155; имот № 70250.739.3; имот № 70250.739.4; имот № 70250.739.5; имот № 70250.822.161; имот № 70250.822.163; имот № 70250.822.167; имот № 70250.822.168; имот № 70250.822.223; имот № 70250.822.621, съгласно Скица на поземлен имот № 15-1153066-18.12.2019 година. Поземленият имот е актуван като имот публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост на Община Минерални бани № 601/11.07.2006 година № 35, том 16, рег. 5405, дело 3647 от 21.08.2006 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково. Няма данни за наличие на отношения на съсобственост с други лица. Скица на поземления имот с 15-1153066-18.12.2019 година обектът на концесия граничи с поземлен имот с идентификатор имот № 70250.822.147; имот № 70250.822.157; имот № 70250.822.158; имот № 70250.739.155; имот № 70250.739.3; имот № 70250.739.4; имот № 70250.739.5; имот № 70250.822.161; имот № 70250.822.163; имот № 70250.822.167; имот № 70250.822.168; имот № 70250.822.223; имот № 70250.822.621; съсобственици: няма; предоставени права за управление: Кмета на Община Минерални бани на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

4.6.3. Концесионна територия:

Да

Описание на концесионната територия:

поземлен имот № 70250.822.954 с площ 42 272 кв.м., в местност „Широкото дере“, с начин на трайно ползване „водоем“, трайно предназначение на територията: „територия, заета от води и водни обекти“

4.6.4. Принадлежности:

Да

Описание на принадлежностите:

язовирна стена, язовирно езеро, преливник

Раздел V. Прогнозна стойност на концесията:

5.1. Прогнозна стойност(BGN):

318 180,33 лв.

Раздел VI. Срок на концесията:

6.1. Максимален срок на концесията, без допустимите удължавания (в месеци):

420 **месеца**

6.2. Прогнозен общ срок на всички допустими удължавания на срока на концесията (в месеци):

Няма въведени данни.

Раздел VII. Начална и крайна дата на концесията (прогнозни):

7.1. Начална дата: 02.03.2026 г.
7.2. Крайна дата: 02.03.2061 г.

Раздел VIII. Условия за осъществяване (изпълнение) на концесията, определени в зависимост от предмета и обекта, от особеностите на концесията и от вида и характеристиките на предоставяните услуги:

8.1. Обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс – когато такива се предвиждат:
Да
8.2. Приложими задължения в областта на екологичното, социалното и трудовото законодателство, установени с националното законодателство, правото на Европейския съюз, колективни споразумения или с международните конвенции в социалната област и в областта на околната среда по приложение № 5 към чл. 60, ал. 2, т. 4, б. „б“ от Закона за концесиите:
Да
8.3. Задължения, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, живота и здравето на гражданите, околната среда, защитените територии, зони и обекти и обществения ред:
Да
8.4. Задължения за застраховане на обекта на концесията:
Да
8.5. Прогнозната цена на основните услуги, включени в предмета на концесията:

- **8.5.1. Услуга:** Търговия с аквакултури**; CPV код:** 77800000-8 | Услуги, свързани с аквакултурите**; Прогнозна цена(BGN без ДДС):** 310 704,16 лв.
- **8.5.2. Услуга:** Любителски риболов**; CPV код:** 77700000-7 | Риболовни услуги**; Прогнозна цена(BGN без ДДС):** 7 476,17 лв.

8.6. Други условия за осъществяване(изпълнение) на концесията:
1. Изисквания, свързани с обекта на концесия: 1.1. До прекратяването на концесионния договор страните по него не може да се разпореждат с целия или с част от обекта на концесия, включително с негова принадлежност или с концесионната територия 1.2. Приращенията и подобренията върху обекта на концесия, върху концесионната територия или върху принадлежност, които са публична общинска собственост, стават собственост на общината от момента на възникването им. 1.3. Площта и границите на обекта на концесия могат да се изменят с допълнително споразумение към концесионния договор, ако обективно: - се променят в резултат на влязло в сила съдебно решение относно спор за собственост, или; - се променят в резултат на влязъл в сила ПУП, или; - се променят в резултат на законодателни промени. Извън случаите по т. 1.3 не може да се сключва допълнително споразумение към концесионния договор за промяна на границите и площта, определени с концесионния договор. 1.4. За да осъществява дейности по аквакултури концесионерът трябва да се сдобие с разрешително за ползване на воден обект, издадено по реда на Закона за водите от община Минерални бани и да извърши регистрация в ИАРА, след определяне на лимити за обема на производство, необходими площи за рибностопанска дейност и задължения за промяна на мястото на техническите съоръжения през определен период. След извършената регистрация концесионерът придобива правото да извършва риболов и продажба на рибата, съответно да реализира приходи от обекта на концесията. 2. Клаузи за изменение на концесионния договор. Извършва се със сключване на

