РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ –ХАСКОВО

Р Е Ш Е Н И Е № ХА - ЕО – 27/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 4 и ал. 5, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 5 във връзка с чл. 2, ал. 1. т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция – Хасково и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“

Р Е Ш И Х:

да се извърши екологична оценка за „Изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на поземлен имот с идентификатор 70250.670.1, местност „Ташлъка“, по КККР на с. Сусам, общ. Минерални бани, обл. Хасково“, при прилагането на който **има вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: Светлин Здравков Коцев
Адрес: с. Баните, ул. „Стефан Стамболов“ № 1

Характеристика на плана:

С изработването на проект за ПУП-ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 70250.670.1, местност „Ташлъка“, по КККР на с. Сусам, общ. Минерални бани, обл. Хасково се цели промяна предназначение на имота, разделяне на имота и обособяване на 55 самостоятелни имота и необходимата обслужваща инфраструктура.

Поземлен имот с идентификатор 70250.670.1 по КККР на с. Сусам, общ. Минерални бани е вид територия Земеделска, категория 9, НТП Друг вид земеделска земя, площ 79015 кв. м.

С плана за застрояване на поземлен имот с идентификатор 70250.670.1, местност „Ташлъка“, по КККР на с. Сусам, общ. Минерални бани, обл. Хасково се предвижда обособяване на административен жилищен квартал с необходимата транспортно комуникационна инфраструктура. Предвиждат се 47 самостоятелни урегулирани поземлени имота с конкретно предназначение „за жилищни нужди“, със свободно ниско застрояване, с височина до 10 м, плътност – 60% и минимално озеленени площи – 40%. Предвиждат се 4 самостоятелни урегулирани поземлени имота с конкретно предназначение „за обществено обслужване“, със свободно ниско застрояване, с височина до 10 м, плътност – 80% и минимално озеленени площи – 20%. Предвиждат се 3 самостоятелни урегулирани поземлени имота с конкретно

предназначение „за спорт и озеленяване“, със свободно ниско застрояване, с височина до 7 м, плътност – 40% и минимално озеленени площи – 60% и един имот с конкретно предназначение „за трафопост“.

Изработването на проект за ПУП-ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 70250.670.1, местност „Ташлъка“, по КККР на с. Сусам, общ. Минерални бани, обл. Хасково е на основание Решение № 203/23.01.2025 г. на Общински съвет – Минерални бани.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО). Съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от териториалните органи на изпълнителната власт или от общинския съвет е директора на РИОСВ - Хасково. Изработването на проект за ПУП-ПРЗ поземлен имот с идентификатор 70250.670.1, местност „Ташлъка“, по КККР на с. Сусам, общ. Минерални бани попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта ѝ с предмета и целите на опазване на защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, която се извършва чрез процедурата по екологична оценка.

МОТИВИ:

1. Изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на поземлен имот с идентификатор 70250.670.1, местност „Ташлъка“, по КККР на с. Сусам, общ. Минерални бани, обл. Хасково е в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.
2. Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че поземлен имот с идентификатор 70250.670.1 по КККР на с. Сусам, общ. Минерални бани, за който се предвижда изработване на проект за ПУП-ПРЗ **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за зашитените територии, но **попада** в обхвата на защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни”** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите.
3. При проверка за допустимост по чл. 12, ал. 2, във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС е установено, че изработването на проект за ПУП-ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 70250.670.1 по КККР на с. Сусам, общ. Минерални бани **е допустимо** спрямо режима на защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни”** при спазване на забраните определени със заповедта за обявяването ѝ.
4. След анализ на представената информация за ПУП-ПРЗ, на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на изработването на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 70250.670.1 по КККР на с. Сусам, общ. Минерални бани е, че същото **има вероятност да окаже отрицателно въздействие** върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни”, поради следните мотиви:

4.1. Площта на имот с идентификатор 70250.670.1 по КККР на с. Сусам е сравнително голяма (79,015 дка), разделянето му на 55 отделни УПИ, от които 47 УПИ „за жилищни нужди“, 4 УПИ „за обществено обслужване, 3 УПИ „за спорт и озеленяване“ и 1 УПИ „за трафопост“ и дейностите произлизащи от това ще отнемат характерни площи от защитената зона, не само в рамките на имота, но и в сравнително голям радиус около него, предвид засилването на антропогенния натиск, който се очаква.

4.2. По Единната информационната система за защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, имотът предмет на ПУП-ПРЗ, не представлява природно местообитание предмет на опазване в зоната, но представлява местообитание на Четириточкова меча пеперуда, Dioszeghyana guadripunctaria, Еуфидрис, Жълтокоремна бумка, Голям гребенест тритон, Пъстър смок, Обикновена блатна костенурка, Шипоопашата костенурка и Шипобедренна костенурка, Видра, Лалугер, Пъстър пор, Дългокрил прилеп, Остроух нощник, Дългопръст нощник, Голям нощник, Подковонос на Мехели, всички предмет на опазване в защитената зона и в тази връзка

реализацията на настоящия ПУП-ПРЗ предполага прогонване и безпокойство на индивидите от тези видове.

4.3. Настоящият ПУП-ПРЗ предполага многогодишна експлоатация на произтичащите от него обекти, водеща до засилено техногенно и антропогенно натоварване, което предполага продължително и интензивно безпокойство на животински видове и прогонване от местообитанията им, фрагментация и изменение в популациите им в площта и в района около имота, включително и поради вероятност от смъртност на екземпляри по време на строителството.

4.4. При реализация на инвестиционното предложение произтичащо от ПУП-ПРЗ е възможно генериране на прах, шум, отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове предмет на опазване в защитената зона.