допълнително споразумение след мотивирано предложение на една от страните по договора. Концедентът отправя или приема, или отказва да приеме предложение за изменение на концесионния договор след одобрение от Общински съвет Минерални бани. Когато някоя от страните твърди, че е възникнало основание за изменение на концесионния договор, но не може да бъде постигнато съгласие за изменението на договора, спорът се решава от съда по реда на Гражданския процесуален кодекс. Концесионният договор може да се изменя, когато: 2.1. чрез клауза за преразглеждане, определена в документацията на концесията, е предвидена възможност за изменения, независимо от тяхната стойност, или; 2.2. стойността на изменението е в размер под европейския праг, под 10 на сто от стойността на концесията и не води до изменение на цялостния характер на концесията, или; 2.3. промяната, независимо от нейната стойност, не е съществена, а по смисъла на ЗК, съществена е всяка промяна, която: 2.3.1. въвежда условия, които, ако са били част от процедурата за определяне на концесионер, биха позволили допускането на участници, различни от първоначално допуснатите, или до оценяването на оферта, различна от първоначално оценената, или биха привлекли към участие в процедурата допълнителни участници; 2.3.2. променя икономическия баланс на концесията в полза на концесионера по начин, който не е бил предвиден с концесионния договор; 2.3.3. променя предмета на концесията и цялостния й характер; 2.3.4. води до замяна на концесионера, без да е налице съответна клауза за преразглеждане, или преобразуване с промяна на правната форма или преобразуване с универсално правоприемство. 2.4. когато след сключване на концесионния договор възникне обстоятелство, което концедента не е могъл да предвиди при възлагане на концесията и което налага изменение на концесионния договор, договорът може да се измени, ако това не води до промяна на цялостния характер на концесията, до увеличаване на първоначалната стойност на концесията с повече от 50 на сто и до удължаване на срока на концесията с повече от една трета от определения с договора конкретен срок. 2.5. Концесионерът уведомява концедента за подготвяно преобразуване с универсално правоприемство и прави предложение за замяна на концесионера с правоприемник. Към предложението концесионерът представя информация за условията на подготвяното преобразуване, както и доказателства, че правоприемникът отговаря на условията за участие и че за него не е налице основание за изключване. 3. При техническата поддръжка и експлоатацията на водоема, концесионерът: 3.1. Има право с договор за подизпълнение да възлага на посочено в заявлението или на избрано след сключване на концесионния договор лице изпълнението на конкретно определени дейности по предмета на концесията. 3.2. Договор за подизпълнение може да се сключи само с лице, за което не е налице основание за изключване. 3.3. Концесионерът може да сключва договори за подизпълнение за дела от концесията и за видовете дейности от нейния предмет, които е посочил в заявлението. 3.4. Няма право да отдава под наем територията на обекта на концесията или части от нея. 3.5. При последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, страната по концесионния договор, която е узнала за това, е длъжна незабавно да уведоми другата страна. При възникване на тези обстоятелства концесионния договор се изменя или се прекратява. 4. Последици от прекратяване на концесионния договор: 4.1. при прекратяване на договора поради изтичане на срока на концесията, концесионерът няма право на обезщетение за направените инвестиции или разходи по експлоатацията на обекта на концесия, които не са възстановени; 4.2. при предсрочно прекратяване на договора по причина, за която концедентът отговаря, концесионерът има право на обезщетение в размер на невъзстановените разходи на концесионера за

инвестиции в обекта на концесия и неустойка в размер на концесионното възнаграждение за период от една година след датата на прекратяване на договора; 4.3. при предсрочно прекратяване на договора по причина, за която концесионерът отговаря, концедентът има право на обезщетение в размер на концесионното възнаграждение за период от една година след датата на прекратяване на договора. Възстановяването на разходите на концесионера за инвестиции покрива собствения капитал с норма на възвръщаемост, определена в настоящия анализ, и привлечения капитал с неговата цена при спазване разпределението на рисковете, съгласно чл. 31 от Закона за концесиите. Обезщетенията се изплащат на равни годишни вноски за оставащия период от срока на прекратения договор.

8.7. Концесионният договор ще се сключи с публично-частно дружество:

Не

8.8. Условия за осъществяване на концесията от публично-частно дружество:

8.8.1. Размер на дела на публичния и на частния съдружник в капитала на публично-частното дружество:

Няма въведени данни.

8.8.2. Вид и размер на вноските, с които публичният и частният съдружник участват в капитала:

Няма въведени данни.

8.8.3. Непарична вноска, с която публичният съдружник участва в капитала, когато такава е предвидена:

Няма въведени данни.

8.8.4. Условия за финансиране дейността на дружеството:

Няма въведени данни.

8.8.5. Ред за уведомяване на публичния съдружник при промяна на контрола на частния съдружник и последиците от промяната:

Няма въведени данни.

Раздел IX. Обстоятелства от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс, когато такива се предвиждат:

- **9.1.** Обстоятелствата, при възникването на които икономическият баланс ще се счита за нарушен, са определените в чл. 123, ал. 2 от Закона за концесиите, както и обстоятелства от фактически или правен характер, свързани с обекта на концесията, и стопанските дейности, определени с концесионния договор, представляващи съвкупност от всички уговорки в договора към датата на сключването му.

Раздел X. Основни права и задължения по концесионния договор:

10.1. Произтичащи от екологичното, социалното и трудовото право, установени с националното законодателство, правото на Европейския съюз, колективни споразумения или с международните конвенции в социалната област и в областта на околната среда по приложение № 5 :

- **10.1.1.** За всички включени в концесията дейности, концесионерът следва да внесе уведомление за инвестиционно предложение по образец (Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за оценка на въздействието върху околната среда) пред РИОСВ Хасково, с цел спазване на екологичното законодателство. При изпълнение на строително-ремонтни дейности на водоема и свързаните с него съоръжения следва да се спазват конкретно приложимите

изисквания на чл. 70 от Наредба № 1 от 27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии. По отношение управлението на строителните отпадъци, генерирани при изпълнение на строително-ремонтни дейности следва да се спазват разпоредбите на ЗУО.

10.2. Свързани с националната сигурност и отбраната на страната, живота и здравето на гражданите, околната среда, защитените територии, зони и обекти и обществения ред– когато е приложимо

- **10.2.1.** Концесионерът се задължава да спазва всички нормативни изисквания и всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност и отбраната на страната. Концесионерът е длъжен да спазва всички нормативни изисквания, свързани с опазването на околната среда, на живота и здравето на гражданите, на защитените зони и обекти и обществения ред. Концесионерът е длъжен да не извършва и да не допуска извършването на дейности от трети лица, които могат да унищожат, увредят или да доведат до промяна площта и качеството на имотите, или да увредят околната среда. Концесионерът спазва предписанията на компетентните органи за обекта на концесията и дейностите във връзка с опазването на околната среда и водите. Концесионерът не използва лицензи, оборудване и технологии, които да създават опасност за замърсяване или увреждане на околната среда над границите на действащите норми и стандарти. В случай на замърсяване или увреждане на околната среда концесионерът е длъжен да обезщети причинените вреди до размера на средствата, необходими за възстановяване последиците от тях. При необходимост концесионерът представя оценка за въздействието на околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

10.3. За застраховане на обекта на концесията:

- **10.3.1.** Концесионерът ежегодно застрахова за своя сметка в полза на концедента обекта на концесия, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт. Застрахователните договори се сключват в полза на концедента и за сметка на концесионера, като последният може да предявява всички права по действащите застрахователни правоотношения и да събира дължимите обезщетения.

Раздел XI. Условия относно възлагането от концесионера на договори за подизпълнение:

При изпълнението на строителство концесионерът: - Има право с договор за подизпълнение да възлага на посочено в заявлението или на избрано след сключване на концесионния договор лице изпълнението на конкретно определени дейности по предмета на концесията. Договор за подизпълнение може да се сключи само с лице, за което не е налице основание за изключване и което отговаря на приложимите условия за участие. - Концесионерът може да сключва договори за подизпълнение за дела от концесията и за видовете дейности от нейния предмет, които е посочил в заявлението към офертата си.

Раздел XII. Условия и/или забрани за отдаване на обекта на концесията под наем:

12.1. Обектът на концесията може да се отдава под наем от концесионера:
Не
12.2. Условията за отдаване на обекта на концесията под наем са:
Няма въведени данни.