4.5. Възможно е кумулативно въздействие от едновременната реализация на настоящия ПУП-ПРЗ с други ППП/ИП, които не са със сходен характер, но са концентрирани в тази част от защитената зона.

5. В хода на процедурата по ЕО е извършена консултация с РЗИ – Хасково по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. В отговор от РЗИ уведомяват с писмо изх. № 10-16-3/08.07.2025 г., че **липсва основание за наличие на значително въздействие и възникване на риск** за човешкото здраве при прилагане на ПУП-ПРЗ.

6. В хода на процедурата по ЕО е извършена консултация с Басейнова дирекция „Източнобеломорски район". В отговор, след запознаване с предоставената информация, от БД ИБР уведомяват с писмо изх. № ПУ-01-1124(3)/06.03.2025 г., че реализацията на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 70250.670.1, местност „Ташлъка", по КККР на с. Сусам, общ. Минерални бани, обл. Хасково е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), *Закона за водите* (ЗВ) и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на следните условия:

6.1. Да не се допуска нарушаване на язовирната стена и преливник на микроязовир с НТП „Водоем" (ПИ с идентификатор 70250.670.982), които попадат в северната част от площта на имота предмет на ПУП-ПРЗ.

6.2. Изготвянето на ПУП-ПРЗ да е съобразен с обстоятелството, че част от площта на имота, предмет на ПУП-ПРЗ граничи/засяга воден обект – дере, разположен в съседни имоти, ПИ с идентификатори 70250.796.91 и 70250.670.537.

6.3. Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземното водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.

6.4. При въздушно преминаване на съоръжения над водния обект и/или подземно преминаване през повърхностен воден обект без нарушаване на естественото състояние на дъното и бреговете, дейностите подлежат на уведомителен режим по чл. 58 от Закона за водите. В останалите случаи преминаването през воден обект подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 46, ал. 1, т. 1, буква „б" от ЗВ.

6.5. Да има наличие на писмен договор със стопанисващите органи, осигуряващи водоснабдяване на населеното място за доставка на питейна вода.

6.6. Да не се заустват отпадъчни води, както и пречистени отпадъчни води в повърхностни водни обекти, съгласно забраната на чл. 6, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 от 08.06.2011 г.

6.7. Да не се извършват сечи на естествена крайбрежна растителност при реализацията на ИП.

6.8. Да се спазват забраните въведени в заповедта за обявяване на защитена зона „Родопи Средни" с код BG0001031.

6.9. Да се предвиди водоплътно съоръжение (резервоар) с подходящ обем за съхранение на отпадъчните води след пречиствателните станции, като извън поливния сезон да се осигури периодичното му почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.

7. Мотивираната оценка на значително въздействие върху водите и водните екосистеми в писмото на БД ИБР е, че съгласно представената информация реализацията на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 70250.670.1, местност „Ташлъка", по КККР на с. Сусам, общ. Минерални бани, обл. Хасково **няма да окаже значително въздействие** върху водите и водните

екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в становището им условия.

8. Предвид характера и обхвата на изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 70250.670.1, местност „Ташлъка“, по КККР на с. Сусам, общ. Минерални бани, обл. Хасково не се очаква трансгранично въздействие.

9. В хода на проведената процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и становища по документацията за ЕО.

На основание чл. 14, ал. 4 от Наредбата за ЕО поставям следните изисквания към обхвата на екологичната оценка:

1. Докладът за екологична оценка трябва да съдържа най-малко информацията по чл. 86, ал. 3 на ЗООС, в съответствие със степента на детайлност на предвижданията на изработвания ПУП-ПРЗ и придружаващите го, като неразделна част планове, съгласно изискванията на *Закона за устройство на територията* (ЗУТ).

2. Да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяването на предвидените дейности по плана.

3. Описание на мотивите за избор на разгледаните алтернативи. Да се разгледа евентуалното развитие на аспектите на околната среда и без прилагането на плана (така наречената „нулева“ алтернатива).

4. Да се предложат конкретни и адекватни мерки, които са предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последствия от осъществяването на плана върху околната среда. Мерките да бъдат мотивирани, в т.ч. и по отношение на очакваните резултати от прилагането им.

5. Да се предложат мерки и индикатори за наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда при прилагането на плана. Мерките следва да са съотносими с подробността на предвижданията на плана, като за всяка мярка се посочат измерими индикатори за наблюдението и контрола на въздействията върху околната среда. За всеки индикатор следва да се посочат мерна единица и орган отговорен за наблюдението и контрола.

6. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет страницата на комисията (http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm), както и на интернет страницата на МОСВ (http://www.moew.government.bg).

7. Предвид извършената преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие е необходимо да се изготви доклад за оценка степента на въздействие (ДОСВ), като отделно приложение към доклада по ЕО, съгласно чл. 34 от Наредбата за ОС. Оценката следва да бъде съобразена с изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС и се извършва от експертите по чл. 9 въз основа на критериите по чл. 22 от същата наредба. Цялата налична информация за предмета и целите на опазване на защитените зони, включително картен материал може да бъде намерена на интернет страницата на МОСВ, Информационна система за Натура 2000 в България, http://www.natura2000bg.org/ .

Решението подлежи на обжалване пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд по постоянен адрес или седалището на посочения в акта адресат чрез директора на РИОСВ - Хасково по реда на Административнопроцесуалния кодекс в четиринадесетдневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. МАРИАНА КОЛЕВА
За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково
(съгласно Заповед № 53/09.05.2023 г.)

Дата:14.07.2025 г.