Раздел XIII. Вид, размер и начин на предоставяне на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор. Други обезпечения:

13.1. Гаранции за изпълнение на задълженията:

- **13.1.1. Гаранция**Гаранцията за изпълнение на концесионния договор представлява размера на годишното концесионно възнаграждение, предложено от концесионера в офертата му – във вид на банкова гаранция, застраховка или парична сума.**; Размер(BGN)** 0,00 лв. **; Условия за предоставяне** Банковата гаранция е безусловна и неотменима годишна гаранция, като в нея трябва да е записано името на договора и да е със срок на валидност една година, считано от сключване на концесионния договор. Ежегодно концесионерът инициира удължаването или издаването на нова банкова едногодишна гаранция. В банковата гаранция следва да се съдържа задължение на банката-гарант да извърши плащане при първо писмено искане от концедента, декларирщ, че е налице неизпълнение на задължение на изпълнителя или друго основание за задържане гаранцията за изпълнение на договора. Банковите разходи по откриването и поддържането на гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на концедента, при наличието на основание за това, са за сметка на концесионера. б) Гаранцията под формата на парична сума се превежда по следната банкова сметка на община Минерални бани: Банка: ТБ „Д” АД IBAN: BG77DEMI92403300034814 BIC: DEMIBGSF Внасянето на гаранцията за изпълнение е условие за сключване на концесионния договор и същата се поддържа от концесионера в този размер през целия срок на концесията. При прекратяване на концесионния договор от страна на концедента, без вина на концесионера, гаранцията се възстановява на концесионера. При прекратяване на концесионния договор от страна на концедента, по вина на концесионера, гаранцията остава в полза на концедента. При прекратяване на концесионния договор, едностранно от концесионера, без виновност за страните, гаранцията не се възстановява на концесионера. При прекратяване на концесионния договор, поради изтичане срока на концесията, гаранцията се възстановява на концесионера, съобразно срока за предаване на обекта на концесия. в) Гаранцията под формата на застраховка следва да обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на концесионера. Застраховката не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на изпълнителя по друг договор. Текстът на застраховката се съгласува с концедента. Застраховката следва да е със срок на валидност една година, считано от сключване на концесионния договор. Ежегодно концесионерът инициира удължаването или издаването на нова едногодишна застраховка. Застраховката трябва да отговаря на следните изисквания: застрахователната полица да е издадена от застраховател по смисъла на чл. 12 от Кодекса за застраховането; да обезпечава изпълнението на договора чрез покритие отговорността на изпълнителя; застрахователната премия да е платена от застрахования еднократно в пълен размер. Всички права и задължения на застрахователя, застрахования и концедента да бъдат изписани в пълен обем в полицата, без позоваване на такива в други документи. Разходите

по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на концедента, при наличието на основание за това, са за сметка на концесионера. Когато концесионерът избере банкова гаранция или застраховка, концесионерът предава на концедента оригинален екземпляр на банковата гаранция/застрахователната полица. Условията и сроковете за задържане или освобождаване на гаранцията за изпълнение се уреждат в договора за концесия.

13.2. Други обезпечения:

- **13.2.1.**

Раздел XIV. Размер, формат и условия за предоставяне на концесионното възнаграждение, без ДДС:

14.1. Еднократно концесионно възнаграждение, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор: Не
14.1.1. Размер(BGN): *Няма въведени данни.* **, или** *Няма въведени данни.*
14.1.2. Срок за плащане: *Няма въведени данни.* **дни, считано от** *Няма въведени данни.* **или** *Няма въведени данни.*
14.1.3. Условия за плащане: *Няма въведени данни.*
14.2. Минимално годишно концесионно възнаграждение: Да
14.2.1. Размер(BGN): 636,36 лв. **, или** 325,36 евро
14.2.2. Срок за плащане: *Няма въведени данни.* **дни, считано от** *Няма въведени данни.* **или** Първото концесионно възнаграждение се заплаща до 30-то число на месеца, следващ месеца на изтичане на годината, през която е влязъл в сила концесионния договор и се дължи пропорционално за периода от време от годината, през който концесионният договор е действал; - За всяка следваща година от срока на концесията годишното концесионно възнаграждение се заплаща до 30.06. на съответната година.
14.2.3. Условия за плащане за срока на концесията: При забава в плащането на концесионното възнаграждение, концесионерът дължи лихва в размер на законната лихва, изчислена върху размера на забавената вноска. С оглед динамиката на инфлационните процеси може да се извършва корекция на концесионното възнаграждение в тримесечен срок след края на всеки период от 3 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период. Годишното концесионно възнаграждение се актуализира и при промяна на инфлационния индекс над 20 % годишно.
14.3. Максимален гратисен период, през който концесионерът се освобождава от концесионното възнаграждение: Не
14.3.1. Срок на гратисния период: *Няма въведени данни.*
14.3.2. Условия за гратисния период: *Няма въведени данни.*
14.4. Ред за плащане (предоставяне) на концесионното възнаграждение:
Годишното концесионно възнаграждение се превежда по следната банкова сметка на община Минерални бани: Банка: ТБ „Д” АД IBAN: BG74DEMI92408400034811 BIC: DEMIBGSF

Раздел XV. Плащания от концедента, определени в документацията за концесията:

Не

Раздел XVI. Други изисквания, свързани с предмета или обекта на концесията, които не са нормативно определени:

Няма въведени данни.

Раздел XVII. Информация за процедурата за възлагане на концесията:

17.1. Вид процедура: Открита процедура
17.2. Срокове относно заявленията и офертите:
17.2.1. Срок за получаване на заявленията и офертите:
17.2.1.1. Дата: 09.01.2026 г.
17.2.1.2. Час: 17:00:00 ч.
17.2.1.3. Място (адрес): Област: Хасково, Община: Минерални бани, Населено място: с. Минерални бани, пощенски код: 6343, код по NUTS: BG422 | Хасково, адрес: с. Минерални бани, бул. "Васил Левски" 3, деловодство
17.2.2. Срок за отваряне на офертите:
17.2.2.1. Дата: 29.01.2026 г.
17.2.2.2. Час: 10:00:00 ч.
17.2.2.3. Място (адрес): Област: Хасково, Община: Минерални бани, Населено място: с. Минерални бани, пощенски код: 6343, код по NUTS: BG422 | Хасково, адрес: с. Минерални бани, бул. "Васил Левски" 3, заседателна зала
17.3. Минимални изисквания към офертите:
За да регистрира своето участие в концесионната процедура, заинтересованото лице, което в този етап се нарича участник, трябва да подаде заявление и оферта за участие. Офертата се състои от предложение и обвързващо предложение. Предложението съдържа конкретни мотивирани предложения по критериите за възлагане, финансово-икономически модел с анализ на паричните потоци на концесията и конкретен срок на концесията – 35 години. Конкретните технически и функционални изисквания, финансово-икономически изисквания и правни изисквания към обекта на концесията и към извършваната с него стопанска дейност, включително относно концесионното възнаграждение и инвестиционната програма, са посочени в анализите, приложени към настоящата документация. Предложението съдържа още доказателства за осъществимостта на направените предложения по критериите за възлагане, други предложения, разработки и информация в изпълнение на изискванията, определени с документацията за концесията, предложение за създаване на проектно дружество (когато е приложимо), деклариране на срока на валидност на офертата, деклариране на произхода на средствата съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари. Заявлението съдържа информация съобразно чл. 86, ал. 1 ЗК. Офертата се състои от предложение и обвързващо предложение, като предложението съдържа информация, съгласно чл. 88, ал. 2 ЗК, а обвързващото предложение съдържа резюме на конкретните предложения по критериите за възлагане. При несъответствия между предложението и обвързващото предложение, оценката на офертата се извършва по обвързващото предложение. Заявлението, предложението и обвързващото предложение се изготвят по образците, посочени в раздел VIII. Съдържанието на заявлението, офертата и приложените към тях документи, е на български език.
17.4. Условия за участие в процедурата, когато такива се предвиждат съгласно чл. 61 и чл. 64 от Закона за концесиите:

- **17.4.1** Изисквания, при които може да бъде извършена регистрация от ИАРА – лицето, което ще извършва дейностите по развъждане и отглеждане на риба и други водни организми трябва да е едноличен търговец или юридическо лице. В

тази връзка участниците трябва да бъдат лица, които отговарят на изискванията за регистрация по чл. 25, ал. 1 ЗРА – да бъдат еднолични търговци или юридически лица, когато формата им на участие е самостоятелно или ще извършват дейностите по чл. 25, ал. 1 ЗРА чрез един или повече подизпълнители, които са еднолични търговци или юридически лица при участие в процедурата на група от икономически оператори. Предвид обстоятелството, че регистрацията на едноличните търговци и юридическите лица е в публичния регистър – Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ – за доказване съответствието с това условие за участие е достатъчно участникът да посочи ЕИК или друга идентифицираща информация за себе си или за съответния подизпълнител/и в заявлението за участие.

17.5. Изисквания към професионалните или техническите способности на икономическите оператори и/или към тяхното финансово и икономическо състояние, определени съгласно чл. 62 от Закона за концесиите:

17.5.1. Професионални способности

	Минимално ниво за изпълнение на изискванията	Документи за доказване на изискваното минимално ниво
17.5.1.1.	Участниците трябва да отговарят на изискванията за „оператор на язовирна стена“, съгласно § 1, ал. 1, т. 95 ДР на ЗВ. Ако участникът е физическо лице, то същото трябва да е хидроспециалист. Ако участникът е юридическо лице, то същото трябва да разполага със служител хидроспециалист.	За изпълнение на посоченото изискване участниците представят: При участници физически лица се представят доказателства, че същите отговарят на изискването за оператор на язовирна стена – диплома за завършено висше образование, образователно-квалификационна степен „магистър-инженер“, специалност „Хидротехническо строителство“ или „Хидромелиоративно строителство“. При участници юридически лица се представят доказателства (граждански или трудов договор или заповед за назначаване), че същите разполагат със служител, отговарящ на изискването за оператор на язовирна стена. Заедно с тях се представят и доказателства, че служителят отговаря на изискването за оператор на язовирна стена (виж доказателствата за участници физически лица). Участниците юридически лица могат да докажат изпълнението на изискването по отношение на професионалните способности с възможностите на едно или повече трети лица при условията на чл. 63, ал. 2 ЗК.

17.5.2. Технически способности

Минимално ниво за изпълнение на изискванията	Документи за доказване на изискваното минимално ниво
Няма въведени данни.	

17.5.3. Финансово и икономическо състояние

Минимално ниво за изпълнение на изискванията	Документи за доказване на изискваното минимално ниво

Няма въведени данни.

17.6. Критерии за възлагане и тяхната относителна тежест

	Критерий	Относителна тежест на критерия в оценката на офертите
17.6.1.	Критерий за възлагане А „Размер на годишното концесионно възнаграждение“	50 %
17.6.2.	Критерий за възлагане Б „Конкретен срок на концесията“	50 %

Раздел XVIII. Информация относно обжалване на процедурата за възлагане на концесията:

18.1. Информация за органа, който отговаря за производството по обжалване: Комисия за защита на конкуренцията

Държава:	Пощенски код:	Населено място:
България	1000	гр. София
Адрес:	**Интернет страница:**	**Електронна поща:**
Бул. "Витоша" № 18	http://www.cpc.bg	cpcadmin@cpc.bg
Телефон:	**Факс:**	
+359 29356222	+359 29807315	

18.2. Информация за службата, от която може да бъде получена информация относно сроковете за подаване на жалби

Град/село:	код по NUTS:	Пощенски код:
с. Минерални бани	BG422 | Хасково	6343
Улица/номер:	**Електронна поща:**	**Телефон:**
с. Минерални бани, бул. "Васил Левски" 3	toni.kostadinova@abv.bg	0885404476

Факс:

Няма въведени данни.

18.3. Средства за комуникация във връзка с обжалването:

18.3.1. Жалбата се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие до концедента чрез някое от следните средства:

Електронна поща
Пощенска услуга
Връчване чрез подпис

18.3.2. Връчване на съобщения и призовки във връзка с разглеждане на жалбата от Комисията за защита на конкуренцията се извършва чрез:

Електронни средства, чрез електронния адрес (електронната поща), посочен в т. 18.1
Факс: +359 29807315

18.4. Краен срок за подаване на жалба:

26.12.2025 г.

18.5. Друга информация, свързана с подаването на жалбата:

Жалба се подава в 10-дневен срок от: - публикуване в НКР на обявлението за откриване на процедурата, съответно - на обявлението за поправка - съобщаването или уведомяването за съответното решение, с изключение на решението на комисията за отстраняване на участник в открита процедура, срокът на обжалване на което започва

да тече от уведомяването за решението за определяне на концесионер, съответно - за прекратяване на процедурата. - узнаването на действие или бездействие по чл. 156, ал. 3 ЗК, а когато лицето не е уведомено - от датата, на която е изтекъл срокът за извършване на съответното действие, но не по-късно от сключването на концесионния договор.

Раздел XIX. Информация дали концесията е свързана с проект и/или програма, финансирана със средства на Европейския съюз:

Не
Информация за проекта: *Няма въведени данни.*

Раздел XX. Номер и дата на решението, с което е одобрено обявлението:

№: 3-462
Дата: 16.12.2025 г.

Раздел XXI. Друга информация от значение за концесията:

Няма въведени данни.

Раздел XXII. Дата на изпращане към "Държавен вестник":

16.12.2025 г.